



**SMART**  
*life concept*

O MELHOR DA VIDA É SE REINVENTAR



 **BPWL**



O Smart Life Concept, localizado no bairro de agrilões tem como base as mais recentes pesquisas de hábitos modernos de pessoas em centros urbanos. O conceito “smart” se traduz em soluções inteligentes para facilitar a vida corrida das cidades.

São apartamentos de **1 e 2** quartos (2 vagas) com a possibilidade de conversão para Double Suítes (colunas 1 e 2). Para investidores que desejam obter maior retorno em locações, esta é uma excelente opção. Para quem vai morar, a localização estratégica do Smart possibilita uma grande economia de tempo e dinheiro, pois tudo que você precisa, vai encontrar a poucos minutos de casa (ver mapa).

Conheça mais detalhes a seguir do lançamento que vai mudar seu conceito de praticidade no bairro mais “smart” de Teresópolis.



### Distâncias (a pé) dos principais serviços do bairro

01	Hotel Intercity Teresópolis - 3min. 200mts.
02	Tribunal de Justiça - 5 min. 350mts.
03	Forum de Agridões - 4 min. 290mts.
04	Prefeitura - 5 min. 400mts.
05	Bradesco - 6 min. 450mts.
06	Supermercado Emporium - 6 min. 450mts.
07	Multimarket - 6 min. 450 mts.
08	Mc Donald's - 8 min. 600 mts.
09	Emporio Gourmet - 6 min. 450mts.
10	Rest. Paraíso Agridões - 5 min. 350mts.
11	Centro Gastr. Recanto - 9 min. 700mts.
12	Rest. Gamela - 10 min. 750mts.
13	Padaria Oficina do Pão - 10 mts. 800 mts
14	Atrium Offices - 9 min. 650 mts.
15	Banco do Brasil - 10 min. 750mts.
16	Caixa Econômica - 11 min. 850 mts.
17	Banco Itaú - 11 min. 850 mts.
18	Academia New Limit - 6 min. 450 mts.
19	Acad. Movimento Criativo - 3 min. 200mts.
20	Hospital São José - 16 min. 1,4km

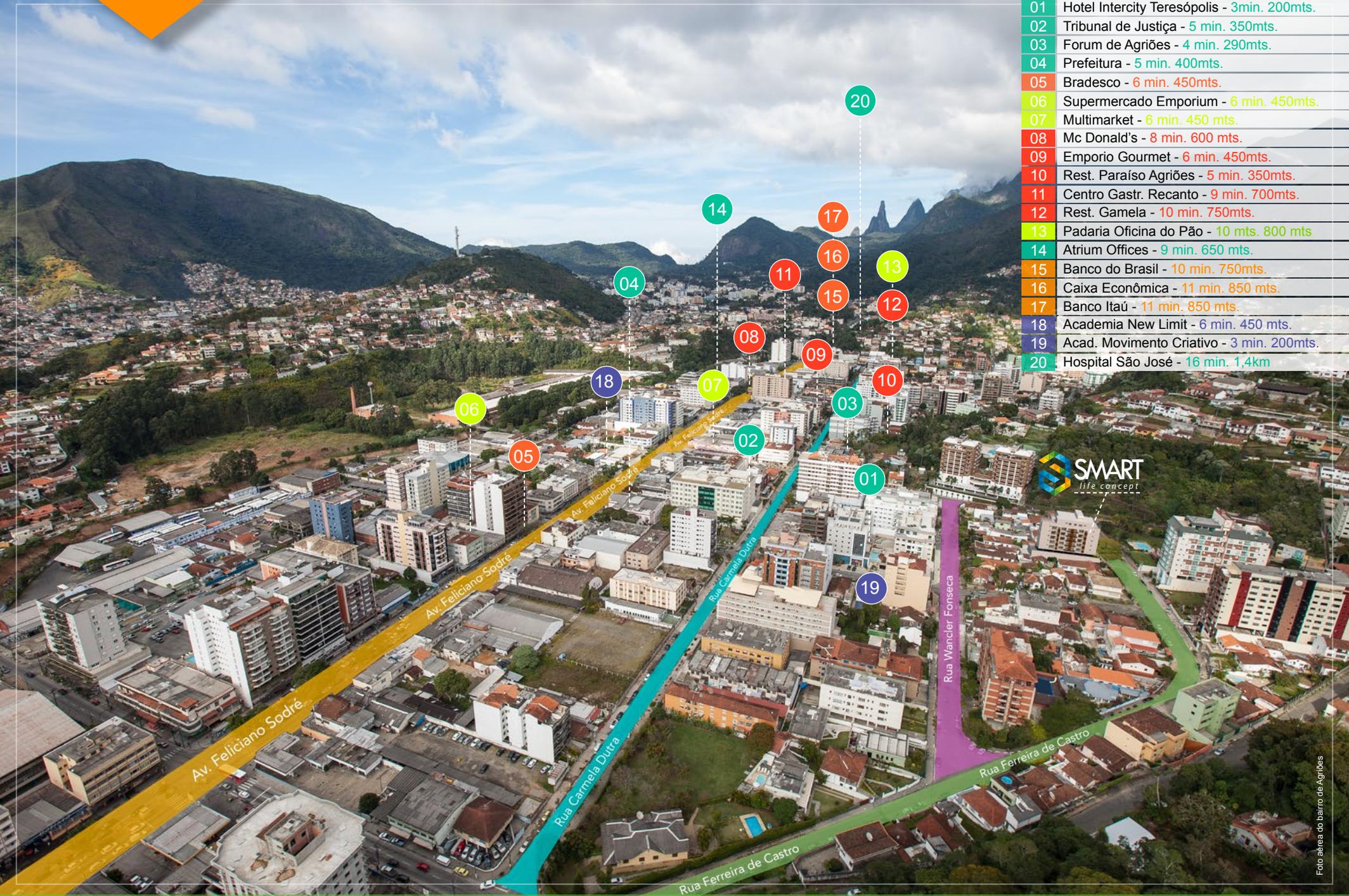


Foto aérea do bairro de Agridões



BOM GOSTO E SOFISTICAÇÃO LOGO NA ENTRADA

Perspectiva meramente ilustrativa



CONFORTO E ERGONOMIA EM TODOS OS AMBIENTES



VIVA O PRAZER DE ESTAR EM CASA



**SMART**  
life concept

LAZER, *DIVERSÃO* e RELAX



MANTER O CORPO EM MOVIMENTO É ESSENCIAL. MEXA-SE!



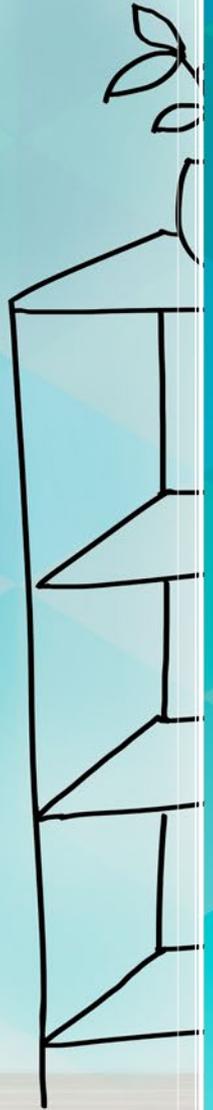
DESFRITE MOMENTOS SABOROSOS COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS



ALEGRIA E DIVERSÃO GARANTIDAS PARA OS PEQUENOS



Encontre a seguir aquele espaço do  
jeitinho que você imaginava e do  
tamanho ideal para seu etilo de vida.



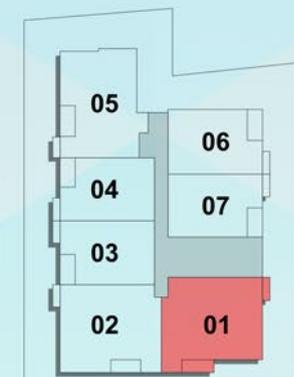


2 vagas de garagem

## COLUNA 01

1º AO 5º PAV.  
Área privativa 70m<sup>2</sup>

Suíte independente  
com acesso exclusivo.



Rua Ferreira de Castro



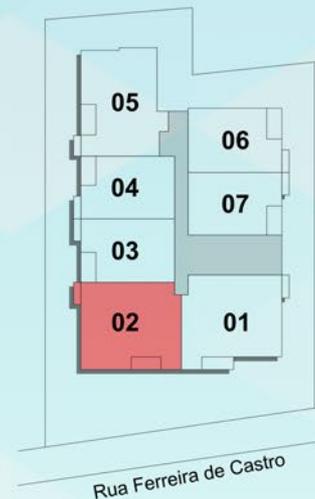
Escala Gráfica

**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



**COLUNA 02**  
1° AO 5° PAV.  
Área privativa 70,05m<sup>2</sup>

Suíte independente  
com acesso exclusivo.

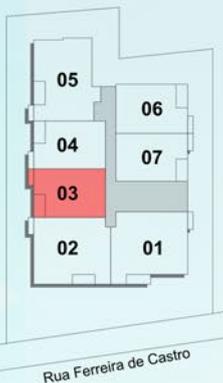
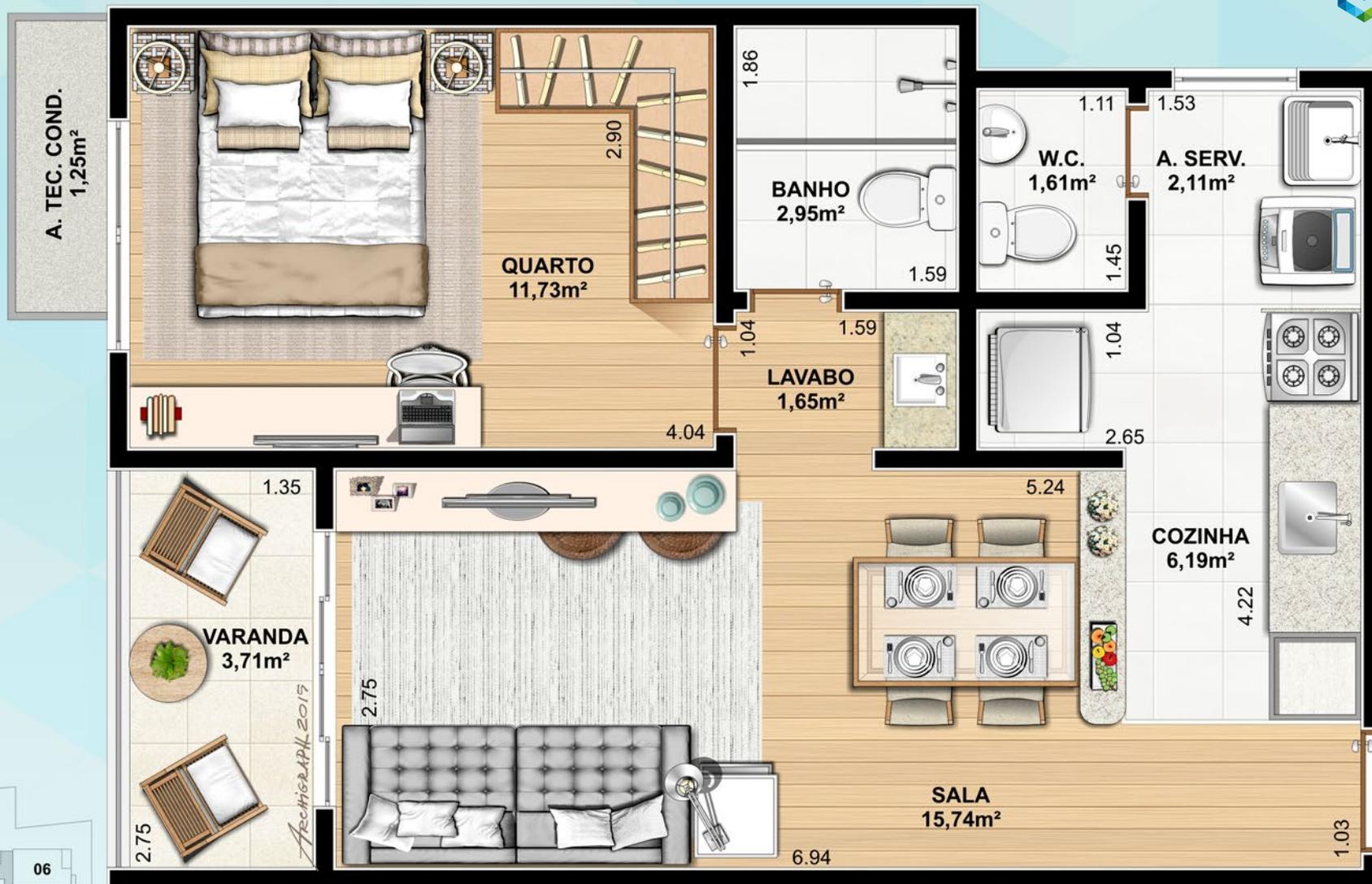


**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



2 vagas de garagem





Rua Ferreira de Castro



Escala Gráfica

**COLUNA 03**  
 1º AO 5º PAV.  
 Área privativa 46,94m²

**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



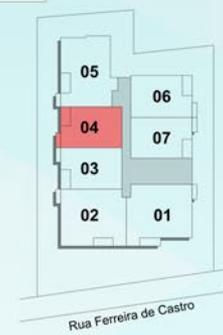


**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

**COLUNA 04**  
 1° AO 5° PAV.  
 Área privativa 46,94m<sup>2</sup>



Escala Gráfica



# COLUNA 05

1° AO 5° PAV.  
Área privativa 67,47m<sup>2</sup>

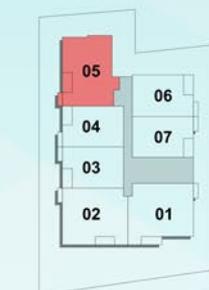


2 vagas de garagem

**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Escala Gráfica



Rua Ferreira de Castro



## COLUNA 06

1° AO 5° PAV.

Área privativa 46,94m<sup>2</sup>

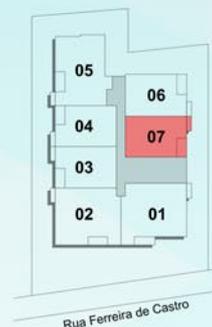
**Notas:**

Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



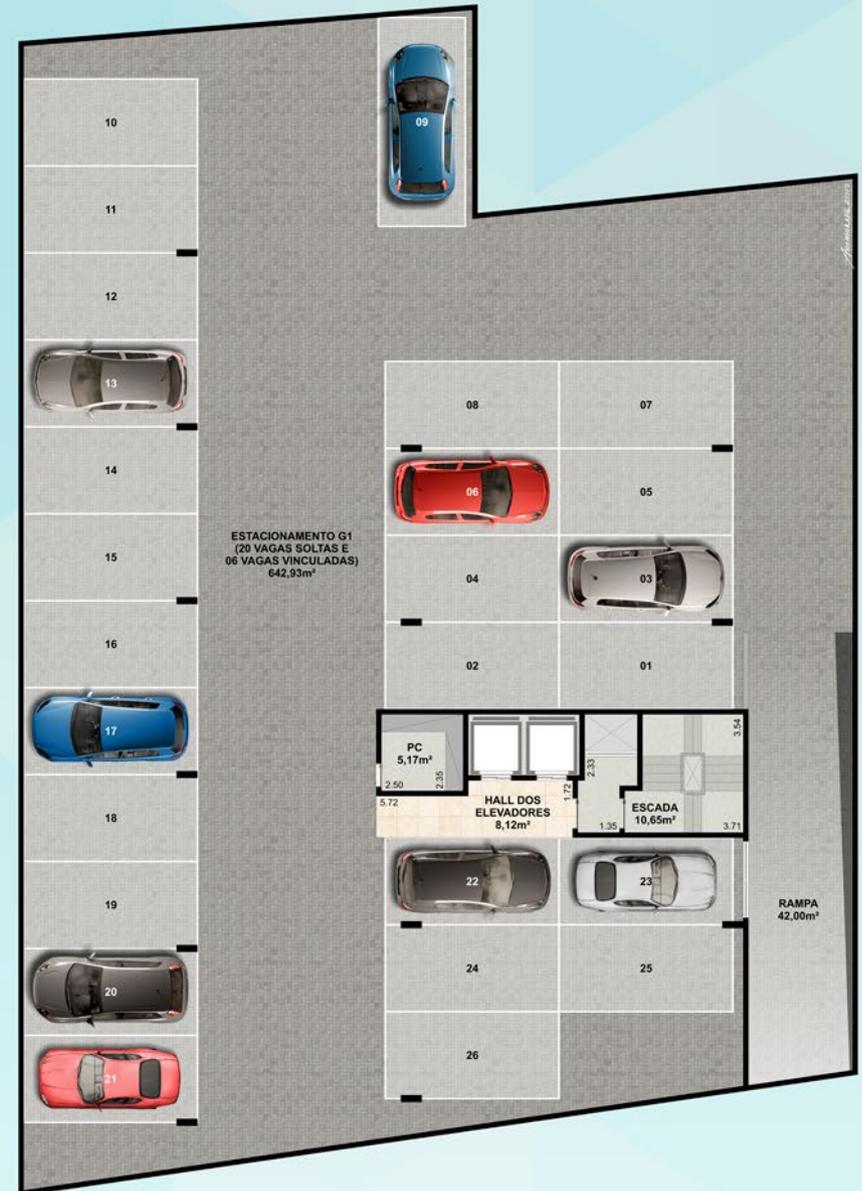
**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

**COLUNA 07**  
 1º AO 5º PAV.  
 Área privativa 46,94m<sup>2</sup>





### G3 - LAZER



### Garagem 1



Garagem 2



Garagem 3

**ANDAR TIPO**  
1° AO 5° PAV.





Oferecer soluções práticas através de empreendimentos modernos, bem localizados, com excelência nos projetos, construção e acabamentos é, sem dúvida, a marca registrada da BPWL.

Sempre se atualizando através de pesquisas de tendências de mercado, materiais, novas técnicas construtivas e as legislações que regem a construção civil, a empresa pode garantir em cada projeto o que há de mais atual no mercado imobiliário. Tudo isso com a credibilidade de 100% de suas obras entregues no prazo.

O SMART LIFE CONCEPT possui todas as características exigidas pelo perfil atual de clientes, oferecendo soluções adequadas tanto para quem vai morar ou aqueles que desejam investir.



Perspectiva meramente ilustrativa



# SMART

life concept

O MELHOR DA VIDA É SE REINVENTAR

[www.bpwl.com.br/smart](http://www.bpwl.com.br/smart) -----

STAND DE VENDAS:  
Rua Parú, 205 - Agriões  
Ao lado do Recanto dos Pescadores



**BPWL**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

[www.bpwl.com.br](http://www.bpwl.com.br)

(21)

2743-1131

2742-4217