



Versatife  
residence

*Saber viver é uma arte*



# Versatife

residence

Um dos grandes desafios dos dias atuais é administrar o tempo. Parece que 24 horas simplesmente não são suficientes para cumprir todas as tarefas diárias. Não importa se você é solteiro ou casado, com ou sem filhos, é sempre complicado encontrar tempo.

Para os mais experientes no assunto, uma das estratégias mais eficazes é estar bem localizado. Morar perto do trabalho, da escola dos filhos, da academia, bancos e comércio, por exemplo, é uma solução que economiza muito tempo, stress e recursos. Ter tudo isso por perto sem precisar de carro é um grande privilégio.

A BPWL apresenta o Versatife, um empreendimento que vem para acrescentar mais tempo livre à sua vida. Nas próximas páginas você vai entender as vantagens de como estar bem localizado é fundamental para quem quer aproveitar o bem mais precioso da vida: **o tempo.**



## LOCALIZAÇÃO

## Agriões

O bairro mais charmoso de Teresópolis é conhecido pelo mix completo de comércio e serviços e pela praticidade de poder desfrutar de tudo isso sem precisar de carro. Tenha os melhores restaurantes, mercados, academia, bancos, drogarias, hortifruti, beleza e muito mais, a poucos minutos a pé de sua casa. Esta é a forma mais versátil de viver bem, aproveitando seu tempo livre para cuidar do que é mais importante: você e sua família.



Foto aérea do bairro de Agriões



*Gastronomia variada*

Imagem ilustrativa

*Tudo pertinho*

Tudo o que você precisa, bem pertinho de casa. Imagine quanto tempo você vai economizar para aproveitar melhor a vida. Isso não tem preço.



do outro lado da rua



70 metros



290 metros



390 metros



200 metros



290 metros



*Lazer e saúde*

Imagem ilustrativa



200 metros



440 metros



255 metros



515 metros



460 metros



482 metros



*Comodidade*

Imagem ilustrativa



240 metros



795 metros



320 metros



Perspectiva ilustrativa da portaria



Perspectiva ilustrativa da sala



Perspectiva ilustrativa da varanda gourmet



Perspectiva ilustrativa do quarto de casal





*Lazer e diversão*



Perspectiva ilustrativa do espaço fitness



Perspectiva ilustrativa do SPA.



Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet



Perspectiva ilustrativa do salão de festas



Perspectiva ilustrativa do game center

Seus pequenos

Para os pequenos, preparamos um cantinho lúdico, educativo e divertido. Aqui a única preocupação é brincar, desenhar, pintar e fazer bagunça.

Versatile



Perspectiva ilustrativa do espaço kids



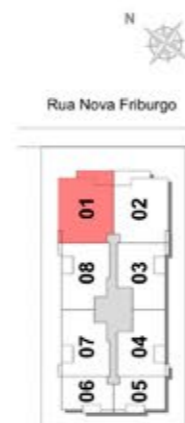
*Plantas humanizadas das unidades  
e áreas comuns.*

A versatilidade deste empreendimento está presente também nas tipologias dos apartamentos. O Versatile oferece plantas de 1 quarto e sala com varanda gourmet, um confortável 2 quartos com uma suíte e unidades de 3 quartos com suíte, ideal para famílias maiores. Todas planejadas com conforto, proporcionando ambientes perfeitos para morar, além de ser um excelente investimento. As unidades do Versatile possuem 2 vagas demarcadas para automóveis, inclusive as unidades de quarto e sala gourmet.\*Confira a seguir as plantas das unidades e escolha a que mais combina com seu estilo de vida.

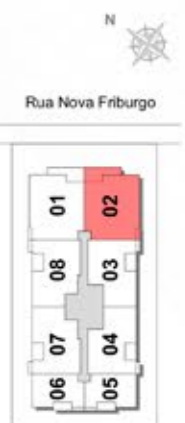




**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.

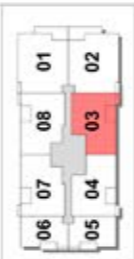


**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.

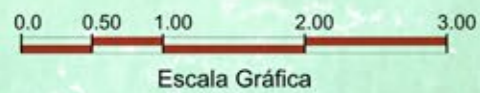




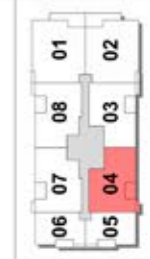
Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.

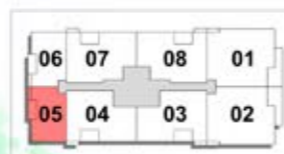




**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



Escala Gráfica

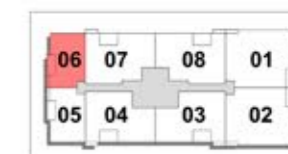


Rua Nova Friburgo

**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



Escala Gráfica



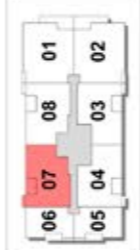
Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.

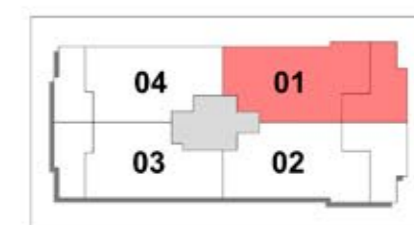


Rua Nova Friburgo



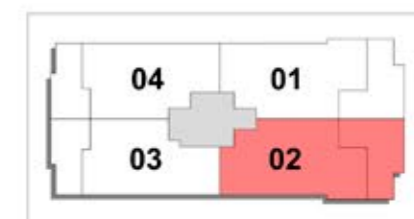


**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



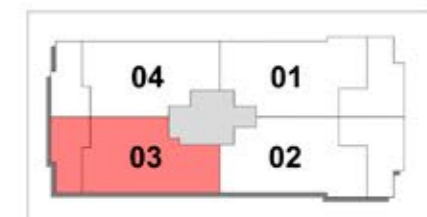


**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.





Notas:  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.

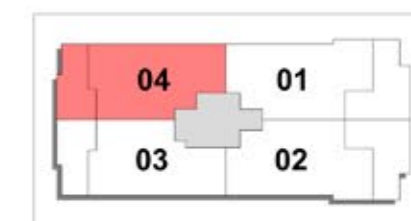




0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.







ESTACIONAMENTO G1  
(19 VAGAS SOLTAS E  
15 VAGAS VINCULADAS)  
710,55m²

32  
33  
34  
CASA DE BOMBAS 8,16m²  
CIRCUITO 19,42m²  
ADMINISTRATIVO 9,33m²  
HALL DOS ELEVADORES 19,92m²  
MEDIDORES 10,92m²  
ESCADA 12,50m²  
VEST. FUNC. 4,44m²  
COPA FUNC. 7,82m²  
LIXO 5,32m²  
W.C. 2,96m²  
CIRCUITO 9,57m²

RAMPA 52,86m²  
PORTARIA/ ACESSO SOCIAL 94,26m²  
12  
10  
08  
06  
04  
02  
13  
11  
09  
07  
05  
03  
01

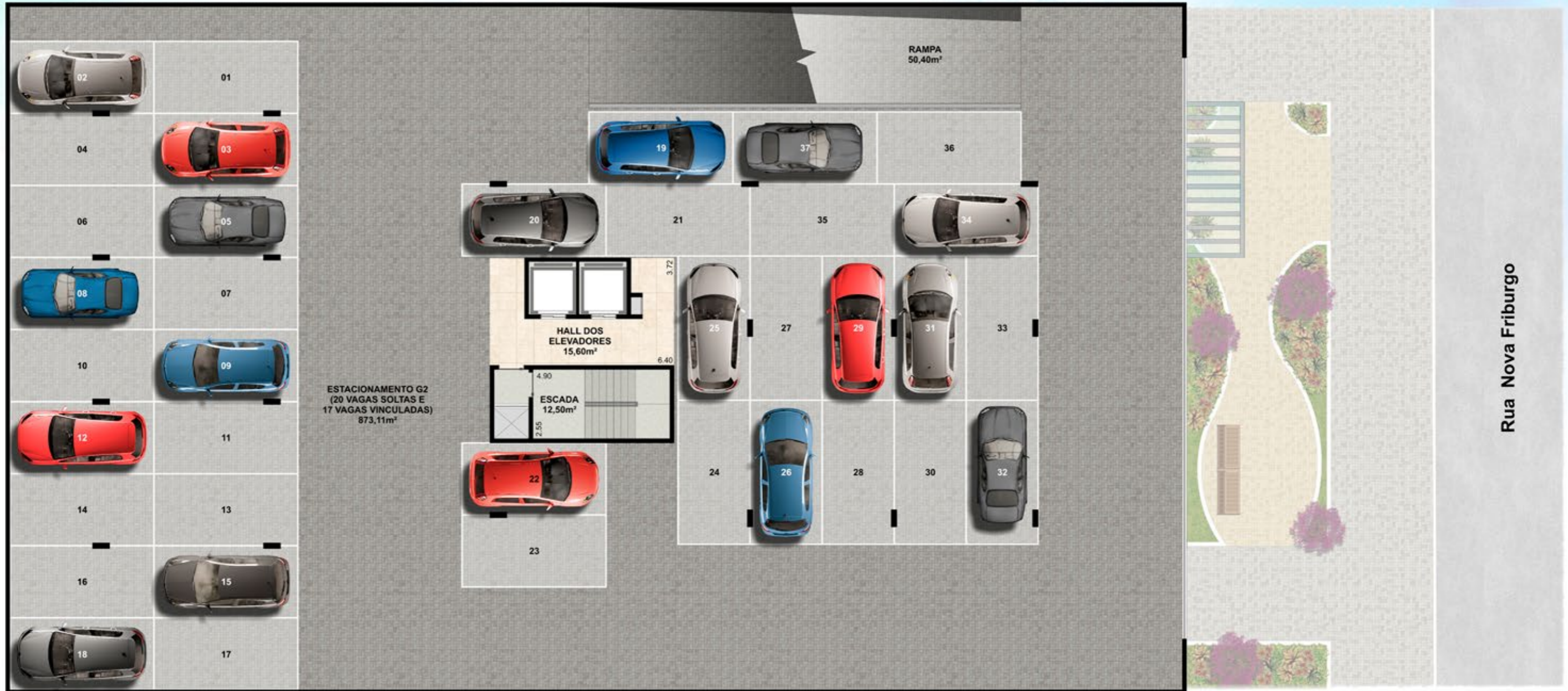
ACESSO AUTOMÓVEIS  
ACESSO PEDESTRES  
ACESSO AUTOMÓVEIS

Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.





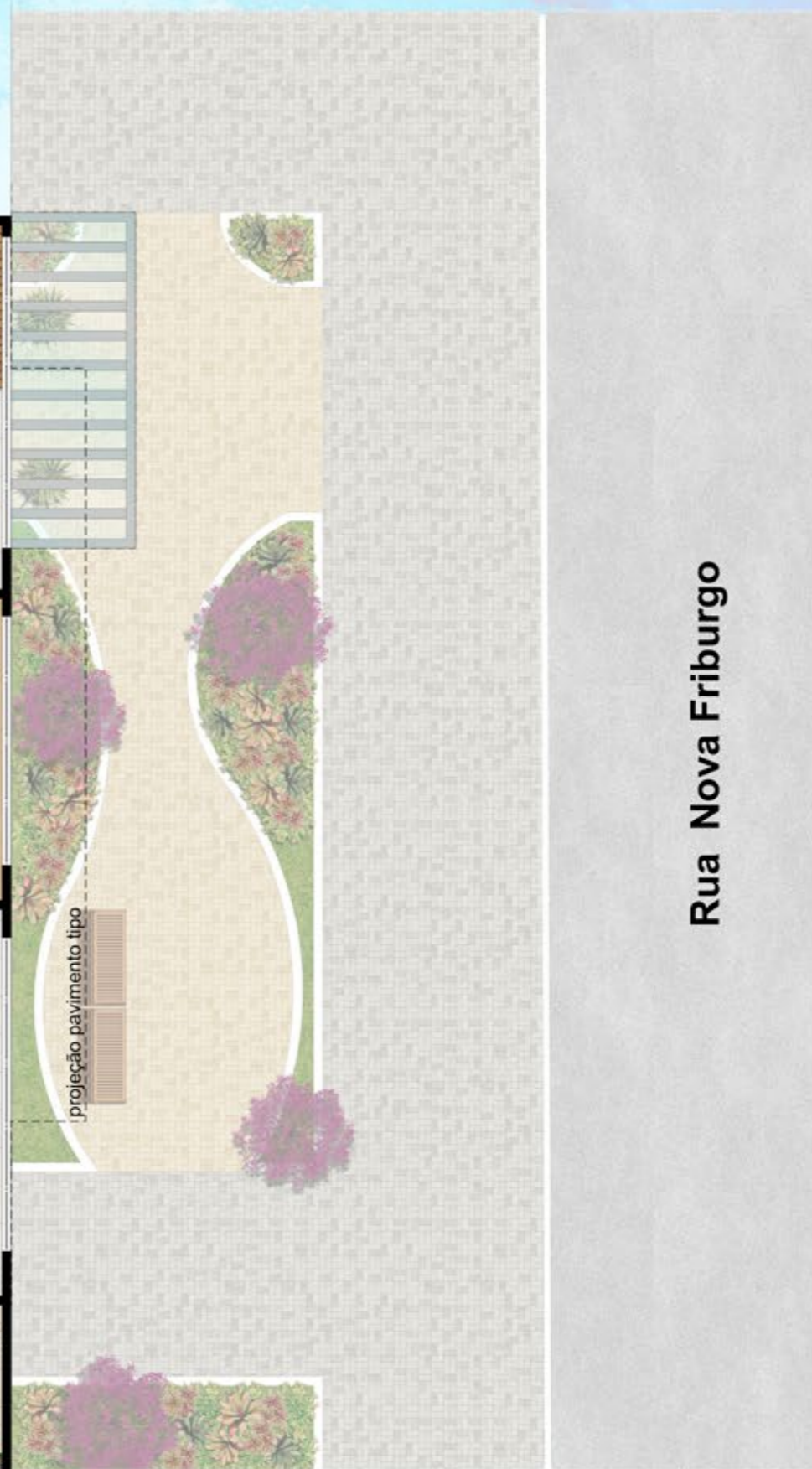
**Notas:**  
Planta meramente ilustrativa.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.





Notas:  
Planta meramente ilustrativa.  
Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.





Rua Nova Friburgo



**Notas:**  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são mera sugestão. Verificar memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alteração durante a obra.



# Versatife

residence

[www.bpwl.com.br/versatile](http://www.bpwl.com.br/versatile)

(21) 2743-1131 | 2742-4217

Incorporação e Construção:



mail: [bpwl@bpwl.com.br](mailto:bpwl@bpwl.com.br)

Projeto:

Angelita Portela  
CAU/BR A25294-8

## COMERCIALIZAÇÃO SOMENTE APÓS MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

O presente material é meramente ilustrativo, tendo sido elaborado tão somente para divulgação do empreendimento. As unidades estão sujeitas à disponibilidade no estoque.

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas apresentados podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos existentes. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Engenheiro responsável: Joaquim Aires Pinto Júnior - CREA RJ 2003101775.