



SEU NEGÓCIO NO PONTO MAIS ALTO

SUMMIT
CORPORATE



PREPARE-SE

Arquitetura imponente, tecnologia de ponta e
estrutura completa para escritórios de alto padrão.

AQUI ESTAR NO TOPO
É SÓ O COMEÇO.



SALAS COMERCIAIS E COBERTURAS CORPORATIVAS COM 01 OU 02 VAGAS
UNIDADES DE 33M² A 165M² COM POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO
PORTARIA PRESENCIAL COM CATRACAS ELETRÔNICAS
ESTACIONAMENTO COM GESTÃO ROTATIVA GERANDO RECEITA - 97 VAGAS
ELEVADORES MODERNOS
AUDITÓRIO EQUIPADO
BANHEIROS ACESSÍVEIS EM TODOS OS PAVIMENTOS
ANDAR TÉRREO COM 05 LOJAS
ARQUITETURA IMPONENTE, TECNOLOGIA DE PONTA
TABELA ESPECIAL PARA INVESTIDORES COM PARCELAS FIXAS
FINANCIAMENTO DIRETO COM INCORPORADOR - ATÉ 120 MESES*



PENSADO
PARA O
SUCESSO DO
SEU NEGÓCIO!

O Summit está localizado no novo centro de Teresópolis, bem próximo de edifícios comerciais consolidados e ao lado de Agriões, um dos bairros mais nobres da cidade.

LOCALIZAÇÃO

R. ESTADO DE
ISRAEL, 97

SUMMIT
CORPORATE



O SEU NEGÓCIO NO TOPO E TAMBÉM NO CENTRO DE TUDO!



Localização estratégica, próximo ao fórum, prefeitura, hospitais, escolas, restaurantes e comércio, oferece o equilíbrio ideal entre conveniência, mobilidade e prestígio para sua rotina profissional.

R. ESTADO DE
ISRAEL, 97

SUMMIT
CORPORATE

Acesse pelo
QRCode a nossa
localização
pelo Google.



LOCALIZAÇÃO

- | | | | | | |
|-----------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|
| Rodoviária | 01 | Mc Donald's | 06 | Banco Itaú | 11 |
| Farmácia Drogaria Raia | 02 | Fachinhas Pet Shop | 07 | Centro Médico Unifeso | 12 |
| Bob's Farmácia Academia | 03 | Recanto dos Pescadores | 08 | Caixa Econômica | 13 |
| Paraíso Agriões | 04 | Banco Santander | 09 | Academia Upper Fit | 14 |
| Posto de combustível | 05 | Edifício Atrium Offices | 10 | Colégio Único | 15 |

FORMA E FUNÇÃO
PARA UM AMBIENTE
CORPORATIVO DE
ALTO PADRÃO.



A fachada do Summit Corporate é uma expressão de arquitetura contemporânea que combina amplitude visual e desempenho.

Sheets metálicos aplicados com precisão geométrica criam textura e dinamismo, reforçando a personalidade do empreendimento.

O uso extensivo de vidro confere leveza e integração com o entorno, ao passo que os breezes verticais em intervalos regulares complementam a estética.

SUMMIT
CORPORATE



PORTARIA

IMPONÊNCIA
E SEGURANÇA
DESDE A PRIMEIRA
IMPRESSÃO.

Com design contemporâneo,
a portaria do Summit
combina elegância com
alta funcionalidade.

Controle de acesso por catracas
eletrônicas, atendimento presencial
e elevadores de última geração.

Tecnologia, segurança e
acessibilidade total.



O CENÁRIO IDEAL PARA A SUA APRESENTAÇÃO.

O auditório é sinônimo de prestígio: design moderno, revestimento acústico, iluminação embutida e mobiliário sofisticado.

Um espaço planejado para reuniões, palestras e apresentações com máximo conforto e impacto profissional.

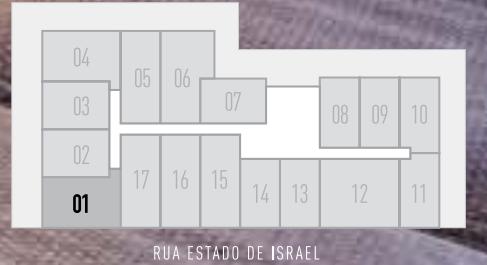
A U D I T Ó R I O



ARQUITETURA

ONDE SEU TALENTO
GANHA ESPAÇO.

Aqui arquitetos encontram o cenário perfeito para projetar o próprio futuro: salas iluminadas, design marcante e estrutura que inspira criatividade desde a fachada.



RUA ESTADO DE ISRAEL

ODONTOLOGIA



ONDE O
SORRISO COMEÇA
ANTES DA
CONSULTA.

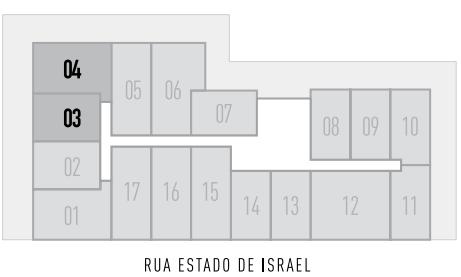
Consultórios odontológicos
no Summit: conforto,
 sofisticação e estrutura
impecável para encantar
desde a recepção.

ESTÉTICA

BELEZA ATRAI BELEZA.

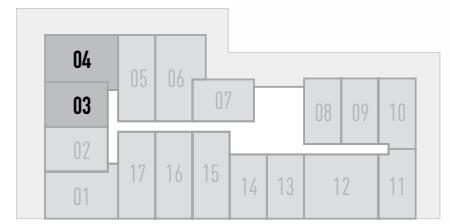
Clínicas de estética e profissionais da beleza se destacam em um cenário à altura do seu negócio: fachada imponente, design elegante e estrutura moderna.

Um espaço que valoriza a marca de quem valoriza a imagem de seus pacientes e clientes.





Perspectiva
ilustrativa da
junção das
colunas 03 e 04,
convertidas em
uma clínica
de estética.



ESTÉTICA



SEU CONSULTÓRIO EM UM ENDEREÇO DE PRESTÍGIO.

O Summit oferece tudo o que um consultório médico precisa: localização estratégica, estacionamento rotativo para pacientes, acessibilidade em todos os pavimentos e uma estrutura moderna que valoriza o seu atendimento e a experiência do seu paciente.

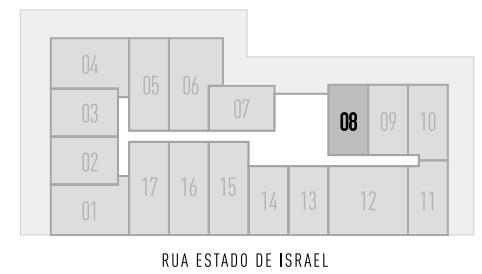
P E D I A T R I A

PUBLICIDADE

INSPIRAÇÃO
QUE VEM DE FORA
PRA DENTRO.

Para as agências e escritórios criativos o ambiente ideal: salas versáteis, fachada marcante, vista panorâmica e uma atmosfera que estimula ideias originais.

Um espaço à altura da sua criatividade e do seu portfólio.

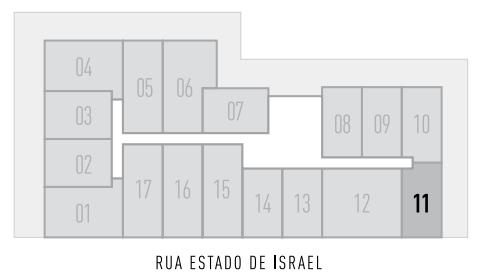




P S I C O L O G I A

AMBIENTE QUE ACOLHE, ESTRUTURA QUE APOIA.

No Summit, profissionais da saúde emocional encontram a base ideal: salas funcionais e um ambiente que transmite confiança e tranquilidade, perfeito para quem cuida do bem-estar dos outros.



ADVOCACIA

A ESTRATÉGIA
COMEÇA NO ENDEREÇO.



O Summit Corporate é ideal para escritórios de advocacia: localização central, a poucos passos do fórum, com salas versáteis, segurança, acessibilidade e imagem corporativa à altura da sua atuação.

ONDE CADA DETALHE ENTRA NA CONTA.

No Summit Corporate, além de localização privilegiada, seu escritório ganha mais que espaço: ganha valor.

Um ambiente planejado para transmitir seriedade, com infraestrutura moderna, layout inteligente, perfeito para quem vive de exatidão e confiança.



CONTABILIDADE

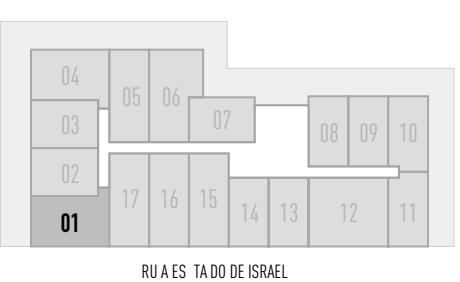


RUA ESTADO DE ISRAEL



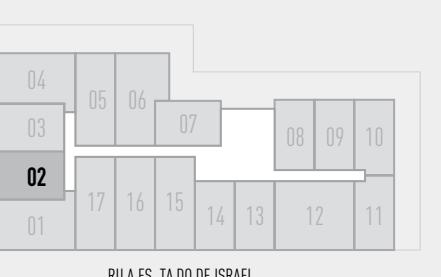
NOTAS:

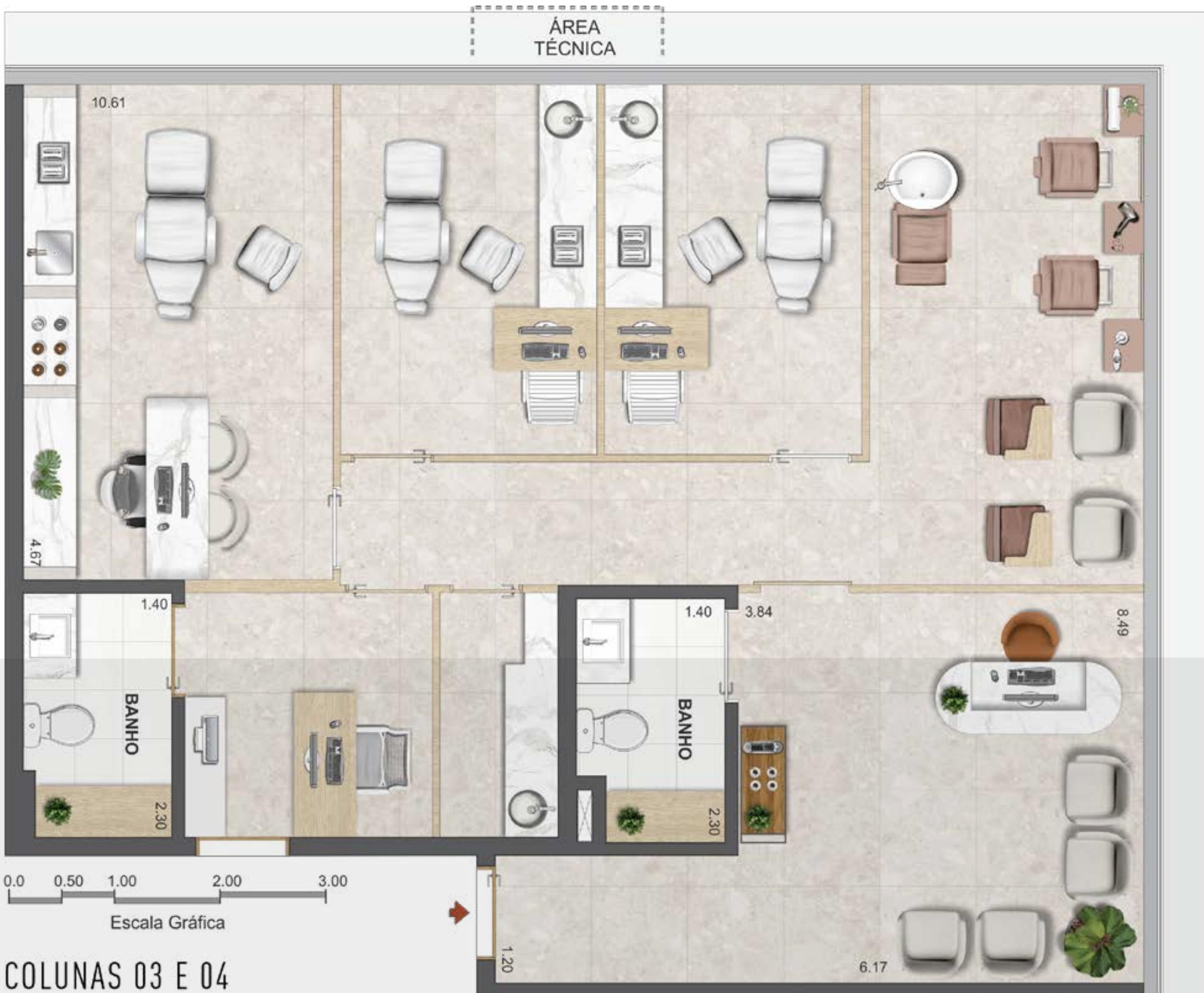
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

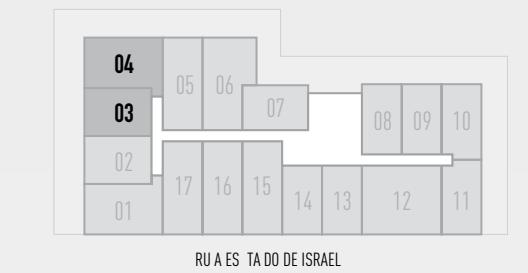




COLUNAS 03 E 04

SUGESTÃO JUNÇÃO
(103 A 503 - 38,65 m² / 104 A 504 - 50,47 m²)

ÁREA PRIVATIVA - 89,12 m²

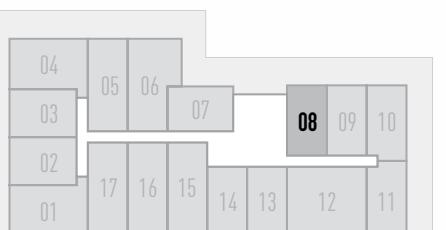
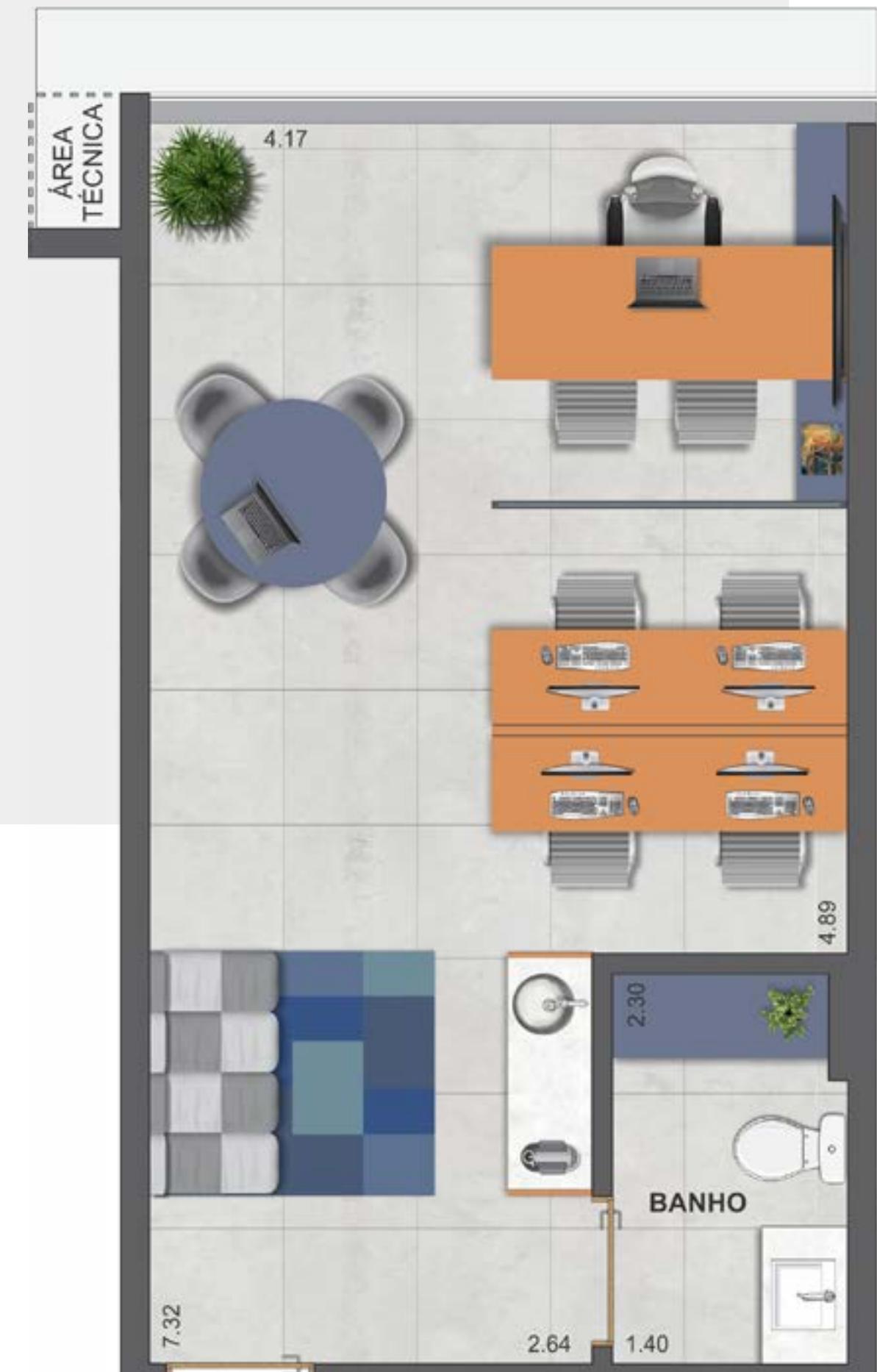
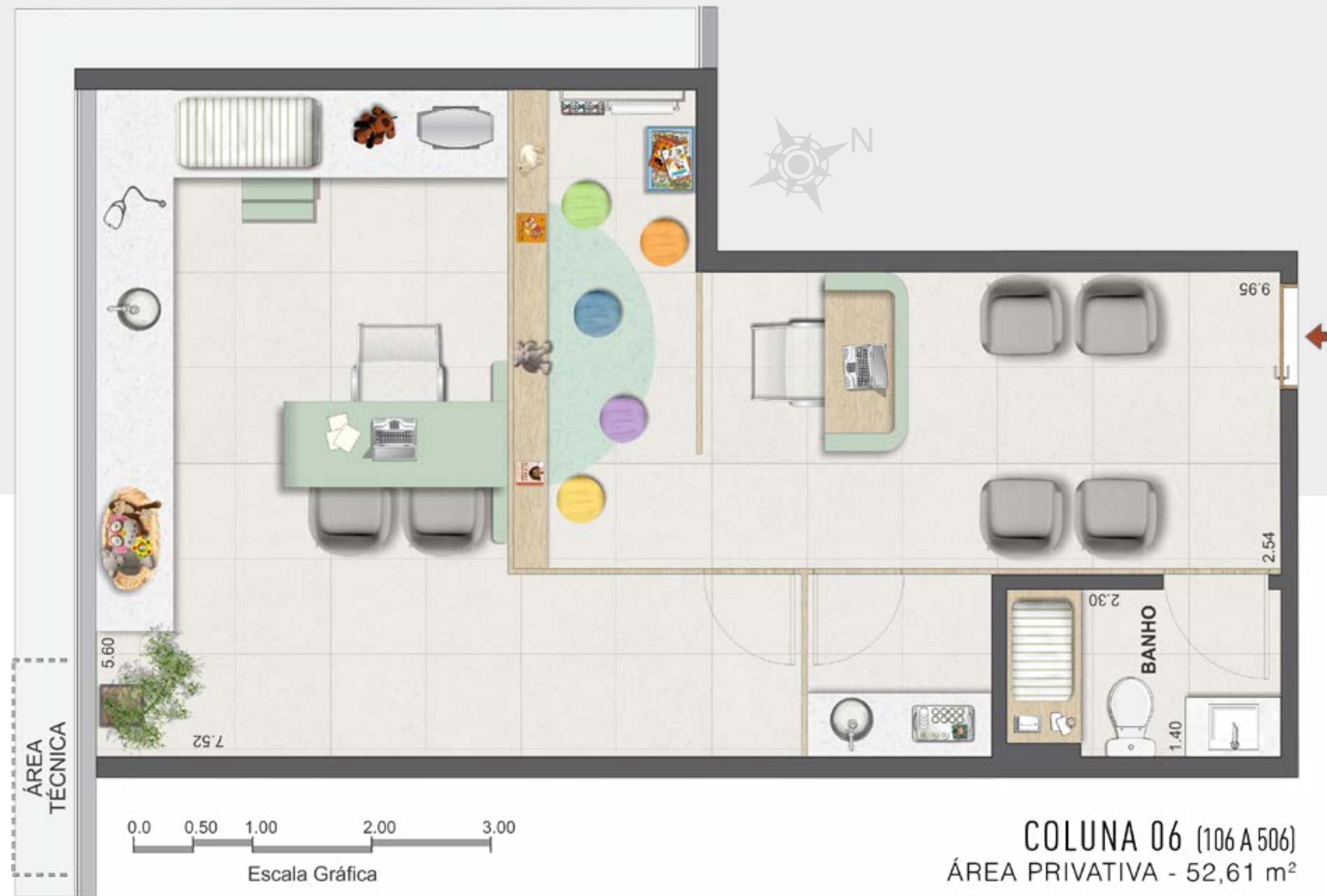


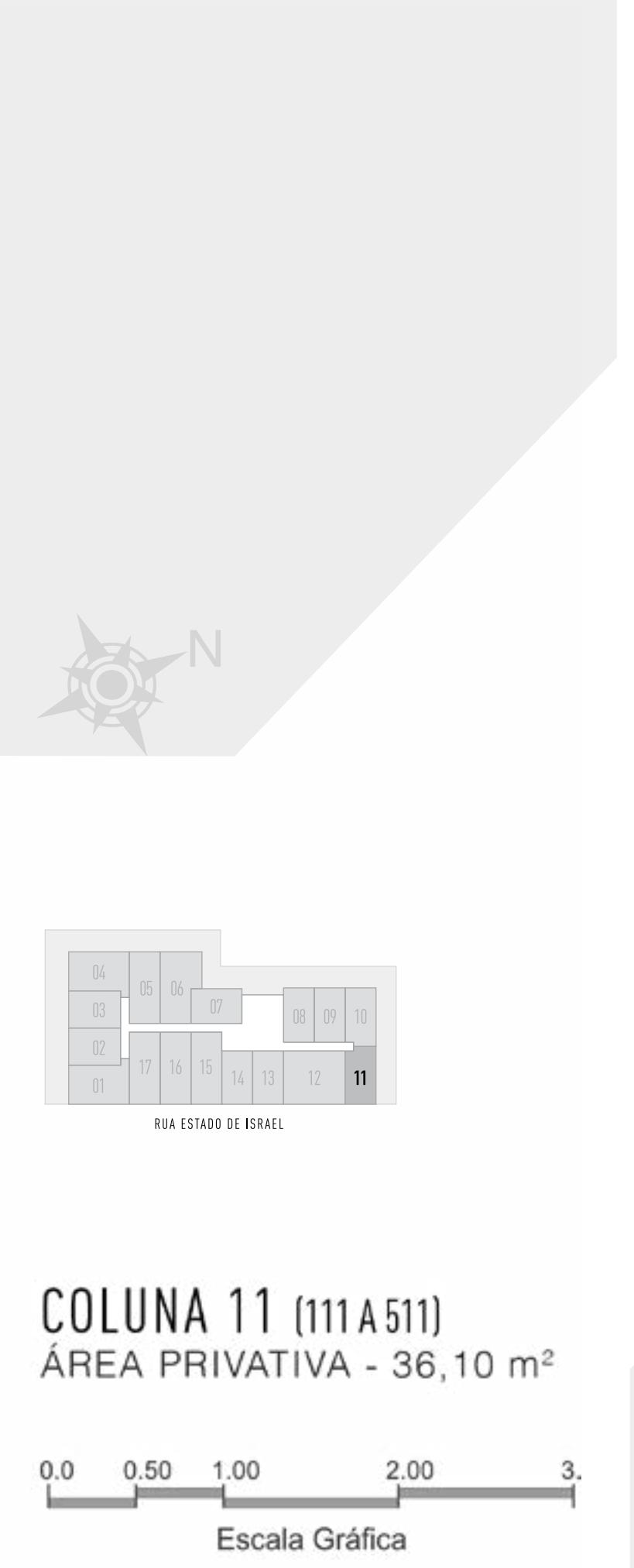
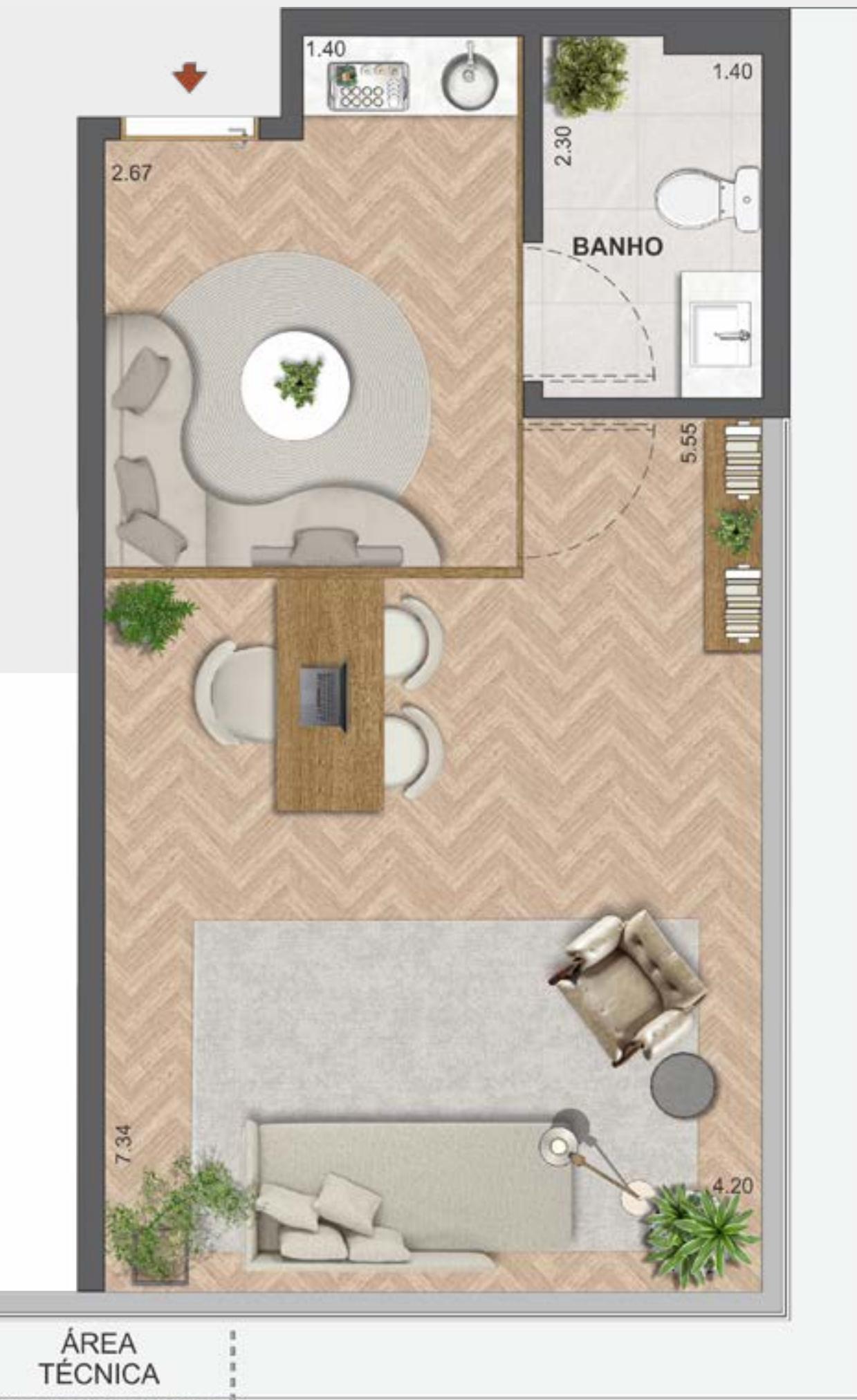
NOTAS:

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.

As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.









RECEPÇÃO IMPONENTE
E CONFORTÁVEL.

OPORTUNIDADES DE
NEGÓCIOS DESDE A
ENTRADA.

O pavimento térreo impressiona desde o primeiro passo. Um hall amplo, com design sofisticado e elevadores modernos, garante uma recepção à altura do seu negócio. As cinco lojas com frente para a rua geram movimento, visibilidade e novas conexões comerciais. Complementam o andar vagas de garagem práticas e acessíveis, que reforçam a comodidade do empreendimento.

PAV. TÉRREO



FUNCIONALIDADE ALÉM DO ESTACIONAMENTO.

Mais que um espaço para vagas, a Garagem 2 do Summit Corporate integra soluções que valorizam o dia a dia corporativo. Com vagas acessíveis e bem distribuídas, o pavimento conta ainda com um auditório moderno, mobiliado e com tratamento acústico, ideal para eventos, reuniões e apresentações.

Um ambiente que une praticidade, infraestrutura e sofisticação.

GARAGEM 02



COMODIDADE E PRATICIDADE DESDE A CHEGADA.

O pavimento de Garagem 03 é inteiramente dedicada ao estacionamento, oferecendo vagas amplas, bem distribuídas e de fácil circulação.

Um pavimento pensado para garantir conforto, segurança e agilidade no acesso ao edifício, desde o primeiro momento.

GARAGEM 03



MÁXIMO DESEMPENHO DOS ESPAÇOS.

Com 17 colunas por andar e possibilidade de junções, os layouts são versáteis, ideais para consultórios, escritórios e salas corporativas com os mais diferentes perfis profissionais.



DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE.

Cada detalhe foi planejado para garantir funcionalidade, conforto e fluidez. A posição central dos elevadores e a circulação otimizada dos corredores proporcionam fácil acesso a todas as salas, valorizando cada unidade.

PAVIMENTO TIPO



**Financiamento direto
com incorporador
em até 120 meses.**

Tabela especial para
investidores com
parcelas fixas.

CONSTRUÇÃO:
BPWL

VENDAS:
CASABP

(21) 2742-4217
WhatsApp (21) 99256-9825



**ANGELITA
PORTELA**
arquitetura

WWW.BPWL.COM.BR/SUMMIT

Material exclusivo para equipe de vendas. Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As áreas dos compartimentos são privativas, incluindo as paredes. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. Comercialização somente após Memorial de Incorporação.