



Botânico

STUDIOS | QUARTO/SALA | COB 2 QTOS



A sua conexão com a natureza.

Sustentabilidade, inovação,
qualidade de vida e muitas
comodidades, incluindo um
jardim interno na área
central da edificação.



Perfeito para morar.
Ideal para investir!



localização

+ que um diferencial



Aqui tem segurança,
qualidade de vida,
boa gastronomia
e muita natureza!

Venha morar
no coração
do bairro do
Alto, cercado
do melhor que
Teresópolis pode
oferecer.



Situado na charmosa Rua Mello Franco 312,
no Alto de Teresópolis, um bairro que oferece
tudo para viver o dia a dia com o máximo de
comodidade, o empreendimento Botânico
redefine os padrões de moradia
contemporânea.

Botânico
STUDIOS | QUARTO/SALA | COB 2 QTOS

Uma moradia exclusiva, um investimento único.





Teresópolis ainda não viu nada igual!

Studios, unidades de quarto/sala e coberturas double suíte com terraço. Elevador panorâmico, jardim central no coração da edificação, lazer completo e muito mais. O empreendimento Botânico foi projetado para ser único e inovador em cada detalhe, proporcionando um estilo de vida moderno sustentável. Tudo isso com muito conforto e bem-estar.

inovação



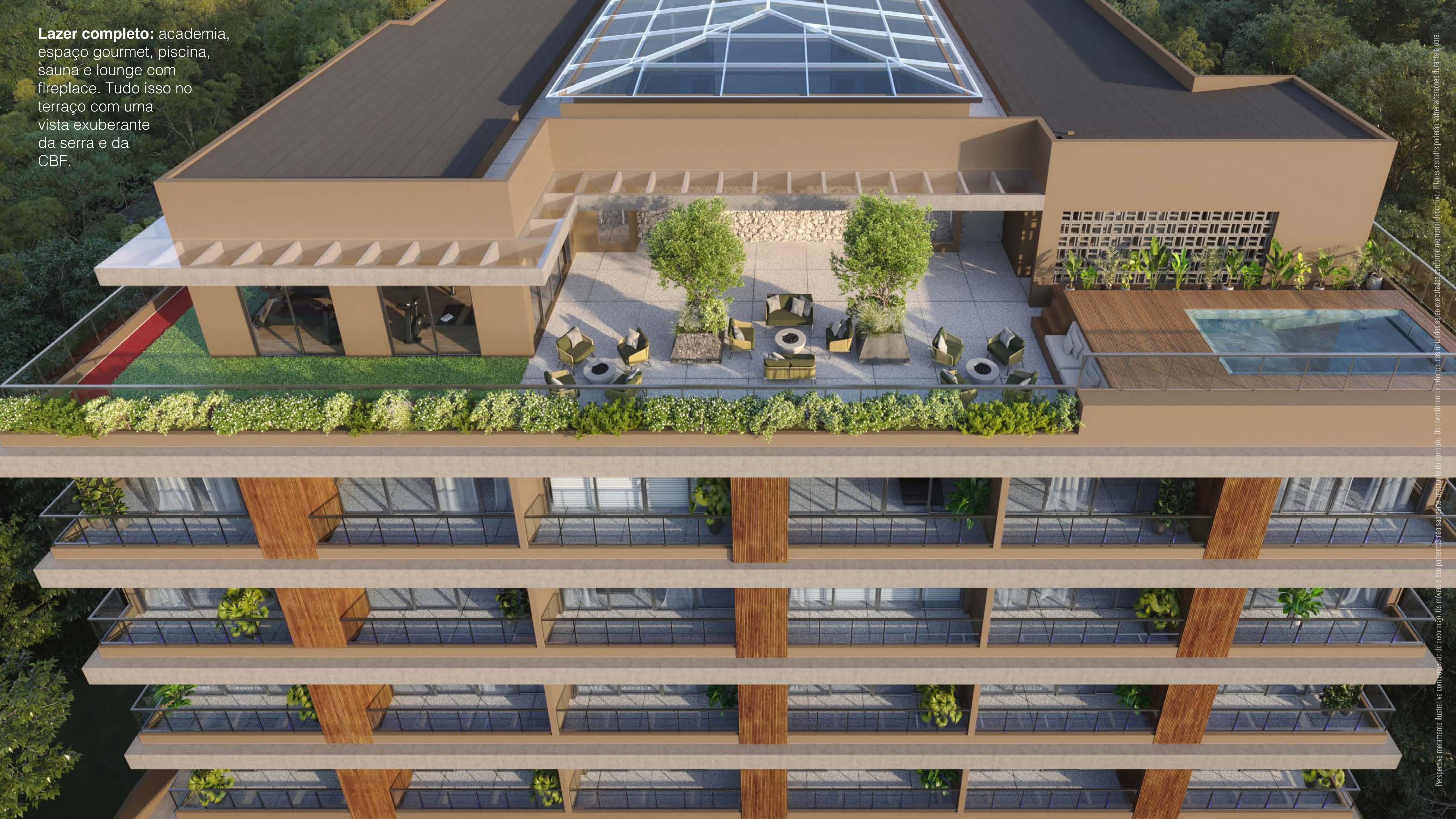
Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Perspectiva ilustrativa
da portaria. Modernidade,
conforto e sofisticação.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Lazer completo: academia, espaço gourmet, piscina, sauna e lounge com fireplace. Tudo isso no terraço com uma vista exuberante da serra e da CBF.



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Atrium





Um jardim interno no coração da
edificação. A natureza dentro de casa.



Lounge com fireplace

lounge



Lugar para curtir as tardes
e noites de inverno com estilo.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Piscina e Sauna

piscina/sauna



Você vai curtir o sol e relaxar, além de poder apreciar a vista panorâmica.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Espaço Fitness

fitness



Uma academia ampla e estruturada
para você cuidar do corpo.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Lavanderia

lavanderia



Lavanderia no prédio. Mais espaço dentro de casa para você.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Um mercadinho na porta de casa.
Praticidade total no dia a dia.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Coworking

coworking



Produtividade total no
trabalho sem sair de casa.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Carros elétricos:
Infraestrutura pronta para recargas.



Energia solar:
Infraestrutura pronta para instalação.



Elevador para delivery:
Seu pedido entregue por um monta-carga exclusivo.



Guarda volumes:
Segurança e organização para as suas encomendas.



Vestiário para diaristas:
Privacidade para você, comodidade para o diarista.

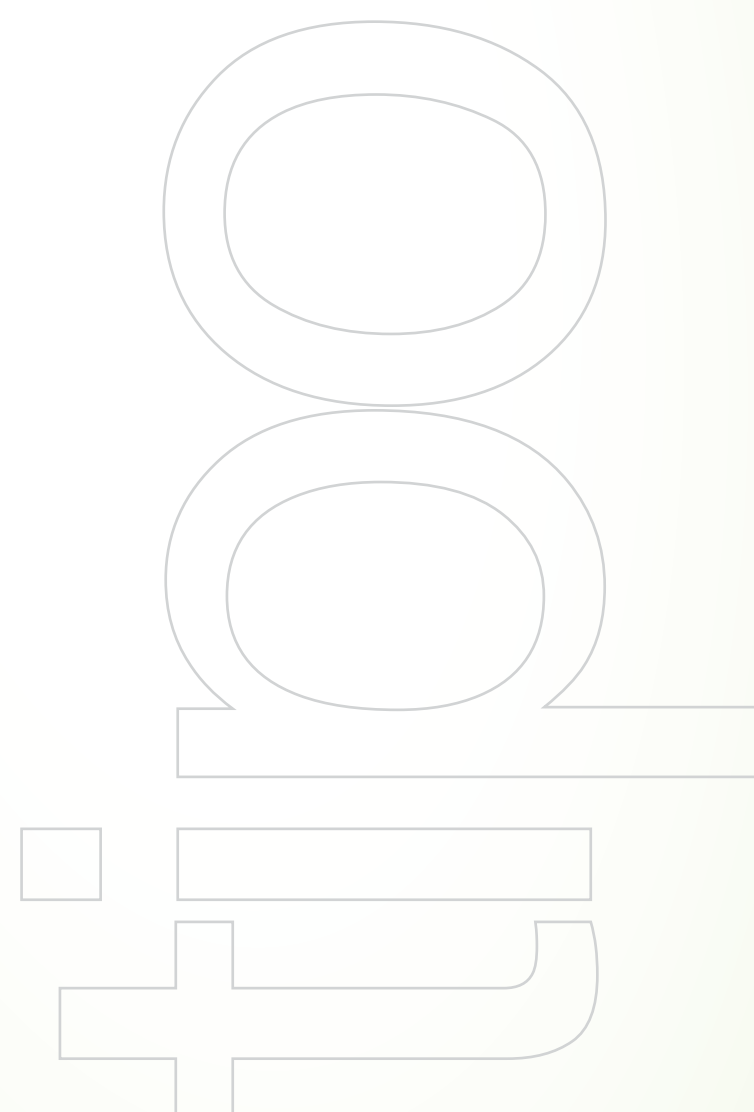
surpreenda-se
com as unidades
botânico



Apto. tipo

Modernidade e
muito conforto.
Praticidade acima
de tudo.

Unidades
de 35 a 39m²



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Perspectiva
ilustrativa do
apartamento tipo.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memória descritiva. Plantes e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Studio

O seu espaço
ideal. Aconchegante
e despojado.

Unidades
de 35 a 39m²

studio



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Perspectiva
ilustrativa do
studio.

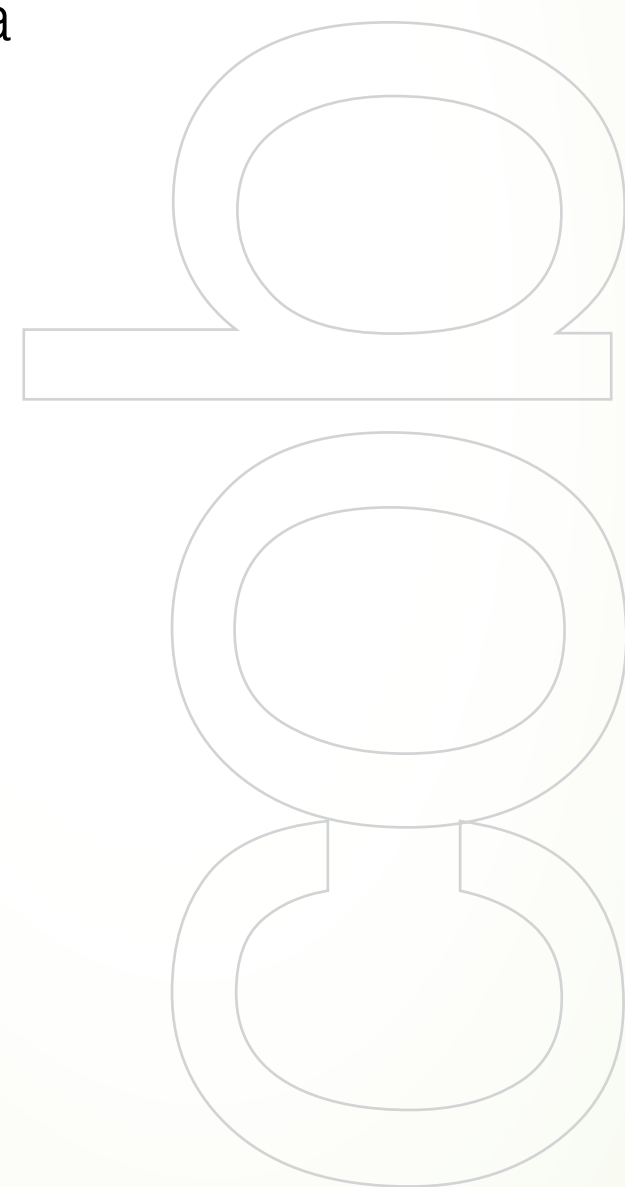


Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Cobertura

Você no topo.
01 ou 02 suítes com
terraço. Privacidade
e contemplação.

Double suítes
com unidades a
partir de 60m²



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Colunas 01, 03 e 05



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

1° ao 4° Pav.
Colunas 01, 03 e 05
Área privativa Col. 01 - 30.53 m²
Col. 03 e 05 - 30.07 m²

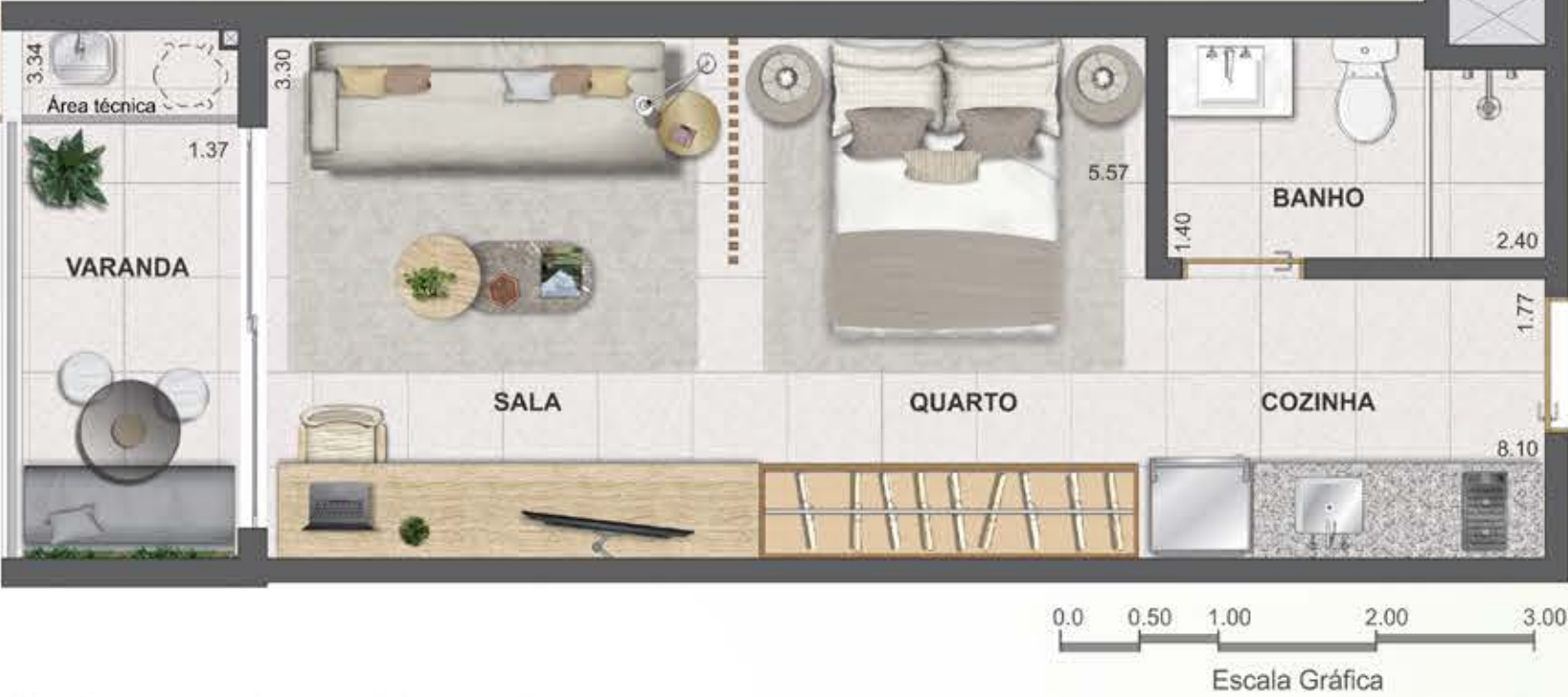
Colunas 02, 04 e 06



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

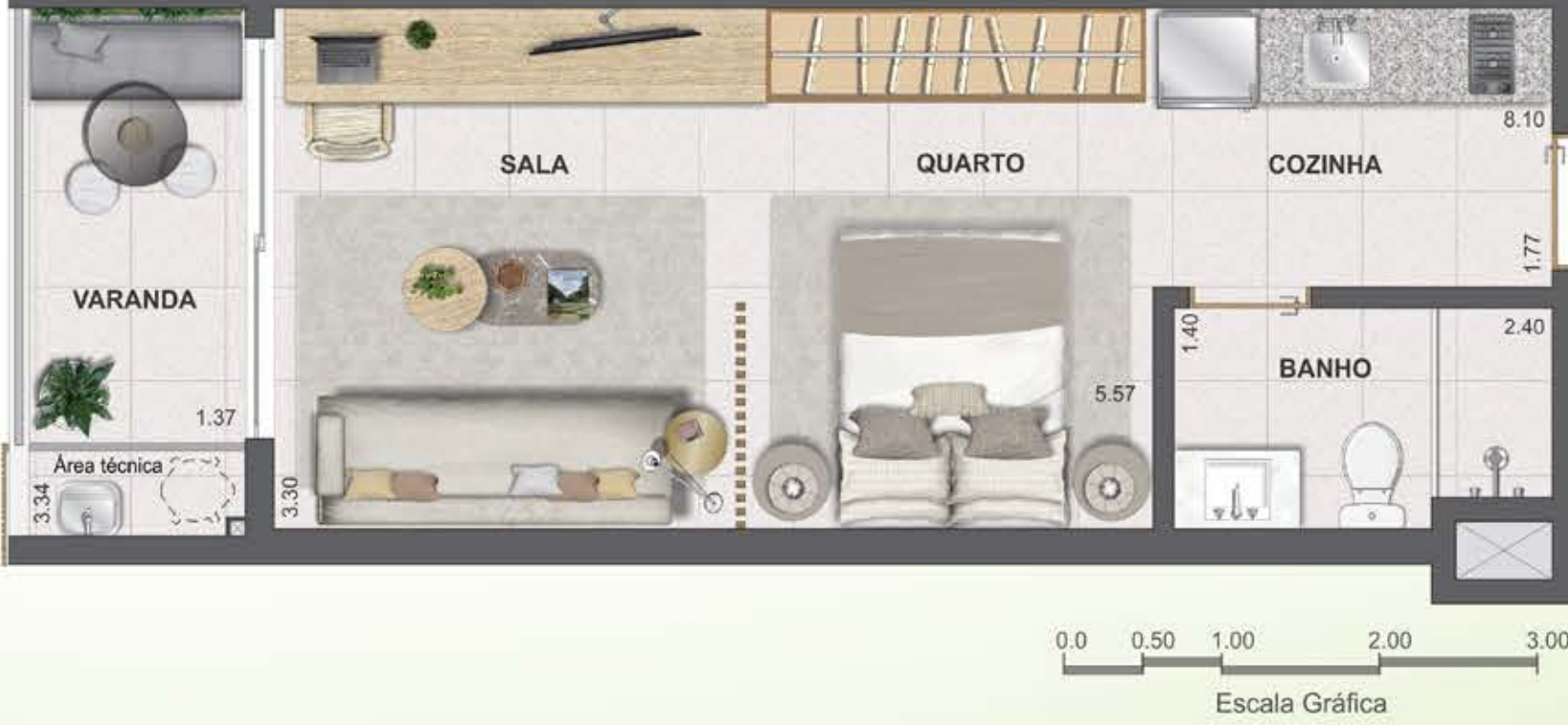
1° ao 4° Pav.
Colunas 02, 04 e 06
Área privativa Col. 02 e 04 - 30.07 m²
Col. 06 - 30.53 m²

Colunas 07, 09 e 11



1° ao 4° Pav.
Colunas 07, 09 e 11
Área privativa Col. 07 - 30.07 m²
Col. 09 e 11 - 30.53 m²

Colunas 08, 10 e 12

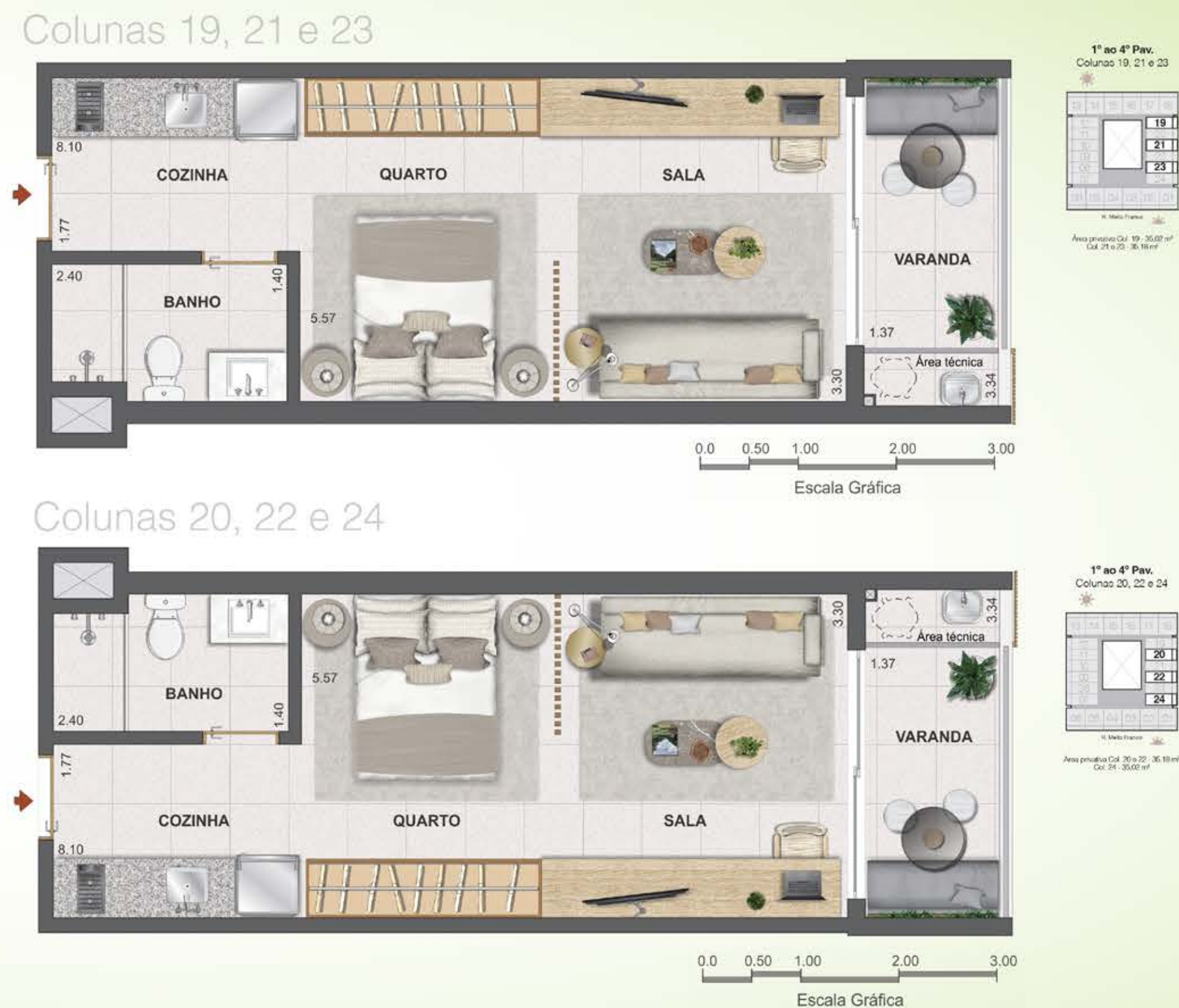


1° ao 4° Pav.
Colunas 08, 10 e 12
Área privativa Col. 08 e 10 - 30.53 m²
Col. 12 - 30.07 m²

NOTAS:
■ Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
■ Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

■ As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
■ As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

■ Os revestimentos internos das unidades
serão executados conforme memorial descritivo.



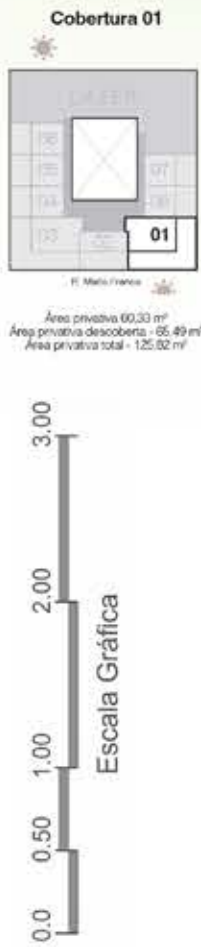
NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Cobertura 01



Cobertura 02



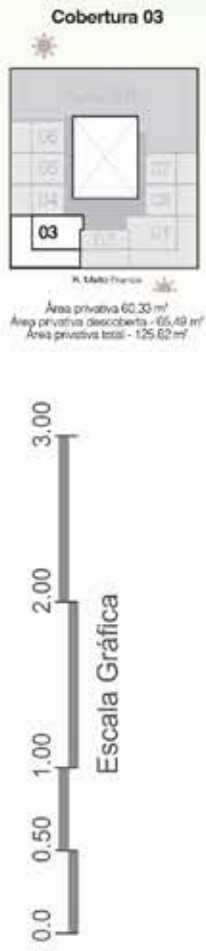
NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

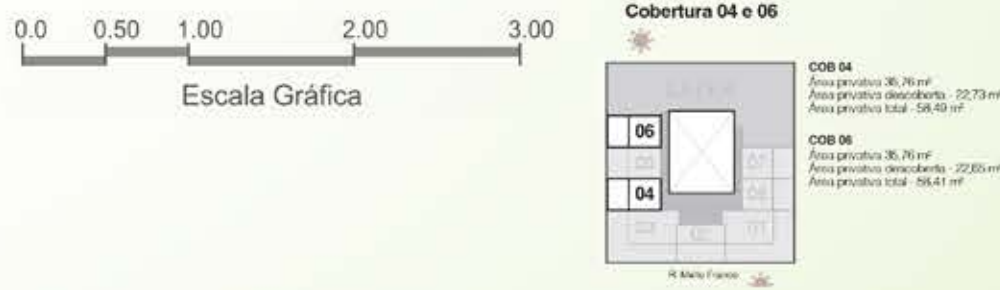
- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Cobertura 03



Cobertura 04 e 06



NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Cobertura 05



Cobertura 07



NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Cobertura 08



NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Masterplan térreo



0, 5, 10, 20, 30
Escala Gráfica

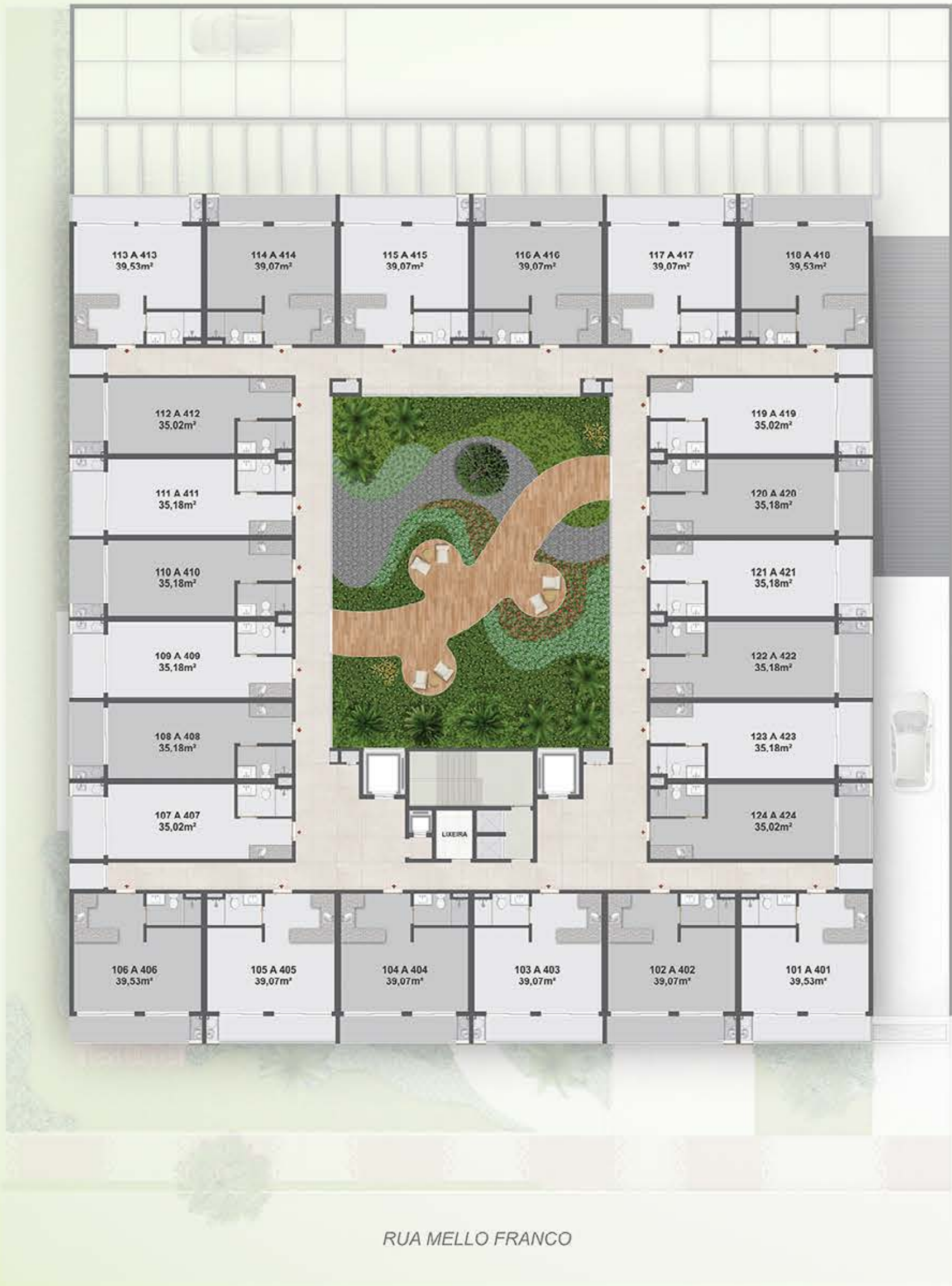
Masterplan garagem 2º andar



0, 5, 10, 20, 30
Escala Gráfica

- NOTAS:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 - As cotas são medidas da parede acabada e as áreas são privativas.
 - As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

Masterplan Pav. Tipo



Masterplan Terraço/Coberturas



NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.



Financiamento direto com incorporador em até 120 meses.
Tabela especial para investidores com parcelas fixas.

CONSTRUÇÃO:
BPWL

VENDAS:
CASABP



Notas: Material exclusivo para equipe de vendas. Imagens de perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As áreas dos compartimentos são privativas, incluindo as paredes. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. Comercialização somente após Memorial de Incorporação.

(21) 2742-4217 |  (21) 99256-9825

WWW.BPWL.COM.BR/BOTÂNICO  

ANGELITA PORTELA
arquitetura