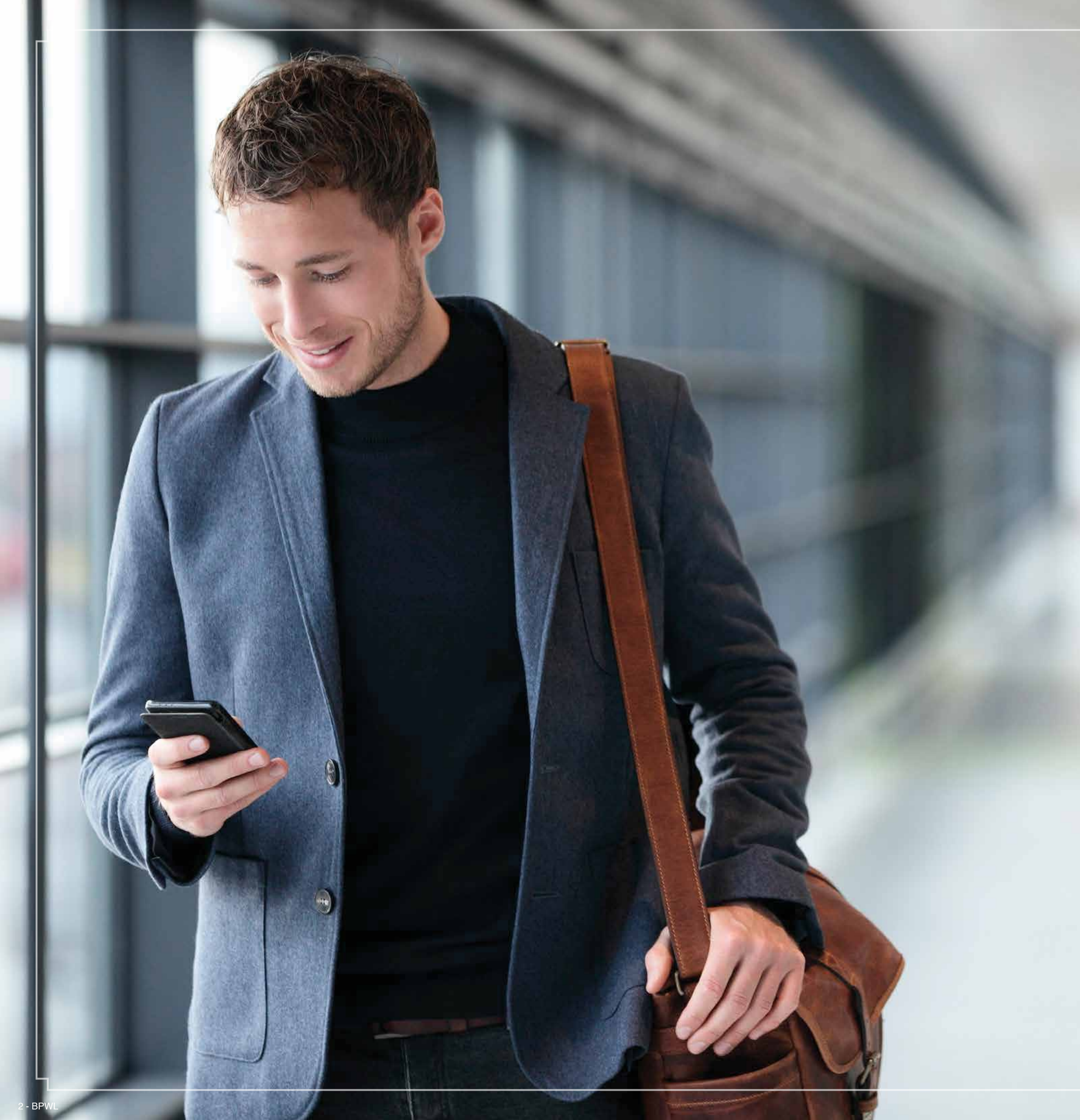




CENTRO EMPRESARIAL

No mundo dos negócios,
Inovação vale OURO!



O município de Magé se destaca no Estado do Rio de Janeiro pelo seu crescimento comercial nos últimos anos. Possui localização privilegiada - apenas 40 minutos do Rio de Janeiro, malhas viárias que ligam à região serrana, região dos lagos e toda a área metropolitana do Estado, tendo Guapimirim, Itaboraí (COMPERJ), Cachoeiras de Macacú, Duque de Caxias e Teresópolis como vizinhos. Magé se tornou uma opção inteligente para muitas empresas que buscam novos negócios sem abrir mão da mobilidade, continuando próximas da Capital.

A BPWL, construtora e incorporadora com sede em Teresópolis, chega ao mercado de Magé trazendo um empreendimento que busca revolucionar o setor comercial de produtos e serviços da região. **O Centro Empresarial GOLDEN TOWER**, localizado no centro da cidade, vai atender empresas e profissionais liberais de diversos segmentos, oferecendo conforto e comodidade a seus clientes. Conheça agora um pouco mais deste empreendimento que vai mudar o conceito de negócios da cidade de Magé e região.





O Centro Empresarial GOLDEN TOWER traz para Magé uma nova perspectiva comercial. Com um modelo de empreendimento moderno e inovador, buscando valorizar a experiência de seus usuários, sejam proprietários, locatários, clientes ou funcionários, que poderão desfrutar de conforto, segurança e comodidade em todas as instalações.

Salas comerciais a partir de 28,34m² com opções de salas duplas, triplas ou até mesmo andares corporativos. Todas as salas possuem vaga na garagem, o que aumenta ainda mais a segurança ao chegar e sair do prédio. Veja a seguir outro item importante: **a localização.**



Em todo e qualquer negócio, uma boa localização é fundamental para se obter sucesso. Estar próximo a serviços como bancos, órgãos públicos, restaurantes, centros de compras e outras atividades é essencial. Outro fator de extrema importância é a mobilidade! Fácil acesso de deslocamento e áreas de

estacionamento complementam a receita do sucesso. O Centro Empresarial GOLDEN TOWER oferece tudo isso e muito mais. Além de sua excelente localização, todas as salas possuem vaga na garagem, segurança 24 horas e muito conforto! Seu sucesso começa na escolha do endereço do seu negócio.

LOCALIZAÇÃO

Magé - Centro da área metropolitana do estado do Rio de Janeiro.



O que você precisa para ser mais produtivo?

- | | | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------|----|----------------------|
| 01 | Shopping da Praça | 09 | Banco ITAU | 17 | Mercado Super Terê |
| 02 | Prefeitura | 10 | Drog. Pacheco | 18 | ACADEMIA |
| 03 | OAB | 11 | Drog. Tamoio | 19 | Clube Mageense |
| 04 | Fórum | 12 | Banco BRADESCO | 20 | Rede Economia |
| 05 | INSS | 13 | Correios | 21 | FAETEC |
| 06 | Cartório 1º Ofício | 14 | DETRAN | 22 | Associação Comercial |
| 07 | Caixa Econômica | 15 | Bruna Rocha Imóveis | 23 | Univ. Estácio |
| 08 | Restaurante BRAVO | 16 | Shopping NALIN | 24 | UNIGRAN RIO |

PRATICIDADE - Tudo que sua empresa precisa em um raio de 500 metros.



**GOLDEN
TOWER**

SI 01 - Derma Pixe	SI 01 - Derma Pixe
SI 02 - Dental Klon	SI 02 - Dental Klon
SI 03 - LW Staf	SI 03 - LW Staf
SI 04 - Dr. Arlekan	SI 04 - Dr. Arlekan
SI 05 - Billards Moto	SI 05 - Billards Moto
SI 06 - Cave Inn	SI 06 - Cave Inn
SI 07 - Bilimora Lawyers	SI 07 - Bilimora Lawyers
SI 08 - Coastside	SI 08 - Coastside
SI 09 - Rodiel & Co.	SI 09 - Rodiel & Co.
	SI 10 - Courtyards
	SI 11 - Rodiel & Co.

Perspectiva ilustrativa da portaria



PLANTA BAIXA
TÉRREO
LOJAS



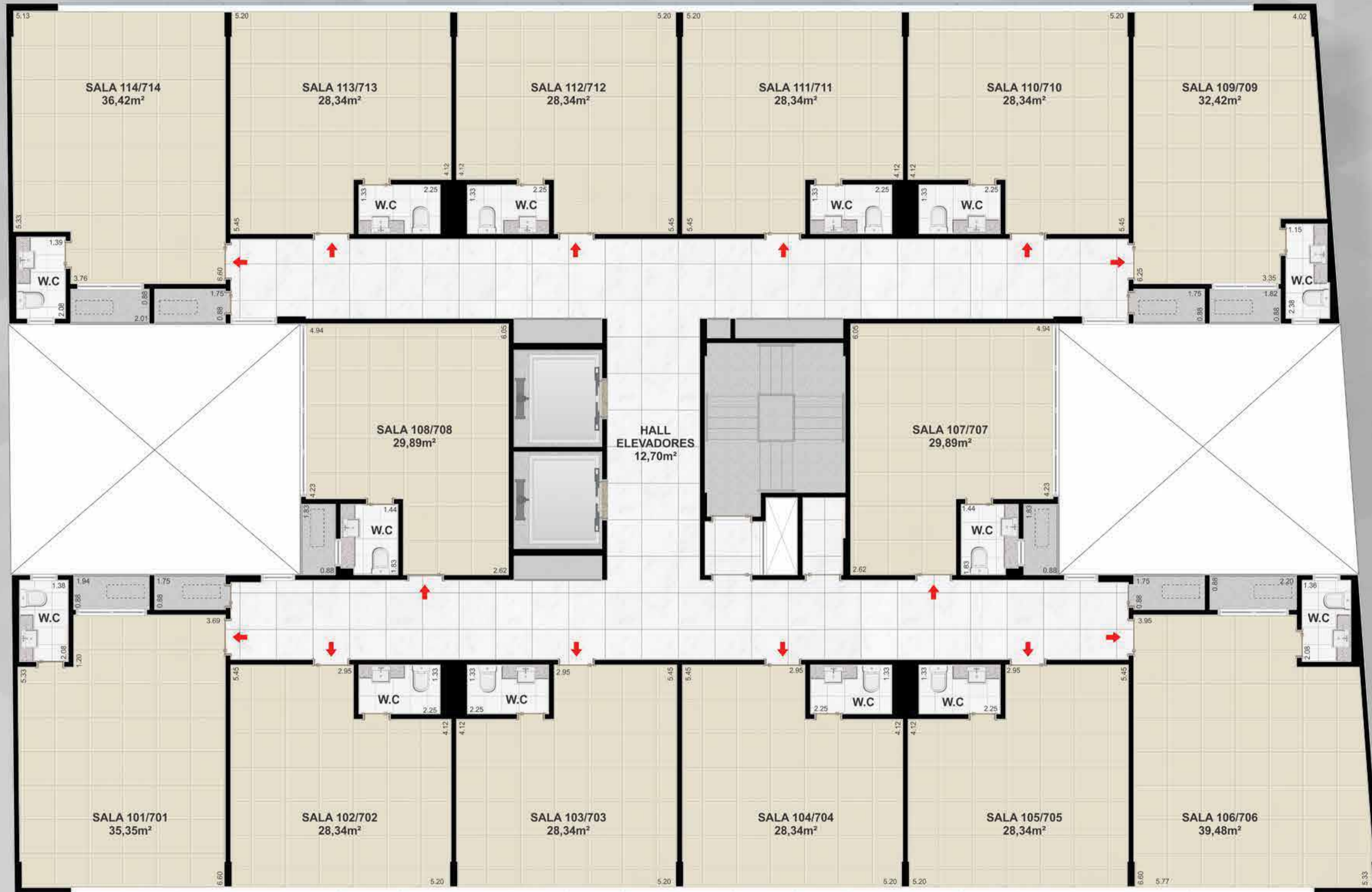
RUA JOÃO VALÉRIO, 241

Loja A: 102,87m²
Loja B: 102,87m²

Nota:

Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.





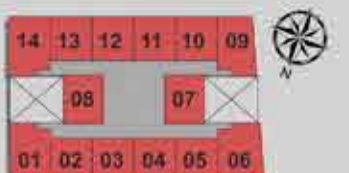
0.00 0.50 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Nota:

Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

**PAVIMENTO
TIPO**
COLUNA 01 A 14



Rua João Valério, 241





Todo e qualquer profissional que pretende conquistar sucesso em sua carreira, sonha com um espaço adequado às suas necessidades e a de seus clientes. A apresentação é a primeira dessas necessidades. Um espaço de trabalho bem montado, de acordo com a atividade que se domina, faz toda a diferença para quem contrata o serviço. Transmite confiança, experiência, qualidade e a ideia de que aquele profissional tem sucesso em sua atividade. Estar preparado para receber bem seu cliente, já coloca o profissional em grande vantagem sobre seus concorrentes. E todos nós sabemos que, no mercado corporativo, isso faz toda a diferença.



O material humano é o que gira a máquina do mercado de serviços. Oferecer qualidade de vida no trabalho para os colaboradores deve ser um assunto levado a sério em qualquer empresa. Facilidade de acesso, ambiente agradável e que estimule o convívio social tanto com colegas quanto com os clientes é essencial para criar uma atmosfera acolhedora para todos.



Um bom projeto arquitetônico, que leva em consideração todas as variáveis do tipo de serviço que irá ser oferecido, deve ser seriamente considerado antes de se iniciar o negócio. Um espaço bem planejado, além de impressionar os clientes, ajuda no fluxo de trabalho, na organização e a evitar desperdícios de tempo, aumentando a produtividade.

O Centro Empresarial GOLDEN TOWER foi feito para sua empresa. Tudo foi pensado para oferecer a seus colaboradores e clientes, ambientes que transmitem a ideia de modernidade, inovação, tecnologia e qualidade. Estar instalado em um lugar assim, gera grande vantagem competitiva e deixa seu negócio mais perto do SUCESSO.



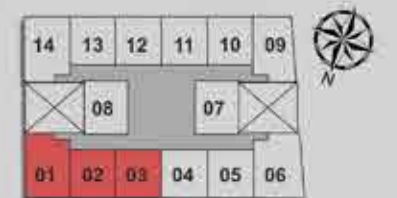


Nota:
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



3 vagas na garagem

PAVIMENTO TIPO
 Coluna 01,02 e 03
 Área Privativa: 92,03m²



Rua João Valério, 241

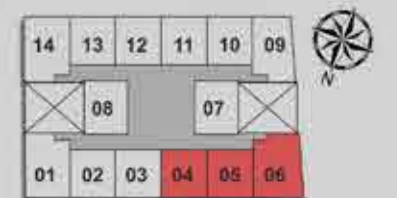


Nota:
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



3 vagas na garagem

PAVIMENTO TIPO
 Coluna 04,05 e 06
 Área Privativa: 96,16m²



Rua João Valério, 241

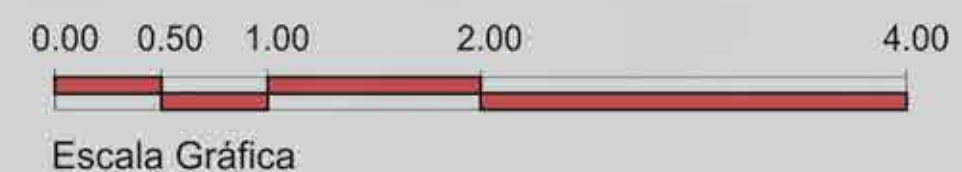




Escritório do Advogado Coluna 4 - área privativa: 28.34m²

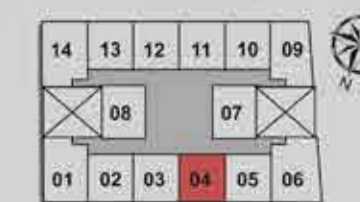


 1 vaga na garagem



Nota:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PAVIMENTO TIPO
Coluna 04
Área Privativa: 28,34m²



Rua João Valério, 241



Para profissionais da área de saúde, especialistas ou recém formados. O sucesso da carreira depende do conhecimento, profissionalismo e de um bom endereço para conquistar seu espaço no mercado.

Perspectiva ilustrativa da sala do médico



Consultório médico - Duplo

Colunas 5 e 6 - área privativa: 67.82m²



2 vagas na garagem



Nota:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PAVIMENTO TIPO
Coluna 05 e 06
Área Privativa: 67,82m²





Perspectiva ilustrativa da sala do esteticista

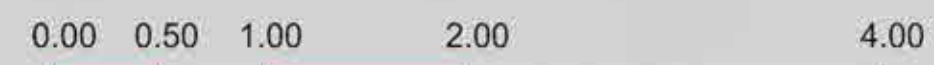
Profissionais da área de beleza e estética terão agora a oportunidade de se apresentar à altura de sua atividade. No Golden Tower a beleza está por todos os lados.



Sala do Esteticista Coluna 07 - área privativa: 29.89m²



 1 vaga na garagem



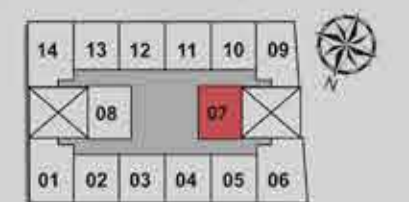
Escala Gráfica

Nota:

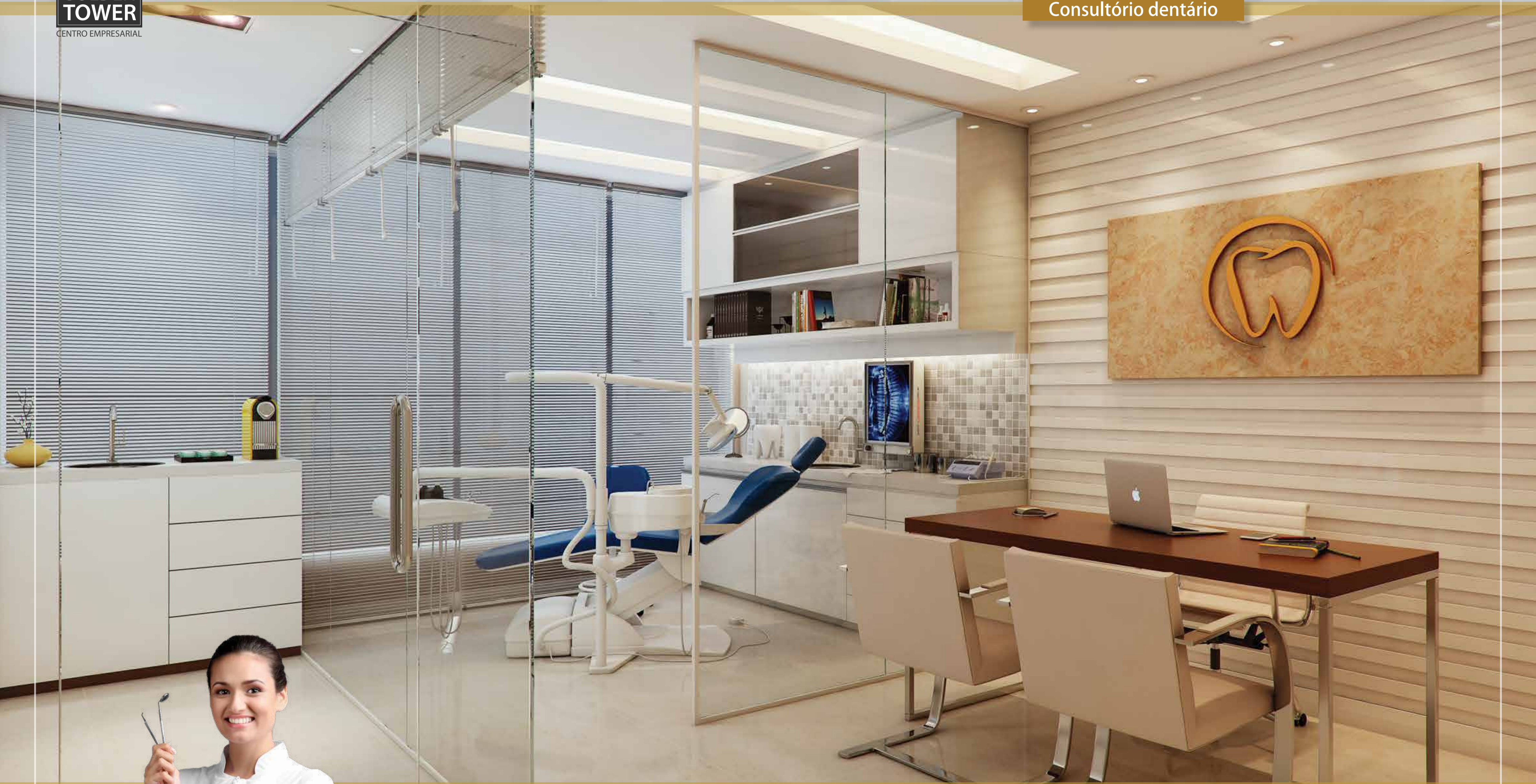
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PAVIMENTO TIPO Coluna 07

Área Privativa: 29,89m²

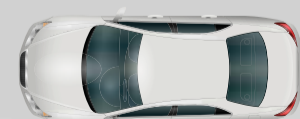
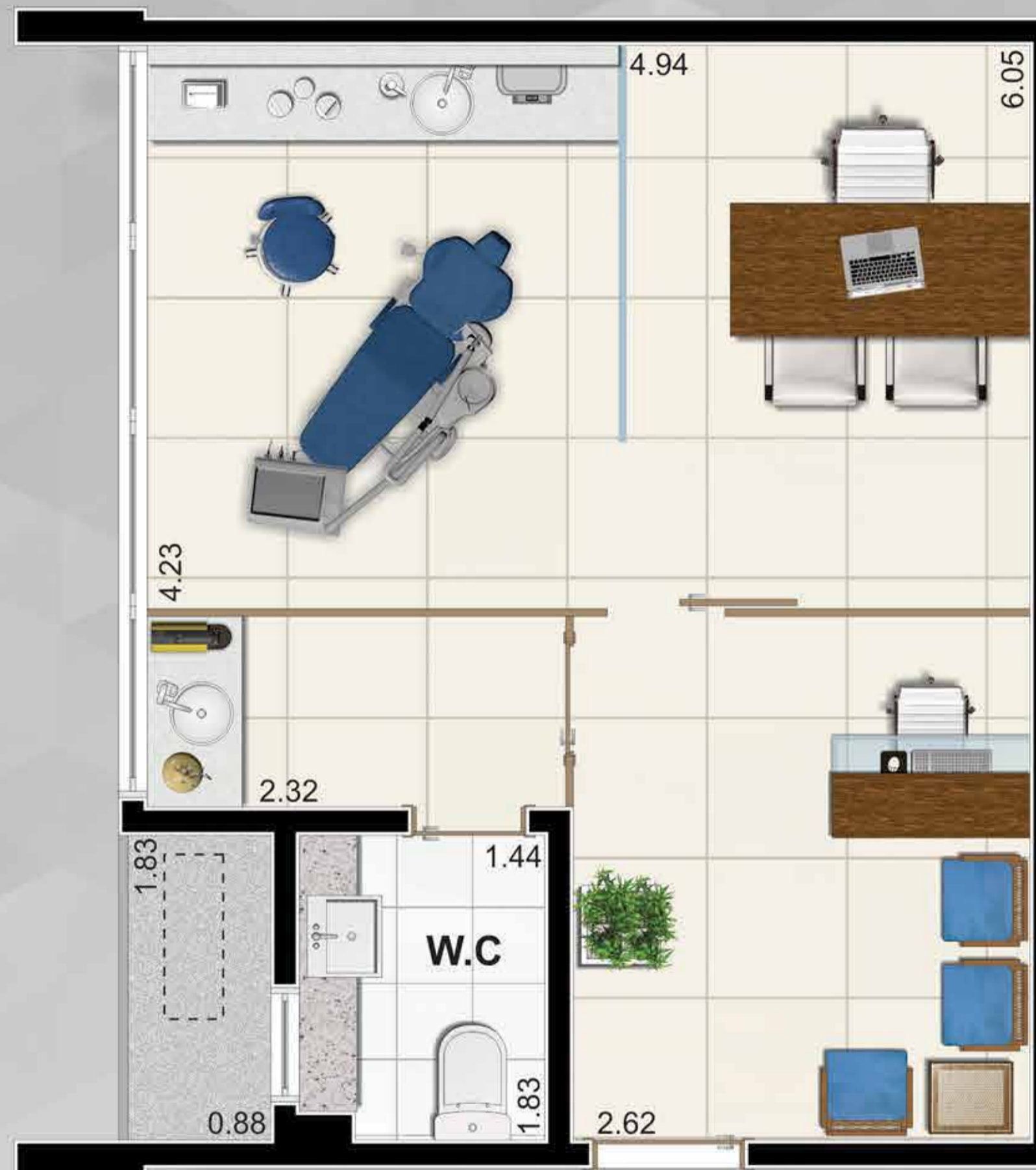


Rua João Valério, 241



Profissionais da área de odontologia ganham destaque no **Centro Empresarial Golden Tower**. A valorização do serviço começa pela apresentação da estrutura do consultório.

Perspectiva ilustrativa do consultório dentário



1 vaga na garagem

0.00 0.50 1.00 2.00 4.00

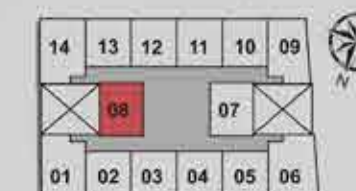
Escala Gráfica

Nota:

Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PAVIMENTO TIPO
Coluna 08

Área Privativa: 29,89m²



Rua João Valério, 241



Seja qual for a especialidade médica, os espaços comerciais do **Centro Empresarial Golden Tower** atendem perfeitamente as necessidades dos profissionais e de seus pacientes.

Perspectiva ilustrativa do consultório pediátrico



Sala do Pediatra Coluna 09 - área privativa: 32.42m²

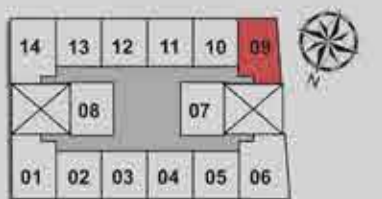


 1 vaga na garagem



Nota:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PAVIMENTO TIPO
Coluna 09
Área Privativa: 32,42m²

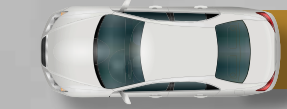


Rua João Valério, 241

↑ ACESSO SALAS



No **Golden Tower** os proprietários das salas contam com 3 andares exclusivos de garagem para seus veículos. Todas as vagas devidamente demarcadas e vinculadas às unidades.



Garagem Subsolo

PLANTA BAIXA SUBSOLO



RUA JOÃO VALÉRIO, 241



Nota:

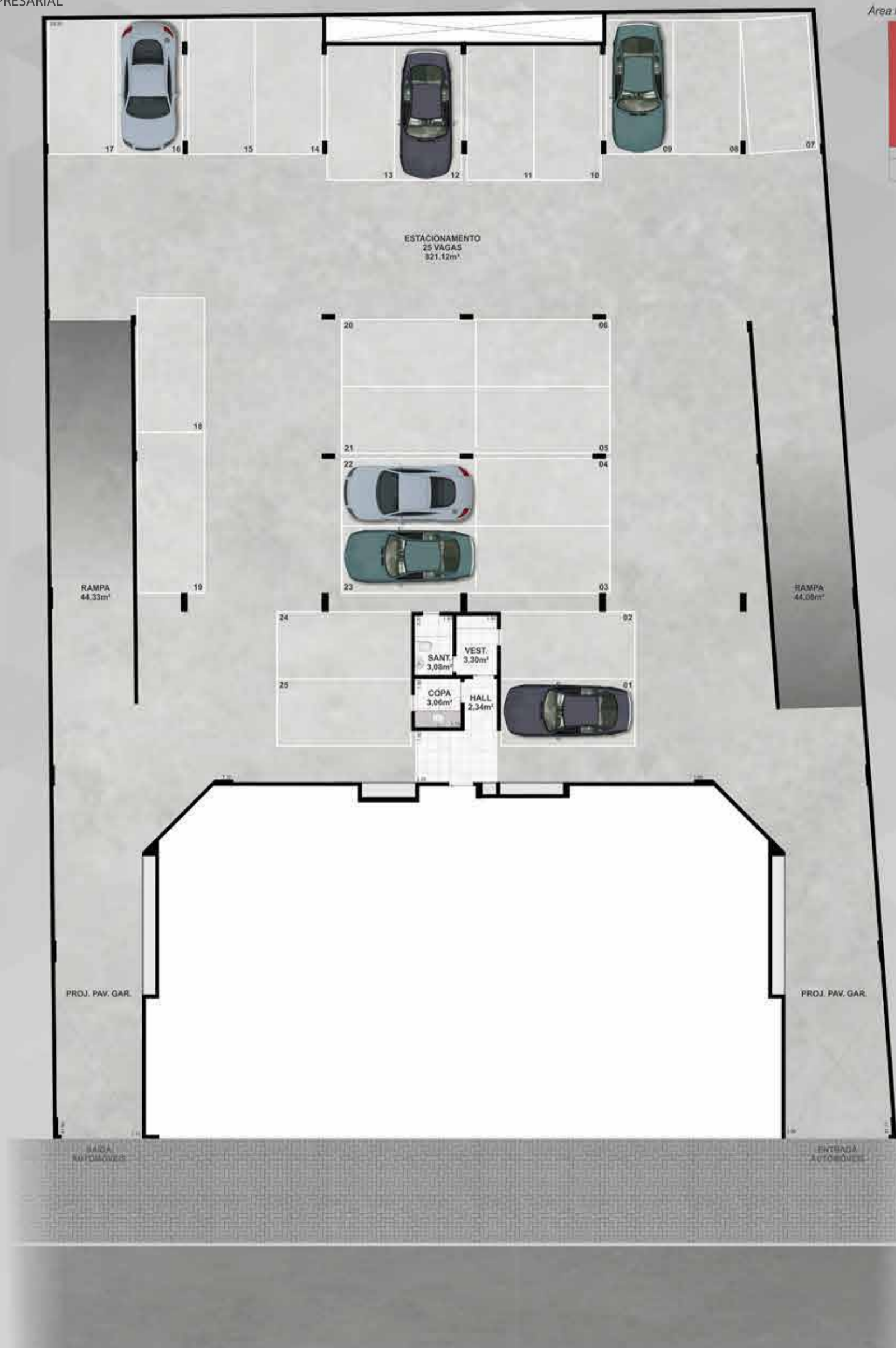
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Pav. Térreo

**PLANTA BAIXA
TÉRREO
GARAGEM**

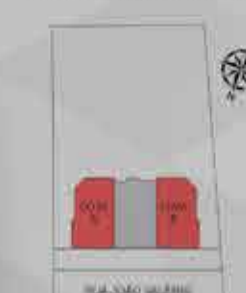
Área Privativa: 938,50m²



Pav. Garagem

**PLANTA BAIXA
PAV. GARAGEM**

Área Privativa: 821,33m²



Nota:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos ilustrados são sugestões. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção. As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



O futuro chegou! Você está preparado?

Nada melhor do que estar preparado quando oportunidades surgem em nossas vidas. O futuro chega a Magé trazendo consigo diversas oportunidades de sucesso. O **Centro Empresarial Golden Tower** é um marco comercial para o município, promovendo a inovação e elevando o nível competitivo das empresas locais e as que chegam para trazer novos negócios.



Traga sua empresa para uma nova etapa. Aumente suas vantagens competitivas utilizando uma ferramenta poderosa chamada INOVAÇÃO. Em um mundo cada vez mais exigente, todo diferencial soma a seu favor e cada detalhe é considerado. Portanto, chegou o momento de subir de nível e conquistar seu espaço no mercado. Afinal, o seu sucesso vale OURO.

Explorar novas tendências e soluções no mercado imobiliário: este é um dos princípios da BPWL. A implementação de inovações, aliada à qualidade dos produtos, gera resultados de sucesso de vendas já na primeira fase de lançamento dos empreendimentos. O cumprimento de prazos na entrega dos empreendimentos é uma das características fortes da empresa. Isso se dá por duas razões: planejamento e independência financeira. Em primeiro lugar, é preciso contar com um cronograma físico rigoroso e com uma equipe competente.



Depois, todas as obras são iniciadas com recursos próprios e as vendas são feitas a preço fechado, o que garante a agilidade no processo de construção. A independência financeira da construtora também gera vantagens diretas para o cliente, que pode adquirir um imóvel através de financiamento próprio, em até 120 meses, sem a intervenção de instituição bancária. Todas estas características levaram a BPWL à liderança de mercado em Teresópolis, com alto índice de aprovação de seus clientes.



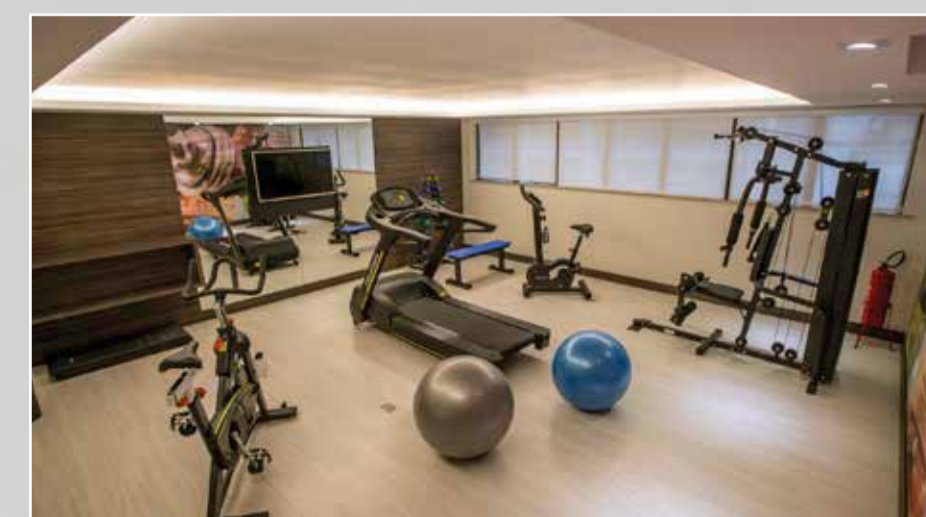
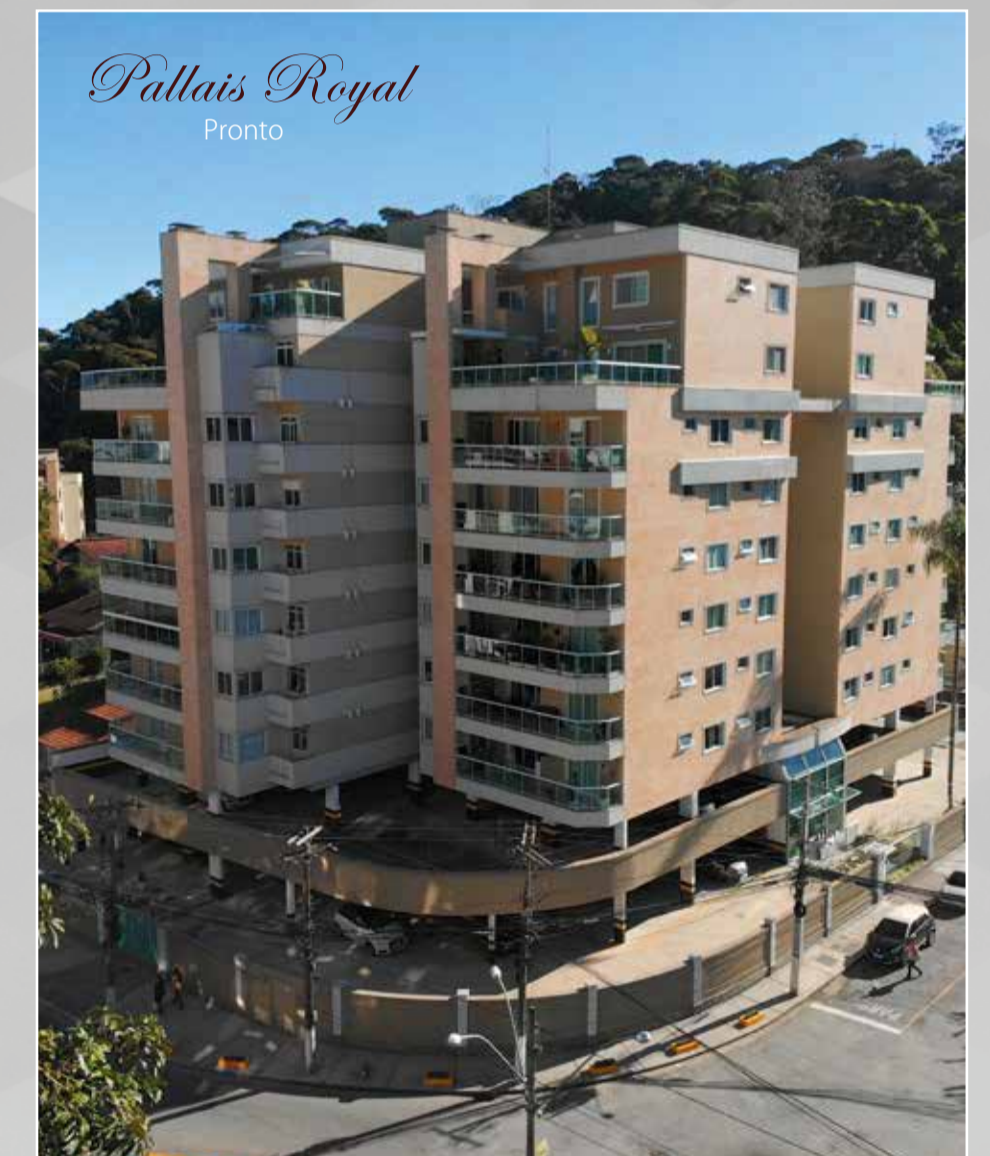
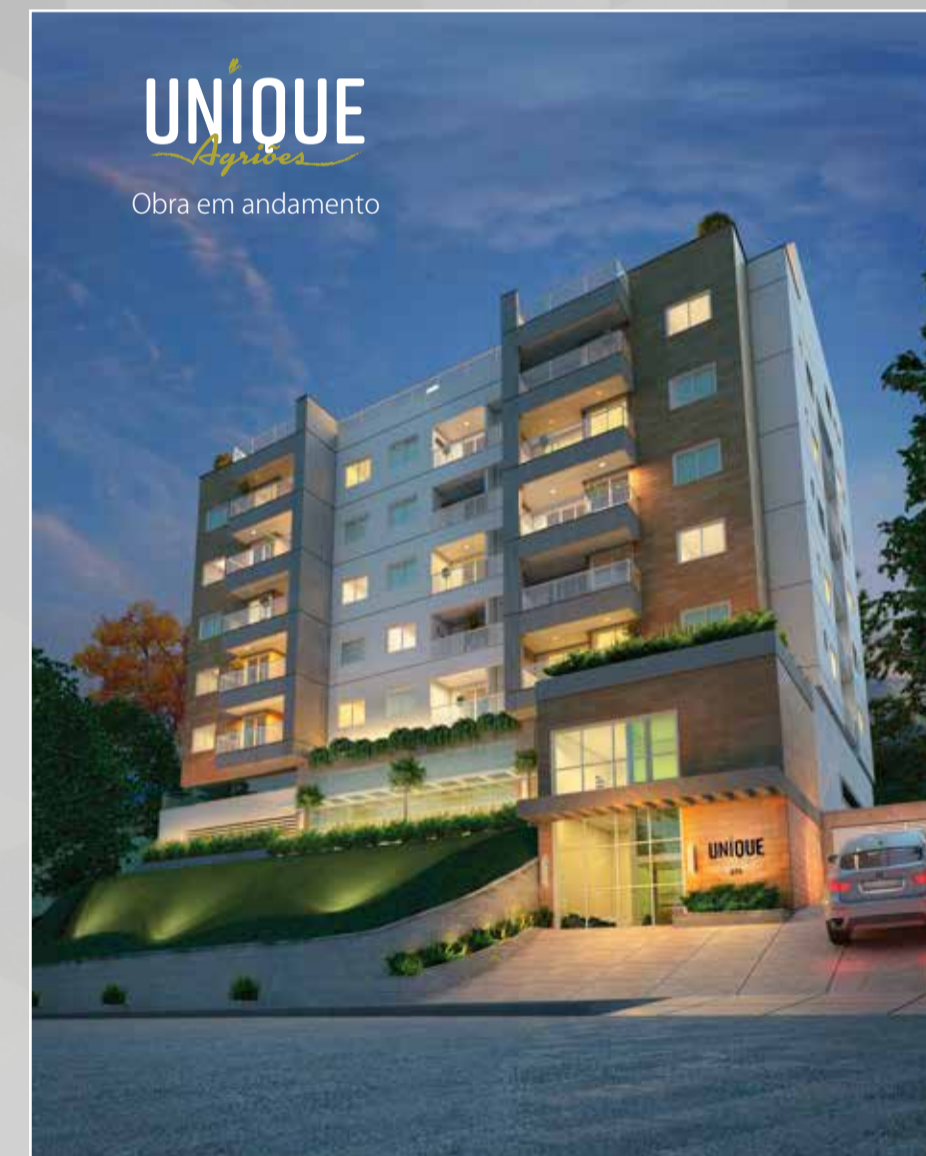
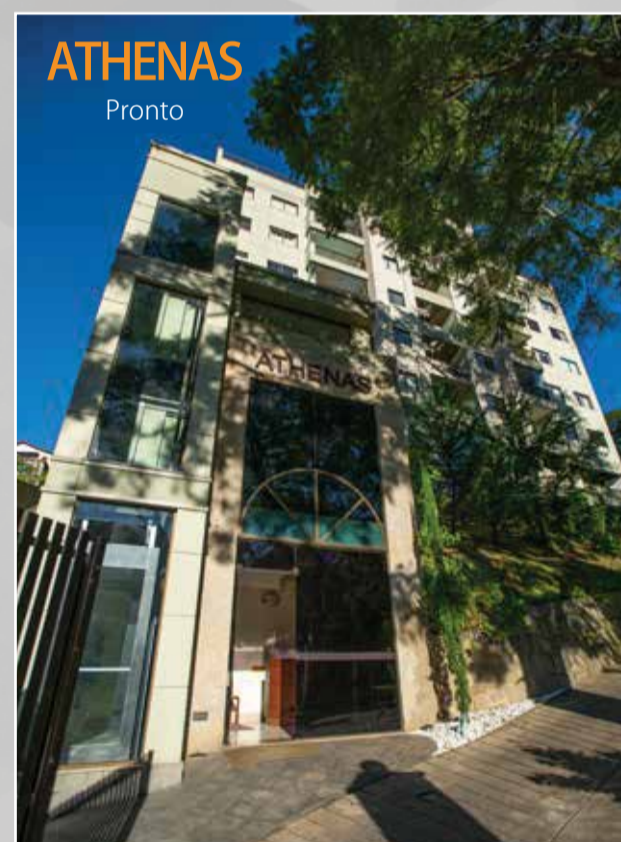
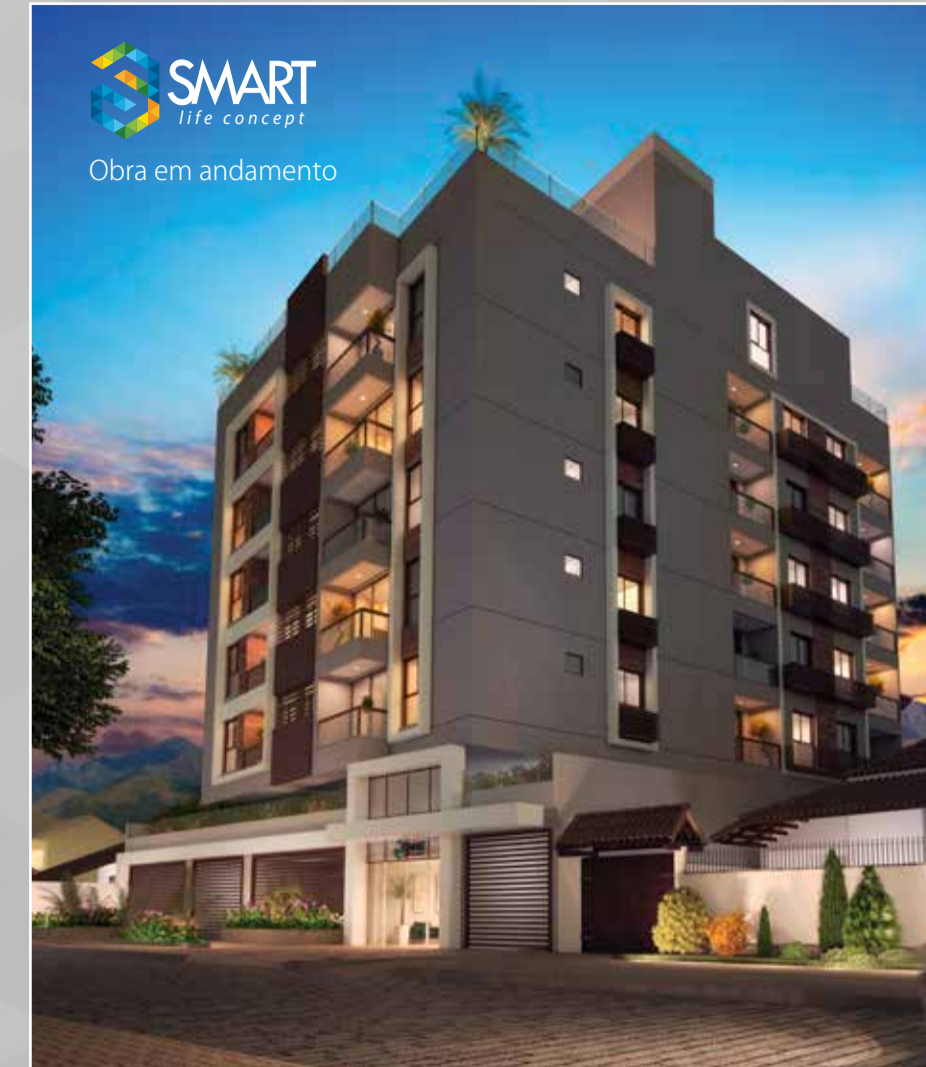
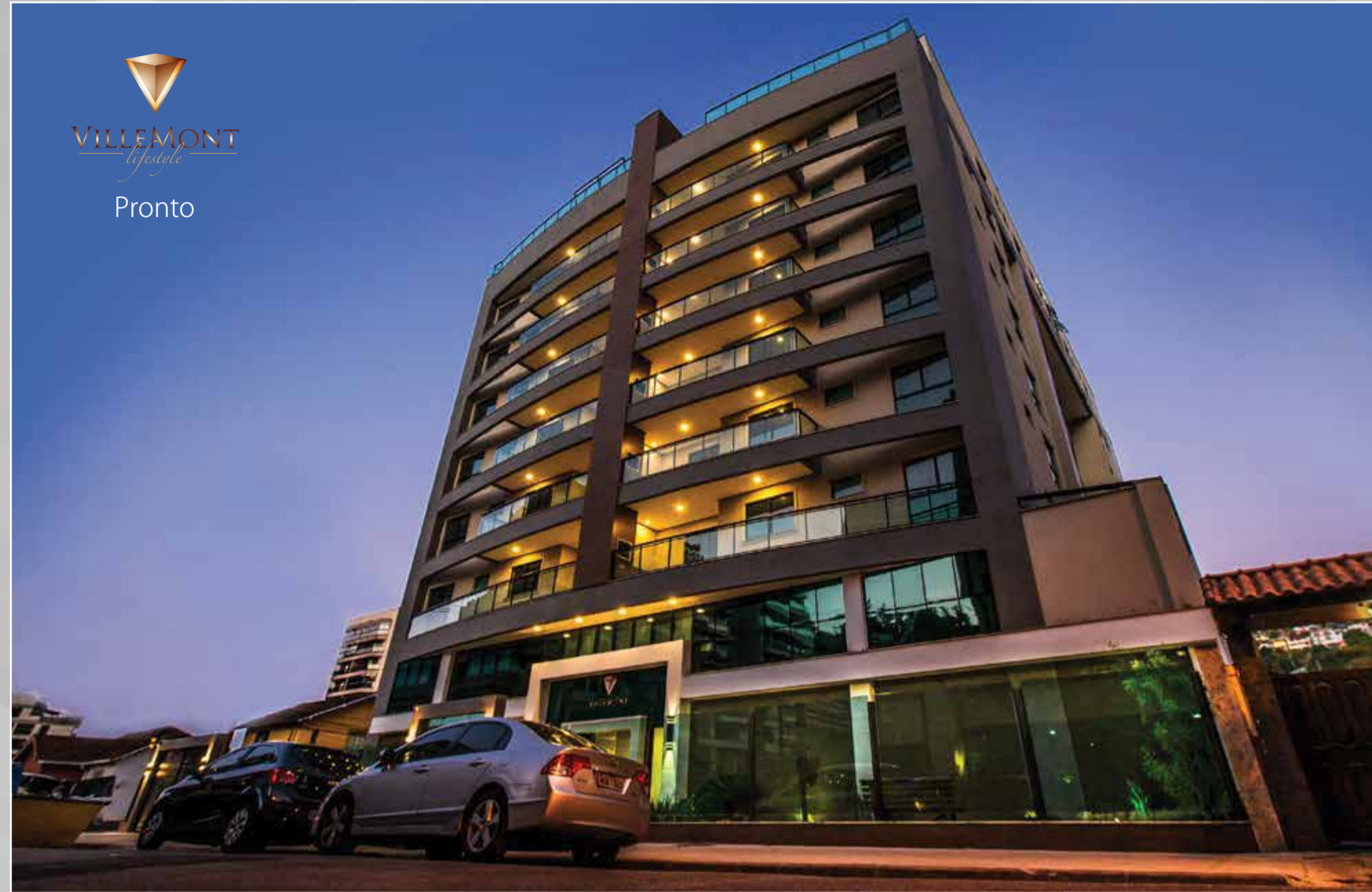
Inovação presente em empreendimentos comerciais inteligentes.

Os empreendimentos comerciais da BPWL se destacam por inovações que beneficiam os seus usuários. Todos tem em comum um item fundamental: **Excelente localização**. Além disso, a segurança e a mobilidade estão sempre presentes em nossos projetos: vagas para veículos, catracas de identificação e acessibilidade são obrigatórios. Tudo isso com uma arquitetura moderna que valoriza o seu investimento.



Teresópolis possui 3 edifícios comerciais com a marca BPWL, já entregues e em pleno funcionamento. O San Marino, com 113 unidades com vagas de garagem, entregue em 2012. O Hotel Intercity - o primeiro hotel business da região serrana, entregue em 2014, com 106 suítes, localizado no centro da cidade e o Atrium Offices, com 123 salas com vagas, estacionamento rotativo para clientes e um atrium central, entregue em 2016.





Todos os empreendimentos residenciais da BPWL possuem excelente localização e diferenciais construtivos que valorizam rapidamente o investimento de nossos clientes. 100% das obras foram entregues no prazo ou com antecedência, demonstrando nosso profissionalismo, respeito e compromisso.



Unidade(s): _____

Andar: _____

Observações: _____

Cartão do corretor



CENTRO EMPRESARIAL

----- **Stand de Vendas:** -----

Rua João Valério, 241 - Centro
Magé - RJ

----- www.bpwl.com.br -----

MATERIAL EXCLUSIVO PARA CORRETORES!

Construção e incorporação:



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente ilustrativo, sendo certo que quando da execução e implantação do empreendimento, a BPWL Construtora e Incorporadora, seguirá exclusivamente os detalhes e especificações disponíveis no memorial descritivo do empreendimento. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições no entorno.

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: JOAQUIM AIRES PINTO JUNIOR - CREA/RJ 2003101775. **COMERCIALIZAÇÃO SOMENTE APÓS MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.**