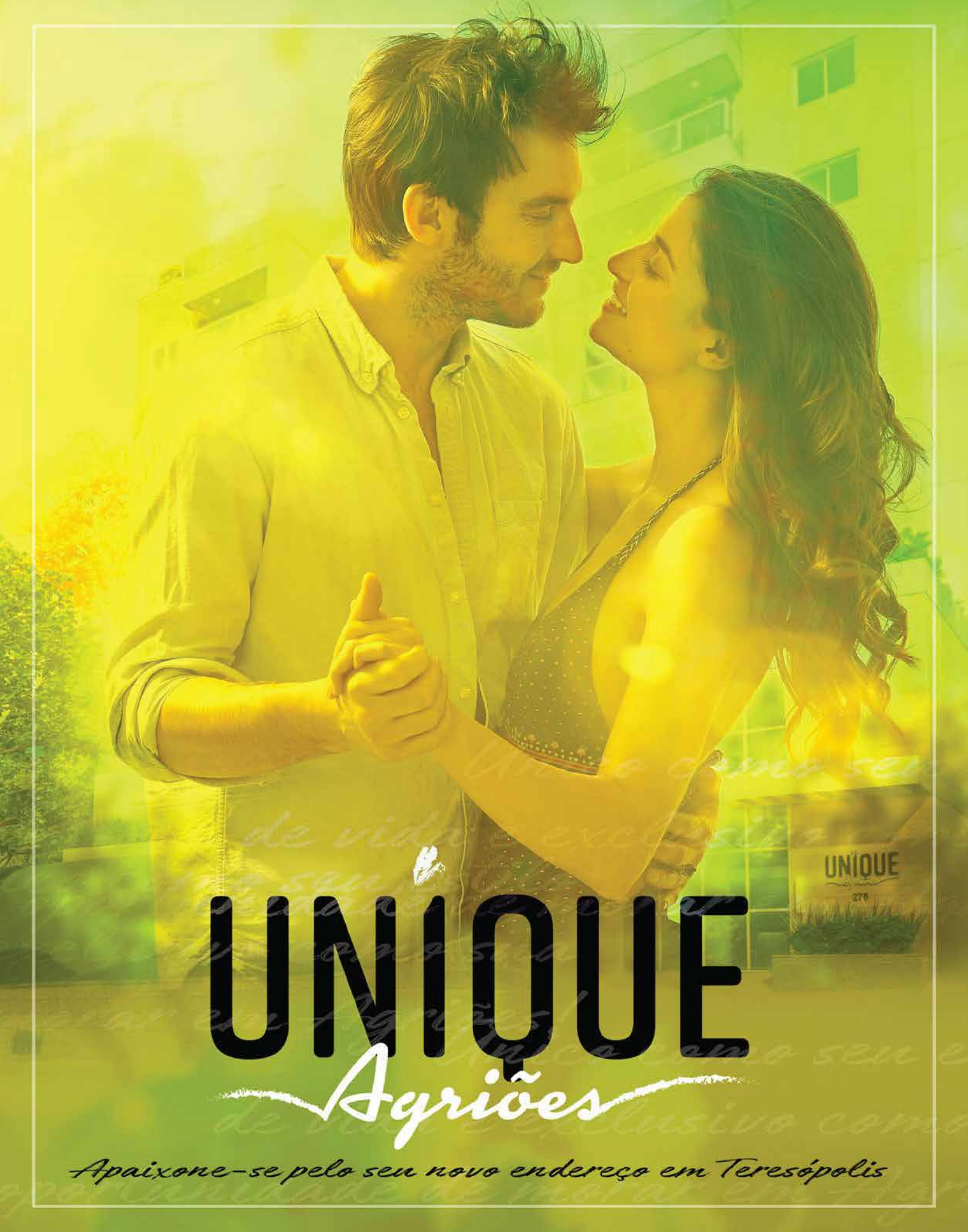


A romantic couple is shown in a close embrace, dancing or holding hands. The man, on the left, has dark hair and a beard, wearing a light-colored button-down shirt. The woman, on the right, has long, wavy brown hair and is wearing a dark, patterned halter-neck top. They are both smiling and looking at each other. The background is a bright, sunlit urban scene with buildings and trees, creating a warm, golden glow. The overall mood is romantic and intimate.

UNIQUE

Agrãos

Apaixone-se pelo seu novo endereço em Teresópolis



Teresópolis

Teresópolis tem sido a escolha de muitas pessoas que procuram por mais qualidade de vida, mas que não abrem mão da facilidade de estar próximo de grandes centros com o Rio de Janeiro e Niterói. Seja por mais segurança, por um clima mais fresco ou até mesmo por uma vida menos agitada, a cidade é a escolha certa. Por estes motivos, muitos dos que adquirem imóveis para passar os finais de semana, acabam ficando de vez.

A magia de viver Teresópolis está em algumas das características que a tornam ÚNICA.

O QUE TE FAZ SER ÚNICO?

Já parou pra se perguntar o que faz de cada ser humano um ser único, apesar das semelhanças que existem entre os indivíduos? Independente de raça, cor, religião ou classe social, o ser humano busca sempre se destacar de alguma forma. Seja pelo jeito de se vestir, pelos seus hábitos, pela prática de algum esporte, gosto musical ou características de comportamento, cada pessoa possui algo que a diferencia das demais.

Com referências na busca do ser humano por uma constante evolução, a BPWL traz o estilo de vida que vai tornar sua vida mais prazerosa e com muito mais tempo pra curtir aquilo que é mais importante; a família, os amigos e, é claro, você!

O **UNIQUE** Agriões, é um empreendimento pensado em cada detalhe para facilitar sua vida em todos os aspectos. Escolha viver em confortáveis apartamentos de 2 ou 3 quartos com 2 vagas de garagem ou coberturas de até 200m² de área privativa, pertinho de supermercados, restaurantes, lojas de conveniências, serviços de saúde e estética, além de escolas e diversas outras opções para facilitar a sua vida. E o melhor, você nem precisa tirar seu carro da garagem.

Conheça a seguir o próximo passo na sua evolução. Seja exclusivo, seja **UNIQUE**.

UNIQUE
Agriões

2^E 3
QUARTOS
COBERTURAS
LINEARES

2 VAGAS
NA GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

LOCALIZAÇÃO

Privilegiada

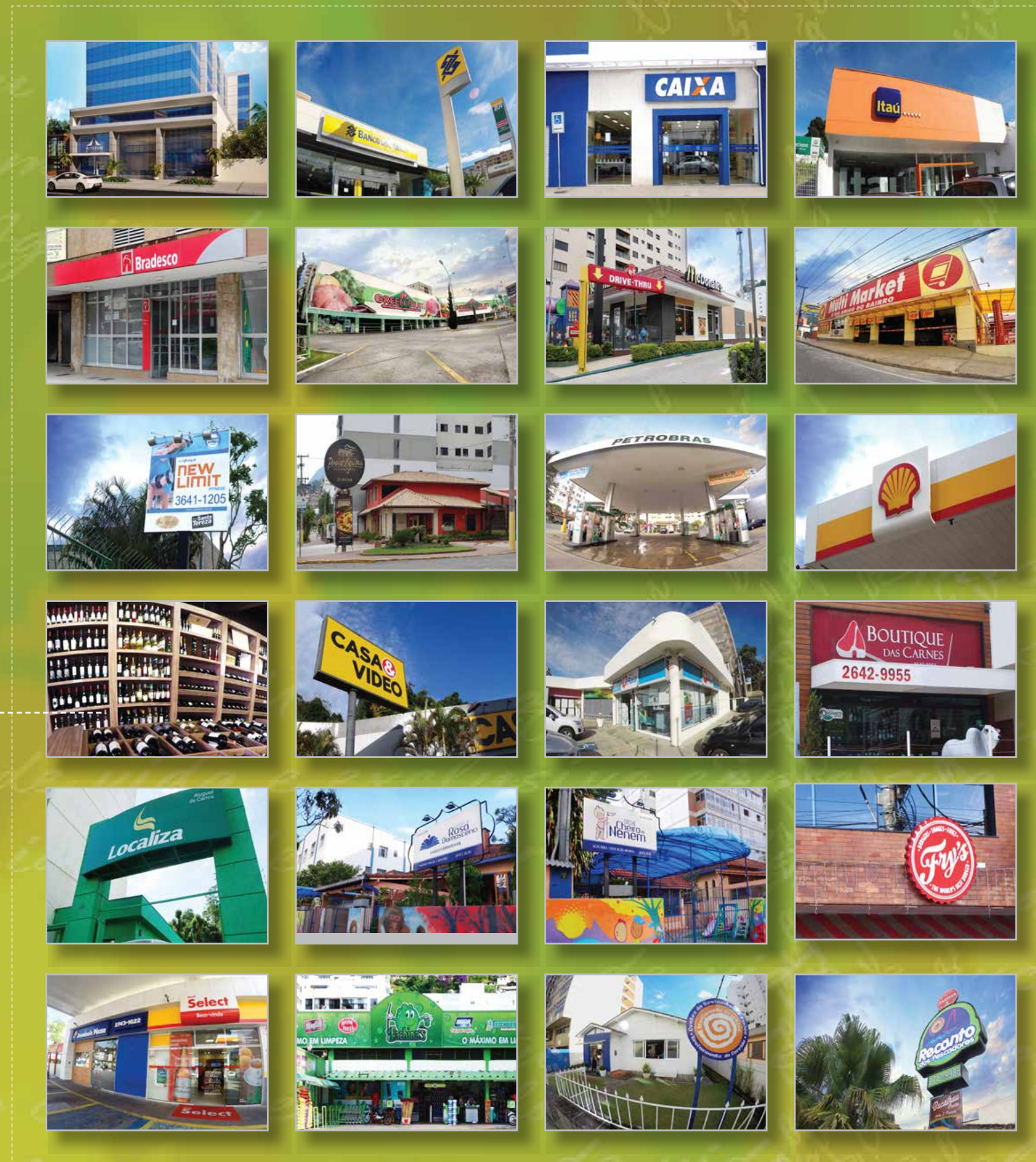




Tudo que você precisa, bem pertinho de casa.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRODUTOS
E SERVIÇOS



IMAGENS ATUAIS DOS PRINCIPAIS PRODUTOS E SERVIÇOS DO BAIRRO DE AGRIÕES.



Apartamentos sob medida para sua vida.





Um lugar onde toda história tem final feliz.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COLUNA 01

1º ao 5º PAV.

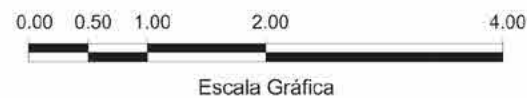
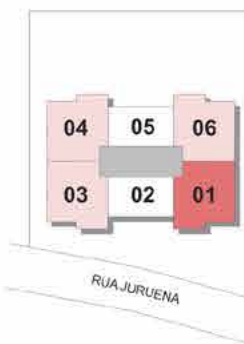
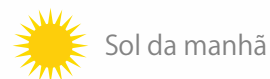
Área privativa 104,79m²



2 vagas de garagem



Opção de planta com despensa



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

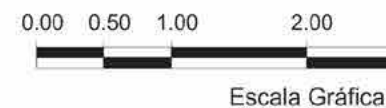
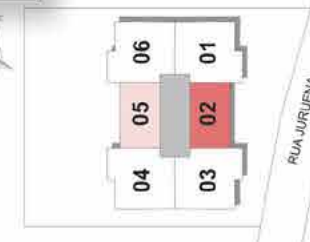
COLUNA 02

1º ao 5º PAV.

Área privativa 71,64m²



2 vagas de garagem



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

COLUNA 03

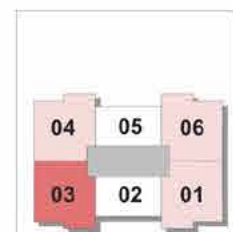
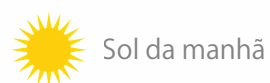
1º ao 5º PAV.

Área privativa 104,79m²

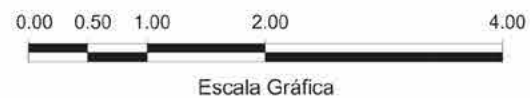
Opção de planta com despensa



2 vagas de garagem



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



COLUNA 04

1º ao 5º PAV.

Área privativa 105,30m²

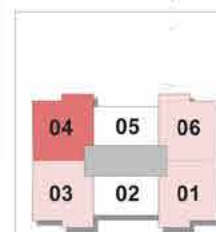
Opção de planta com despensa



2 vagas de garagem



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



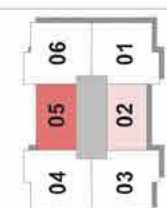
COLUNA 05

2º ao 5º PAV.

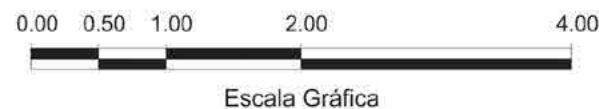
Área privativa 71,64m²



2 vagas de garagem
Com excessão da unidade 205, com apenas uma vaga.



RUA JURUENA



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

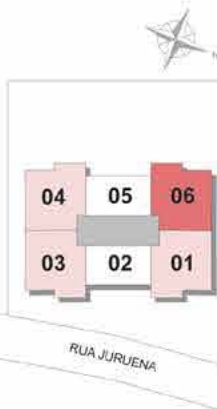
COLUNA 06

2º ao 5º PAV.

Área privativa 105,30m²



2 vagas de garagem



RUA JURUENA



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

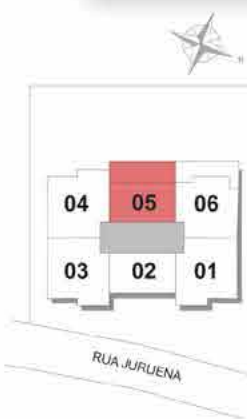
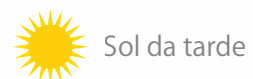
Opção de planta com despensa



COLUNA 05

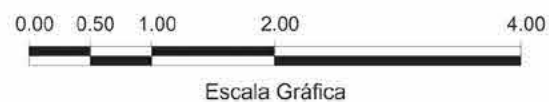
Apto. 105

Área privativa 110,79m²



2 vagas de garagem

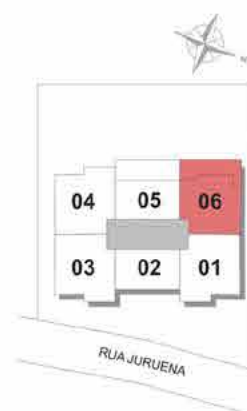
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



COLUNA 06

Apto. 106

Área privativa 128,10m²



2 vagas de garagem



Opção de planta com despensa: ver pagina 21

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



COBERTURA 01

Área total: 306,35m²
Área coberta: 200,90m²
Área descoberta: 105,45m²



Sol da manhã

Sol da tarde



3 vagas de garagem



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

COBERTURA 02

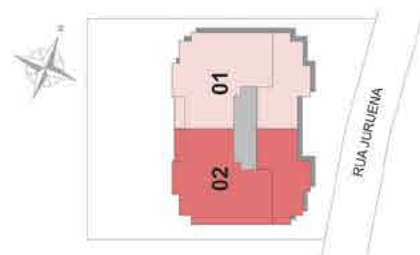
Área total: 306,35m²

Área coberta: 200,90m²

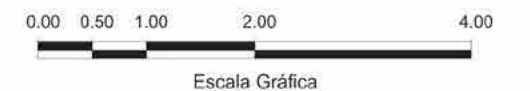
Área descoberta: 105,45m²



3 vagas de garagem

 Sol da manhã

Notas:
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.







É sempre uma delícia receber os amigos!



Aqui você cuida do corpo e da mente.



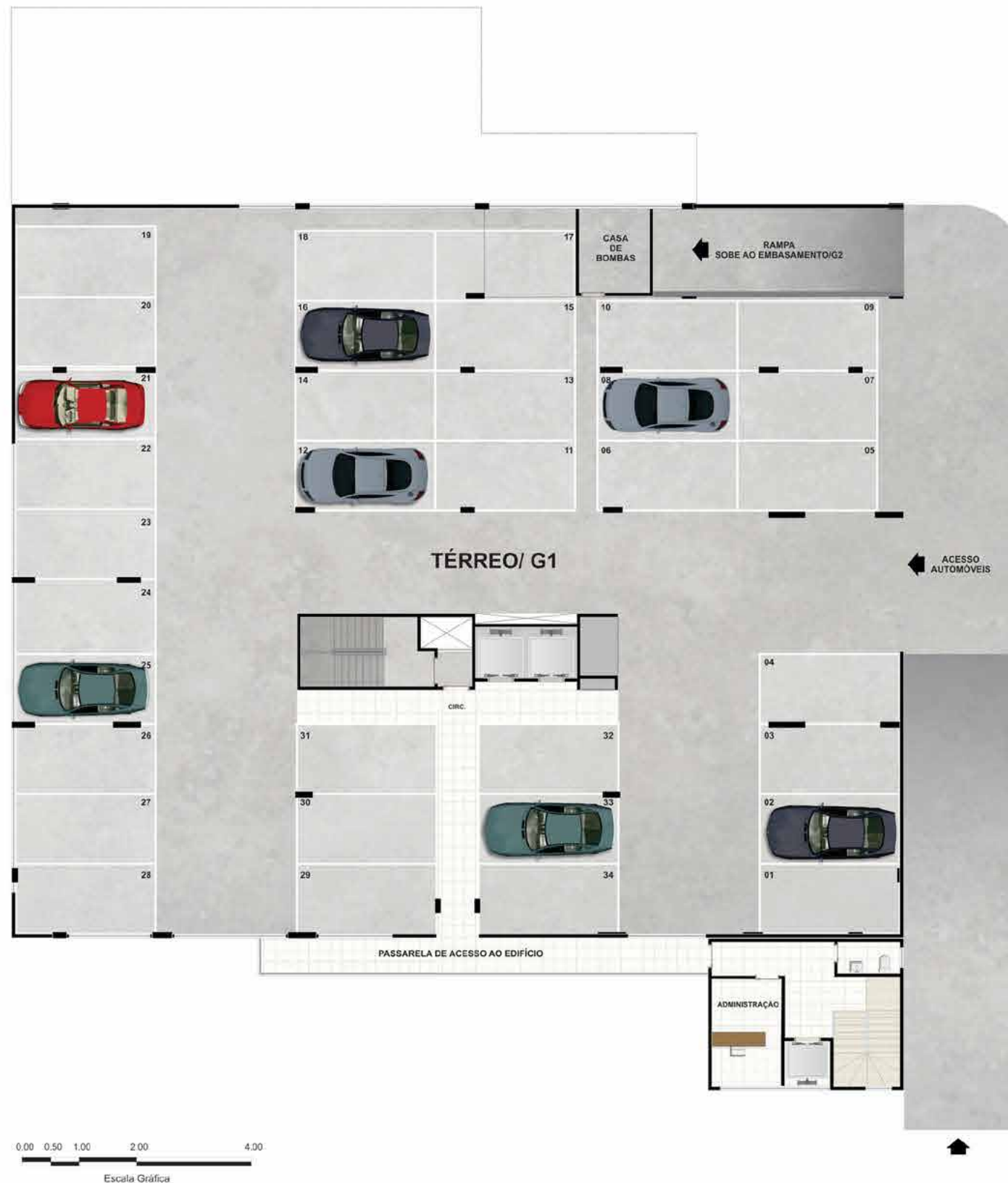


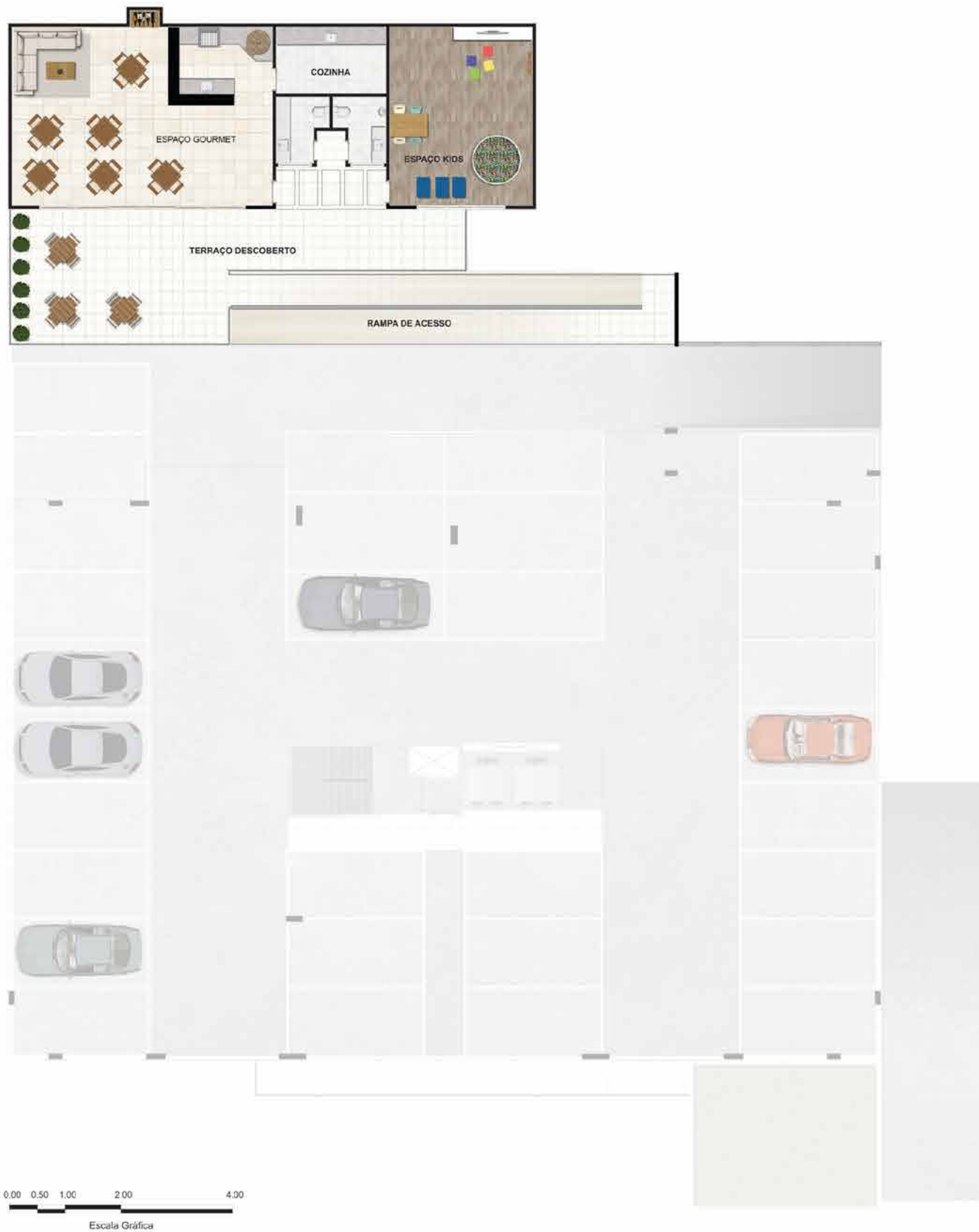


Quer fazer bagunça? Aqui pode!!!

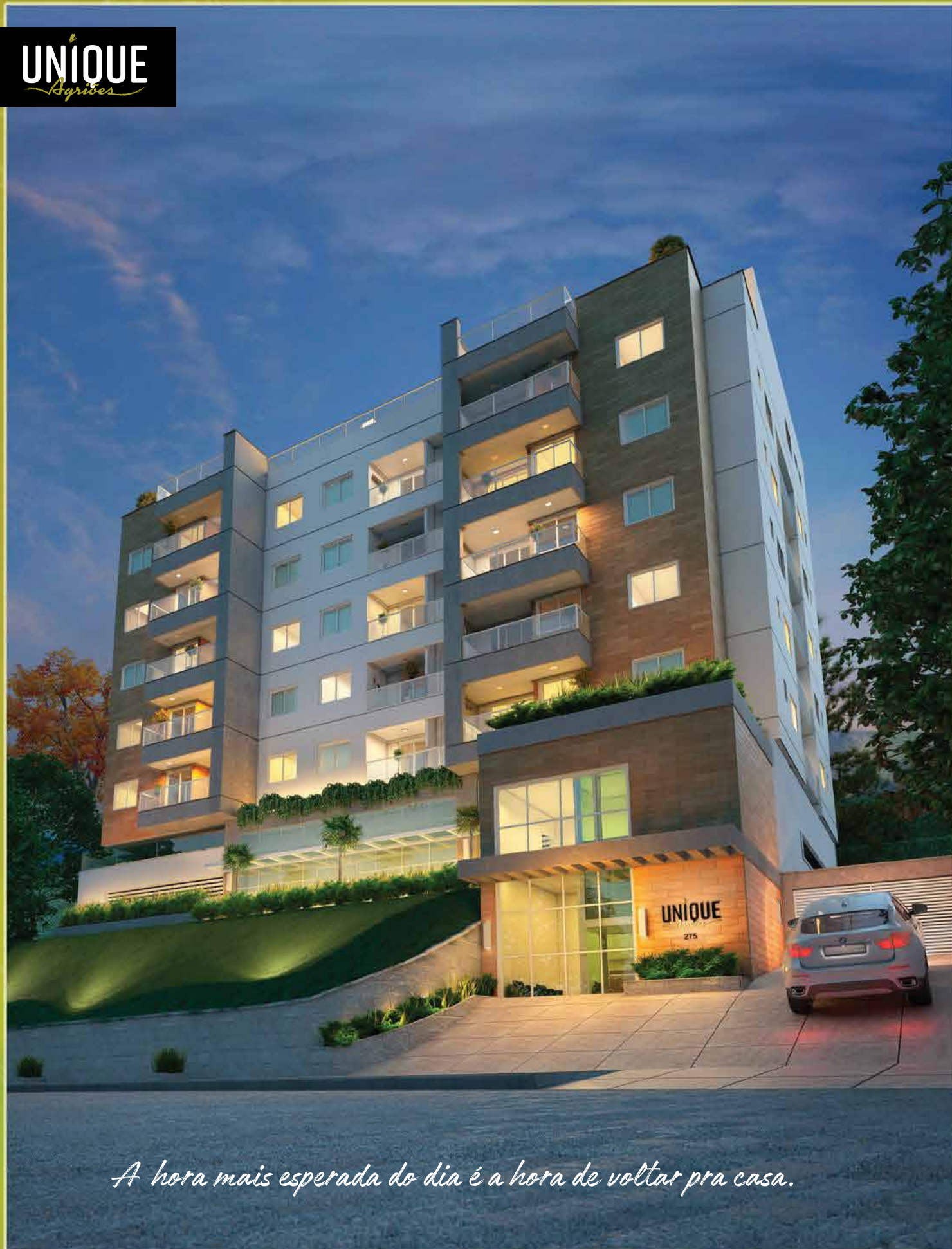


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS.





UNIQUE
Agriões



A hora mais esperada do dia é a hora de voltar pra casa.

UNIQUE
Agriões

Anotações:

UNIQUE

Agriões

----- Stand de Vendas: -----

Rua Wancler Fonseca, 178 - Agriões

(21) **2743-1131 | 2742-4217**

----- www.bpwl.com.br -----

MATERIAL EXCLUSIVO PARA CORRETORES!

Construção e incorporação:



Projeto:

**ANGELITA
PORTELA**
arquitetura

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente ilustrativo, sendo certo que quando da execução e implantação do empreendimento, a BPWL Construtora e Incorporadora, seguirá exclusivamente os detalhes e especificações disponíveis no memorial descritivo do empreendimento. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições no entorno.

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: JOAQUIM AIRES PINTO JUNIOR - CREA/RJ 2003101775. **COMERCIALIZAÇÃO SOMENTE APÓS MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.**