



S
SUMMIT
C O R P O R A T E

S E U N E G Ó C I O N O P O N T O M A I S A L T O



PREPARE-SE

Arquitetura imponente, tecnologia de ponta e estrutura completa para escritórios de alto padrão.

AQUI ESTAR NO TOPO
É SÓ O COMEÇO.



SALAS COMERCIAIS E COBERTURAS CORPORATIVAS COM 01 OU 02 VAGAS

UNIDADES DE 33M² A 165M² COM POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO

PORTARIA PRESENCIAL COM CATRACAS ELETRÔNICAS

ESTACIONAMENTO COM GESTÃO ROTATIVA GERANDO RECEITA - 97 VAGAS

ELEVADORES MODERNOS

AUDITÓRIO EQUIPADO

BANHEIROS ACESSÍVEIS EM TODOS OS PAVIMENTOS

ANDAR TÉRREO COM 05 LOJAS

ARQUITETURA IMPONENTE, TECNOLOGIA DE PONTA

TABELA ESPECIAL PARA INVESTIDORES COM PARCELAS FIXAS

FINANCIAMENTO DIRETO COM INCORPORADOR - ATÉ 120 MESES*



PENSADO PARA O SUCESSO DO SEU NEGÓCIO!

O Summit está localizado no novo centro de Teresópolis, bem próximo de edifícios comerciais consolidados e ao lado de Agriões, um dos bairros mais nobres da cidade.

LOCALIZAÇÃO

R. ESTADO DE
ISRAEL, 97

SUMMIT
CORPORATE



O SEU NEGÓCIO NO TOPO E TAMBÉM NO CENTRO DE TUDO!



Localização estratégica, próximo ao fórum, prefeitura, hospitais, escolas, restaurantes e comércio, oferece o equilíbrio ideal entre conveniência, mobilidade e prestígio para sua rotina profissional.

R. ESTADO DE ISRAEL, 97

SUMMIT
CORPORATE

Acesse pelo QRCode a nossa localização pelo Google.



LOCALIZAÇÃO

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Rodoviária 01 | Mc Donald's 06 | Banco Itaú 11 |
| Farmácia Droga Raia 02 | Fachinas Pet Shop 07 | Centro Médico Unifeso 12 |
| Bob's Farmácia Academia 03 | Recanto dos Pescadores 08 | Caixa Econômica 13 |
| Paraíso Agriões 04 | Banco Santander 09 | Academia Upper Fit 14 |
| Posto de combustível 05 | Edifício Atrium Offices 10 | Colégio Único 15 |

FORMA E FUNÇÃO PARA UM AMBIENTE CORPORATIVO DE ALTO PADRÃO.

A fachada do Summit Corporate é uma expressão de arquitetura contemporânea que combina amplitude visual e desempenho.

Sheets metálicos aplicados com precisão geométrica criam textura e dinamismo, reforçando a personalidade do empreendimento.

O uso extensivo de vidro confere leveza e integração com o entorno, ao passo que os breezes verticais em intervalos regulares complementam a estética.

SUMMIT
CORPORATE



IMPONÊNCIA E SEGURANÇA DESDE A PRIMEIRA IMPRESSÃO.

Com design contemporâneo,
a portaria do Summit
combina elegância com
alta funcionalidade.

Controle de acesso por catracas
eletrônicas, atendimento presencial
e elevadores de última geração.

Tecnologia, segurança e
acessibilidade total.



PORTARIA

O CENÁRIO IDEAL PARA A SUA APRESENTAÇÃO.

O auditório é sinônimo de prestígio: design moderno, revestimento acústico, iluminação embutida e mobiliário sofisticado.

Um espaço planejado para reuniões, palestras e apresentações com máximo conforto e impacto profissional.

AUDITÓRIO

ONDE SEU TALENTO
GANHA ESPAÇO.

Aqui arquitetos encontram
o cenário perfeito para
projetar o próprio futuro:
salas iluminadas, design
marcante e estrutura que
inspira criatividade desde
a fachada.

ARQUITETURA

| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 03 | | | | | | |
| 02 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |
| 01 | | | | | | 11 |

RUA ESTADO DE ISRAEL



ODONTOLOGIA



ONDE O
SORRISO COMEÇA
ANTES DA
CONSULTA.

Consultórios odontológicos
no Summit: conforto,
sofisticação e estrutura
impecável para encantar
desde a recepção.

ESTÉTICA

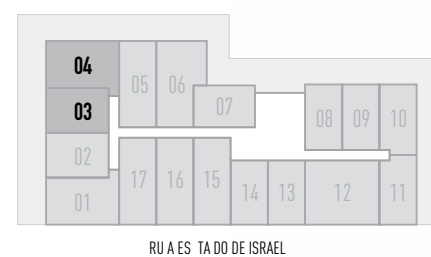
BELEZA ATRAI BELEZA.

Clínicas de estética e profissionais da beleza se destacam em um cenário à altura do seu negócio: fachada imponente, design elegante e estrutura moderna.

Um espaço que valoriza a marca de quem valoriza a imagem de seus pacientes e clientes.



Perspectiva
ilustrativa da
junção das
colunas 03 e 04,
convertidas em
uma clínica
de estética.



ESTÉTICA



SEU CONSULTÓRIO EM UM ENDEREÇO DE PRESTÍGIO.

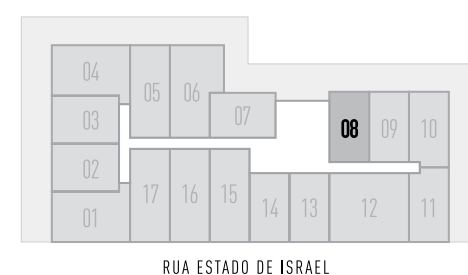
O Summit oferece tudo o que um consultório médico precisa: localização estratégica, estacionamento rotativo para pacientes, acessibilidade em todos os pavimentos e uma estrutura moderna que valoriza o seu atendimento e a experiência do seu paciente.

PEDIATRIA

| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 03 | | | | | | |
| 02 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |
| 01 | | | | | | 11 |

RUA ESTADO DE ISRAEL

PUBLICIDADE



INSPIRAÇÃO QUE VEM DE FORA PRA DENTRO.

Para as agências e escritórios criativos o ambiente ideal: salas versáteis, fachada marcante, vista panorâmica e uma atmosfera que estimula ideias originais.

Um espaço à altura da sua criatividade e do seu portfólio.



AMBIENTE QUE ACOLHE, ESTRUTURA QUE APOIA.

No Summit, profissionais da
saúde emocional encontram
a base ideal: salas funcionais
e um ambiente que transmite
confiança e tranquilidade,
perfeito para quem
cuida do bem-estar
dos outros.

PSICOLOGIA



ADVOCACIA

A ESTRATÉGIA COMEÇA NO ENDEREÇO.

O Summit Corporate é ideal para escritórios de advocacia: localização central, a poucos passos do fórum, com salas versáteis, segurança, acessibilidade e imagem corporativa à altura da sua atuação.



ADVOGADOS
ASSOCIADOS

| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 03 | | | | | | |
| 02 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 |
| 01 | | | | | | 11 |

RUA ESTADO DE ISRAEL

ONDE CADA DETALHE ENTRA NA CONTA.

No Summit Corporate, além de localização privilegiada, seu escritório ganha mais que espaço: ganha valor.

Um ambiente planejado para transmitir seriedade, com infraestrutura moderna, layout inteligente, perfeito para quem vive de exatidão e confiança.

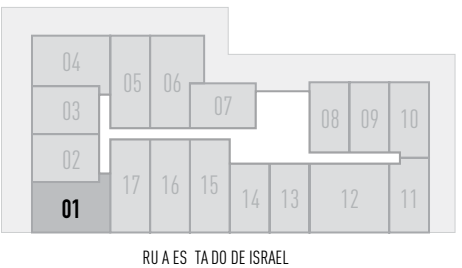


CONTABILIDADE





COLUNA 01 (101 A 501)
ÁREA PRIVATIVA - 50,47 m²



NOTAS:

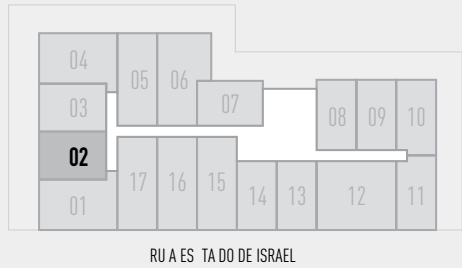
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



COLUNA 02 (102 A 502)
ÁREA PRIVATIVA - 38,65 m²

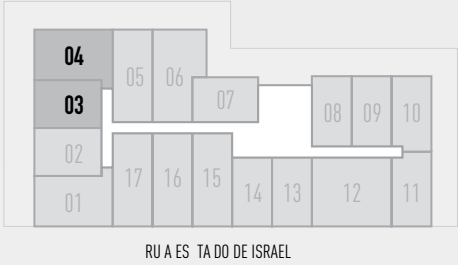
NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

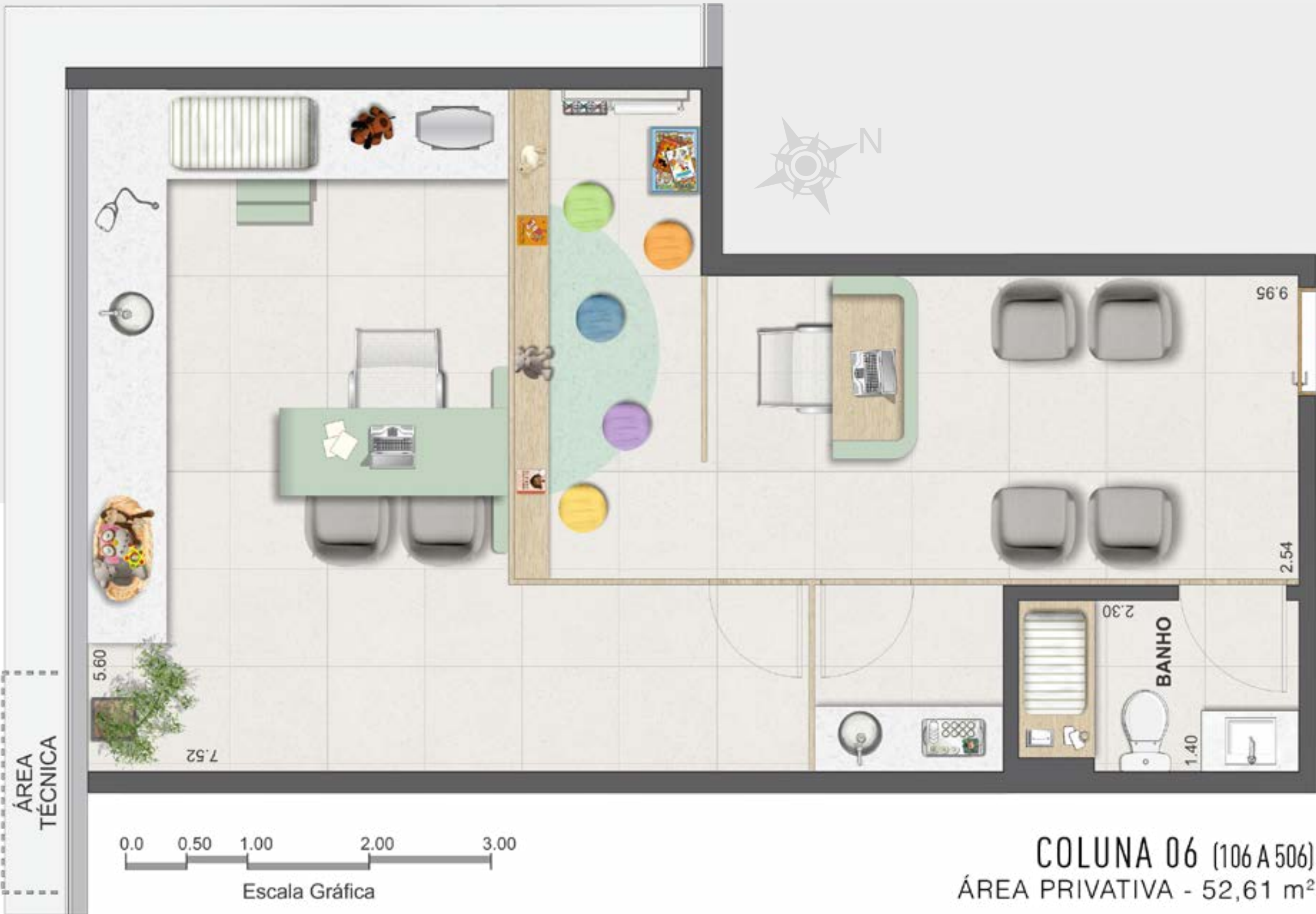




COLUNAS 03 E 04
SUGESTÃO JUNÇÃO
(103 A 503 - 38,65 m² / 104 A 504 - 50,47 m²)
ÁREA PRIVATIVA - 89,12 m²

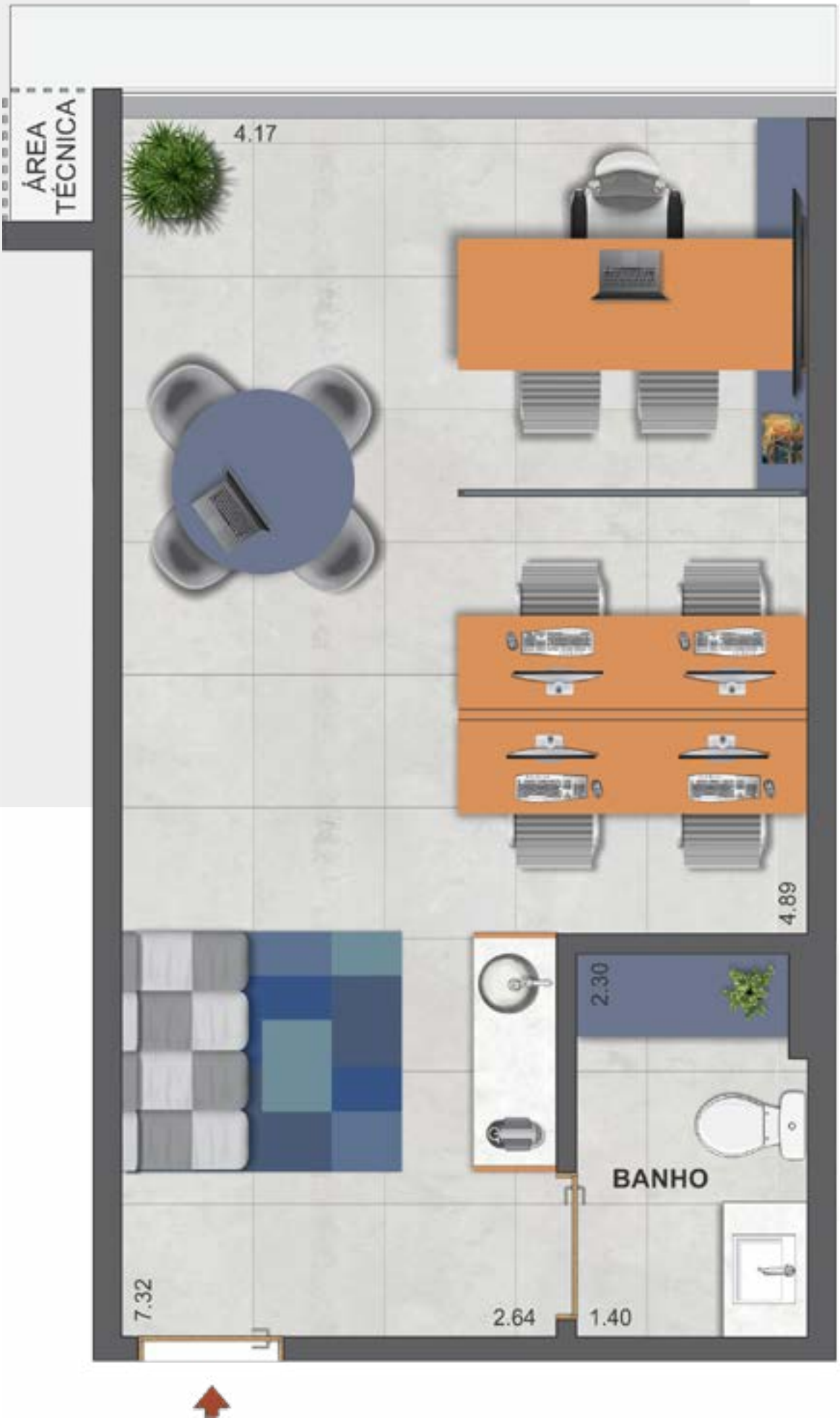
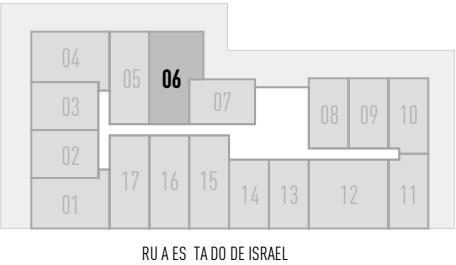


NOTAS:
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



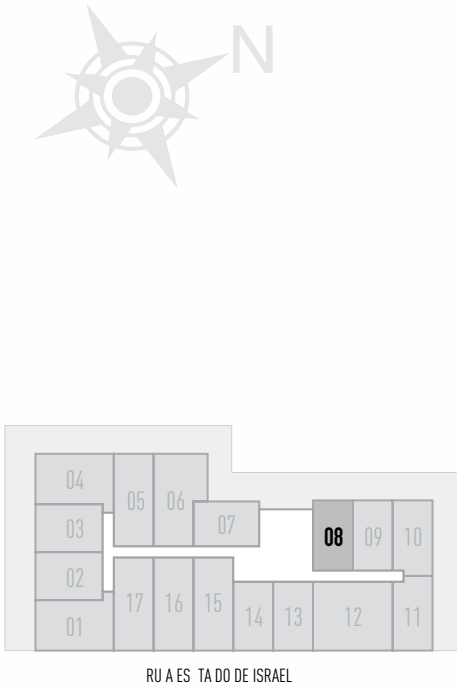
NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



NOTAS:

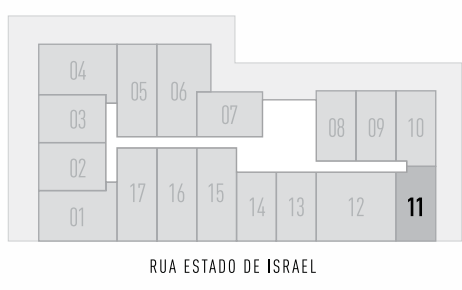
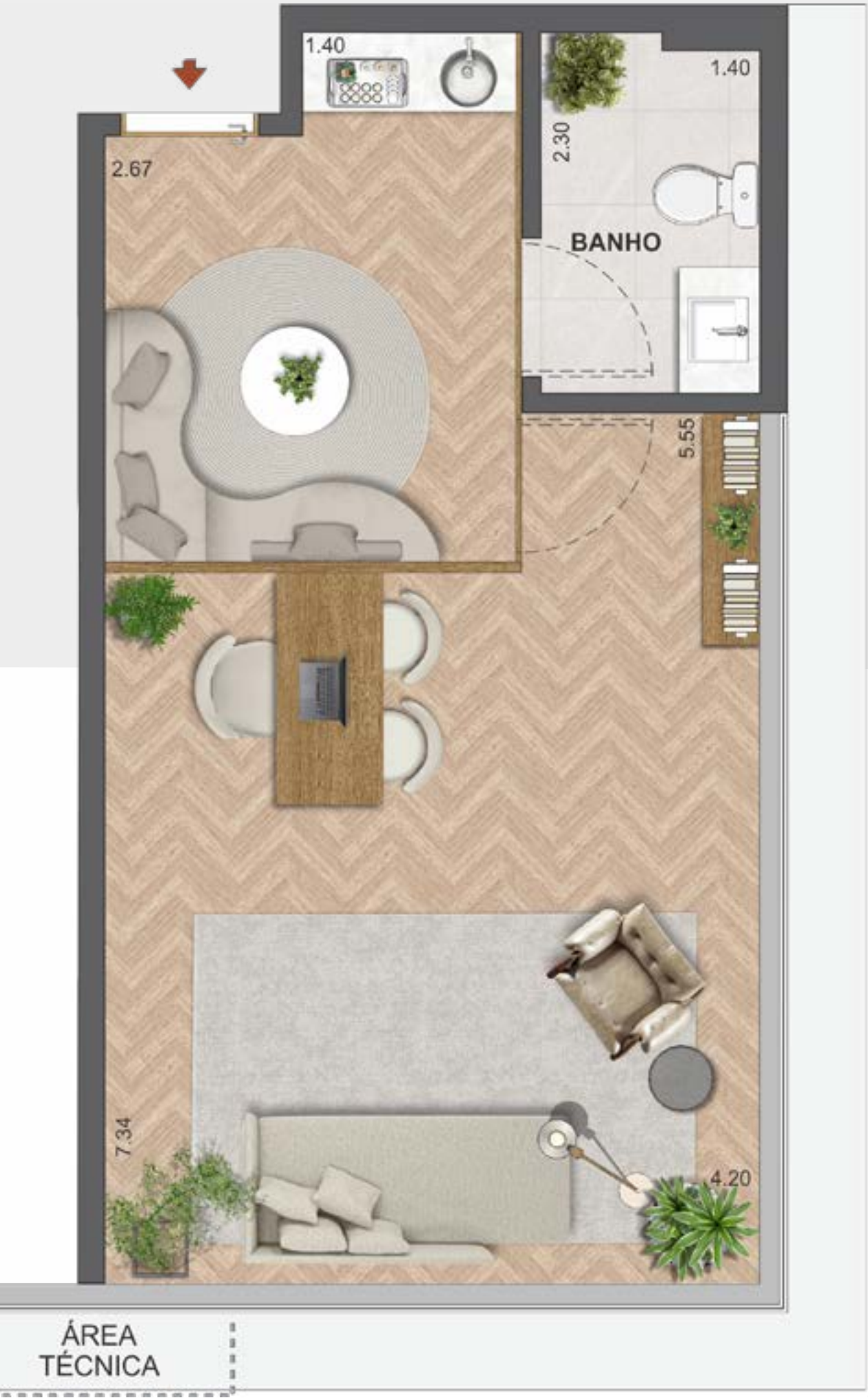
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



COLUNA 08 (108 A 508)

ÁREA PRIVATIVA - 33,10 m²



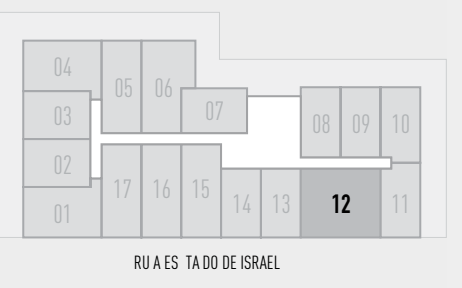


COLUNA 11 (111A511)
ÁREA PRIVATIVA - 36,10 m²



NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



COLUNA 12 (112A512)
ÁREA PRIVATIVA
66,46 m²

NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas. | As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



RECEPÇÃO IMPONENTE
E CONFORTÁVEL.

OPORTUNIDADES DE
NEGÓCIOS DESDE A
ENTRADA.

O pavimento térreo impressiona desde o primeiro passo. Um hall amplo, com design sofisticado e elevadores modernos, garante uma recepção à altura do seu negócio. As cinco lojas com frente para a rua geram movimento, visibilidade e novas conexões comerciais. Complementam o andar vagas de garagem práticas e acessíveis, que reforçam a comodidade do empreendimento.

PAV. TÉRREO



FUNCIONALIDADE ALÉM DO ESTACIONAMENTO.

Mais que um espaço para vagas, a Garagem 2 do Summit Corporate integra soluções que valorizam o dia a dia corporativo. Com vagas acessíveis e bem distribuídas, o pavimento conta ainda com um auditório moderno, mobiliado e com tratamento acústico, ideal para eventos, reuniões e apresentações.

Um ambiente que une praticidade, infraestrutura e sofisticação.

GARAGEM 02



COMODIDADE E PRATICIDADE DESDE A CHEGADA.

O pavimento de Garagem 03 é inteiramente dedicada ao estacionamento, oferecendo vagas amplas, bem distribuídas e de fácil circulação.

Um pavimento pensado para garantir conforto, segurança e agilidade no acesso ao edifício, desde o primeiro momento.

GARAGEM 03



MÁXIMO DESEMPENHO DOS ESPAÇOS.

Com 17 colunas por andar e possibilidade de junções, os layouts são versáteis, ideais para consultórios, escritórios e salas corporativas com os mais diferentes perfis profissionais.



DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE.

Cada detalhe foi planejado para garantir funcionalidade, conforto e fluidez. A posição central dos elevadores e a circulação otimizada dos corredores proporcionam fácil acesso a todas as salas, valorizando cada unidade.

PAVIMENTO TIPO



**Financiamento direto
com incorporador
em até 120 meses.**

Tabela especial para
investidores com
parcelas fixas.

CONSTRUÇÃO:

BPWL

VENDAS:

CASABP

(21) 2742-4217

☎ (21) 99256-9825



**ANGELITA
PORTELA**
arquitetura

WWW.BPWL.COM.BR/SUMMIT  

Material exclusivo para equipe de vendas. Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As áreas dos compartimentos são privativas, incluindo as paredes. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. Comercialização somente após Memorial de Incorporação.