



VILLEMONT
lifestyle

Praticidade tem tudo a ver com inteligência



Finalmente, o endereço mais esperado de Teresópolis

Há muitos anos, a rua Carmela Dutra, no bairro de agriões, tem se destacado pelo lançamento de diversos empreendimentos. O bairro é, sem dúvida, o mais bem estruturado de Teresópolis. Em todos esses anos, um endereço sempre chamou a atenção de quem passava pelo local. Uma esquina, em especial, era a jóia do bairro entre as ruas Carmela Dutra e Paru. Este endereço possui uma localização mais que privilegiada por estar posicionado no centro de um diâmetro de 500 metros, onde estão disponíveis as melhores empresas de produtos e serviços do bairro.

Imagine-se morando em um lugar onde você raramente vai precisar tirar o carro da garagem. Onde existe praticamente tudo que você precisa e, de tão perto, pode-se fazer tudo a pé com total segurança. Este lugar é o **Villemont Lifestyle** - o mais novo empreendimento da **BPWL** no bairro de Agriões.

O projeto do **Villemont** valoriza a flexibilidade através de plantas inteligentes. Os apartamentos de **3** e **4** suítes com até 180m² de área privativa fazem do **Villemont Lifestyle** o endereço mais desejado de Teresópolis.

Villemont, conheça e encante-se.



STAND DE VENDAS NO LOCAL

Raio aprox. de 250m a partir do Villemont
Os melhores produtos e serviços estão concentrados em um diâmetro de 500 metros com centro na Rua Carmela Dutra, esquina com Paru.



Produtos e Serviços

em Agrões

Tudo o que você precisa, a poucos metros da sua casa

Quem vive no bairro de Agrões, raramente precisa sair para outros lugares quando precisa de alguma coisa. Quando o assunto é produtos e serviços, não há outro lugar em Teresópolis que ofereça tantas opções reunidas em poucas quadras. Supermercados, hortifrutis, drogarias, delicatessens, cafeterias, academia, pet shops, lojas de materiais de limpeza, postos de combustível, utilidades para o lar, materiais de construção, floricultura, açougues, decoração, peças e serviços automotivos, os melhores restaurantes e pizzarias, escolas, padarias e muito mais.

A localização estratégica do Villemont, permite que você desfrute de tudo isso a poucos minutos de casa, com toda a segurança e comodidade.

Dentre os destaques do bairro estão o Green Fruit, onde você encontra uma infinidade de produtos hortifrutis granjeiros, mercadinho, adega, queijos e vinhos, padaria, açougue, lanchonete e outros. A Fachina's, que oferece tudo em materiais de limpeza e conservação e, em anexo, um pet shop, com produtos e serviços diversos, incluindo banho e tosa.

OUTRAS DICAS:

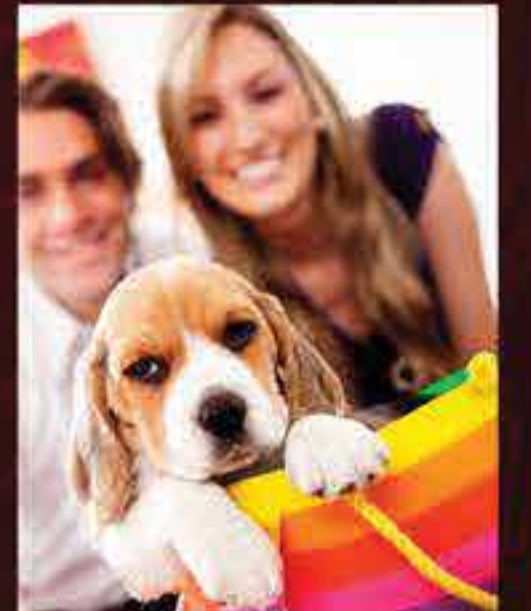
- Um dos melhores colégios da cidade fica a menos de 200 metros do Villemont Lifestyle. O Colégio ÚNICO é bem conceituado e possui sistema de ensino moderno e atualizado.

- O Chopp Ball é um local de lazer e descontração. Quadra coberta de grama sintética para quem gosta de reunir os amigos para um futebol e, o melhor, pertinho de casa.

- A Padaria Oficina do Pão oferece excelentes produtos, sempre fresquinhos, mini mercado para atender a emergências e disponibiliza um espaço para café da manhã, lanches e refeições.

- Na Evviva e na Riga você encontra tudo para decorar seu apartamento nos mais altos padrões de qualidade do mercado e o atendimento é personalizado, do jeito que você gosta.

Ao lado do Villemont, você poderá contar com a Droga Raia, anexa ao Posto BR, onde você também encontra uma cafeteria. Se precisar de itens para o lar, a Casa & Vídeo, Riga e Evviva, estão a poucos minutos do prédio, assim como o Paraíso Tropical, uma simpática floricultura, ao lado do Banco do Brasil e Itaú. Itens de manutenção, ferramentas e materiais de construção podem ser encontrados do outro lado da avenida Feliciano Sodré, na CAEL. Estas são apenas algumas opções, das dezenas disponíveis bem pertinho do seu apartamento no Villemont Lifestyle. Qualidade de vida significa mais tempo disponível para curtir a família, os amigos e fazer tudo o que você mais gosta.



O que você precisa? Agrões tem tudo que você quer!

Comodidade: Os melhores produtos e serviços do bairro de Agrões estão tão pertinho do Villemont Lifestyle que você pode fazer tudo a pé.



Comer bem

em Agriões

O bairro que oferece as melhores opções gastronômicas

Os apartamentos do Villemont Lifestyle, oferecem cozinhas generosas, além de varandas gourmet. Mas, para quem é apreciador das artes gastronômicas e gosta de variar, morar em agriões é, sem dúvida, um privilégio. Com uma pequena caminhada, é possível estar, em poucos minutos, no Centro Gastronômico Recanto - composto de 3 restaurantes onde se pode encontrar delícias em frutos do mar, carnes selecionadas na Casa da Picanha ou apreciar um variado rodízio no Recanto do Fondue. Um dos pontos gastronômicos mais charmosos é o Emporio Gourmet, onde as opções são muitas; desde o café da manhã com buffet variado para começar o dia ou um encontro à tarde com os amigos para um happy hour na delicatessen que disponibiliza uma infinidade de queijos nacionais e importados, frios e outras especiarias tendo como apoio uma rica adega onde se encontram vinhos de diversos países. O restaurante italiano no andar superior surpreende os paladares mais exigentes com suas especialidades no forno a lenha e outras atrações gastronômicas.

Outras opções, como o conhecido Caldo de Piranha - tradicional restaurante especializado em frutos do mar e muito procurado por turistas - as pizzarias Don Gennaro, Piccola Torino e Calçada das Pizzas, estão disponíveis a poucos minutos do Villemont. Se não quiser sair de casa, a comida chega rapidinho. Quer mais? Experimente as delícias do Restaurante Gamela e a incomparável comida mineira do Paraíso da Serra, ambos na rua Carmela Dutra.



Dicas dos Chefs

Caldo de Piranha: O caldinho de peixe é a entrada obrigatória. Não deixe de experimentar o bobó e o escondidinho de camarão.

Paraíso da Serra: Buffet com opção de self-service de comida mineira. Tão variado que fica difícil escolher. Os pratos são tentadoramente saborosos e o ambiente dispensa comentários.

Emporio Gourmet: Café da manhã ao ar livre com diversas opções, delicatessen aconchegante com centenas de produtos nacionais e importados. Grande variedade entre queijos, vinhos e outras especiarias. O restaurante italiano do segundo andar oferece, além de tentadores sabores de pizzas, pratos requintados em massas e outras delícias.

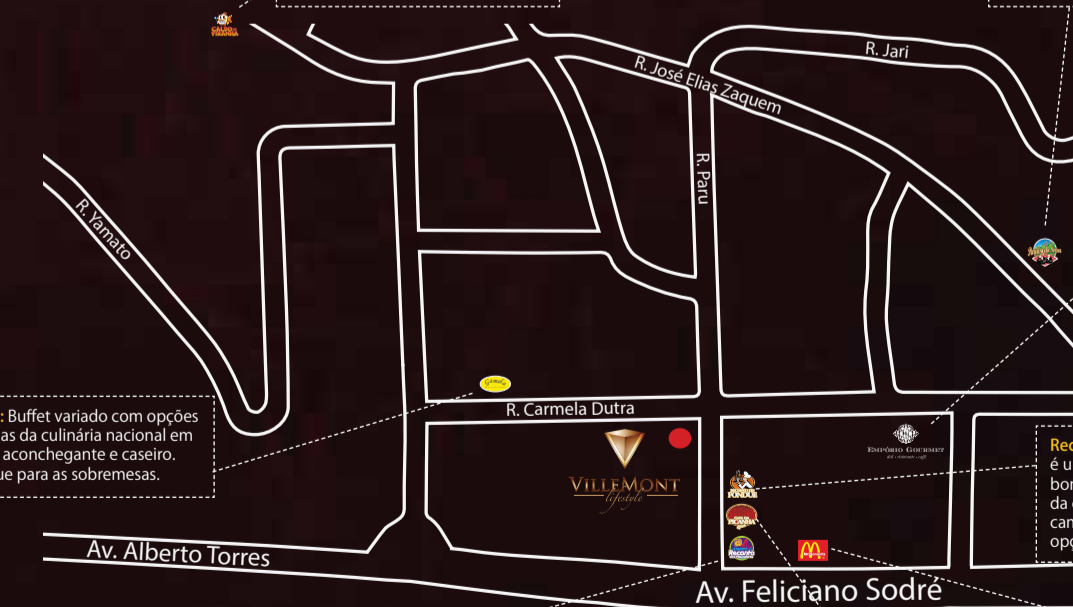
Gamela: Buffet variado com opções saborosas da culinária nacional em ambiente aconchegante e casarão. Destaque para as sobremesas.

Recanto do Fondue: O clima serrano é um convite a um fondue com um bom vinho. Experimente o rodízio da casa que inclui frango, carne e camarão. A adega oferece excelentes opções de harmonização.

Recanto dos Pescadores: Frutos do mar com impressionante variedade e qualidade. Os tops da casa são o bacalhau, as moquecas, o risoto e os inigualáveis pastéis.

Casa da Picanha Grill: Picanha na pedra e outras variedades com acompanhamentos de primeira. Peça a farofa de ovos e o feijão tropeiro. Sobremesa? Banana Flambada e Brownie são de comer de joelhos.

Mc Donald's: A garotada vai curtir muito a poucos metros do Mc Donald's. Lanche com os amiguinhos depois do colégio é tudo de bom!





Facilidades

em Agriões

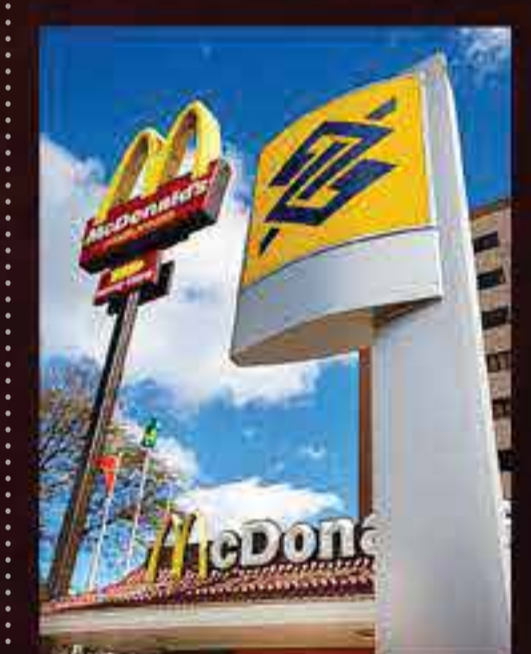
Villemont Lifestyle
Facilidades

Praticidade significa mais tempo para sua vida

Um dos sinais do grande desenvolvimento do bairro de Agriões foi a implantação de agências dos principais bancos atuantes na cidade. Na mesma quadra onde será construído o Villemont Lifestyle, já funcionam agências do Banco do Brasil, Caixa Econômica e Itaú.

Estes indicadores de crescimento do bairro, levaram recentemente a Construtora BPWL ao lançamento do **Hotel InterCity Teresópolis**, com 110 apartamentos e também do **Atrium Offices**, um edifício de 123 salas comerciais com lojas e estacionamento rotativo. Em apenas 45 dias, o empreendimento atingiu 95% das unidades comercializadas e as obras já estão em andamento. Isto significa mais algumas dezenas de opções em serviços como: consultórios médicos, dentistas, beleza e estética, assessoria jurídica, serviços digitais, contabilidade, arquitetura, decoração e muito mais. Para quem investiu em uma sala no Atrium Offices, morar no Villemont Lifestyle é simplesmente o máximo. Nada melhor que trabalhar a apenas 70 metros de casa.

Outra vantagem da localização deste empreendimento é que o Hospital São José fica a apenas cinco minutos do local, o que significa mais tranquilidade em casos de emergência.



Agora que você já conhece bem o bairro, vamos apresentar o projeto do empreendimento mais esperado dos últimos anos. O Villemont Lifestyle vai mudar completamente o seu conceito de flexibilidade. Todos os apartamentos possuem plantas inteligentes que possibilitam uma infinidade de opções, seja qual for o estilo de vida de sua família. Venha viver em agriões e desfrutar do melhor que a vida oferece com todo o conforto e praticidade. Venha para o Villemont Lifestyle.

Morando no Villemont, você só vai utilizar o carro pra viajar.



Invista com segurança
Você não precisa sair do bairro para praticamente nada. Morar no bairro de Agriões é desfrutar ao máximo de qualidade de vida, conforto, sofisticação e segurança. Investir em um apartamento no Villemont Lifestyle é garantia do melhor retorno pela valorização e pela liquidez que os imóveis no bairro apresentam. Sem falar, é claro, da qualidade comprovada dos produtos da Construtora e Incorporadora BPWL.




VILLEMONT
lifestyle

Portaria



Espaço
Gourmet



Salão
de Festas



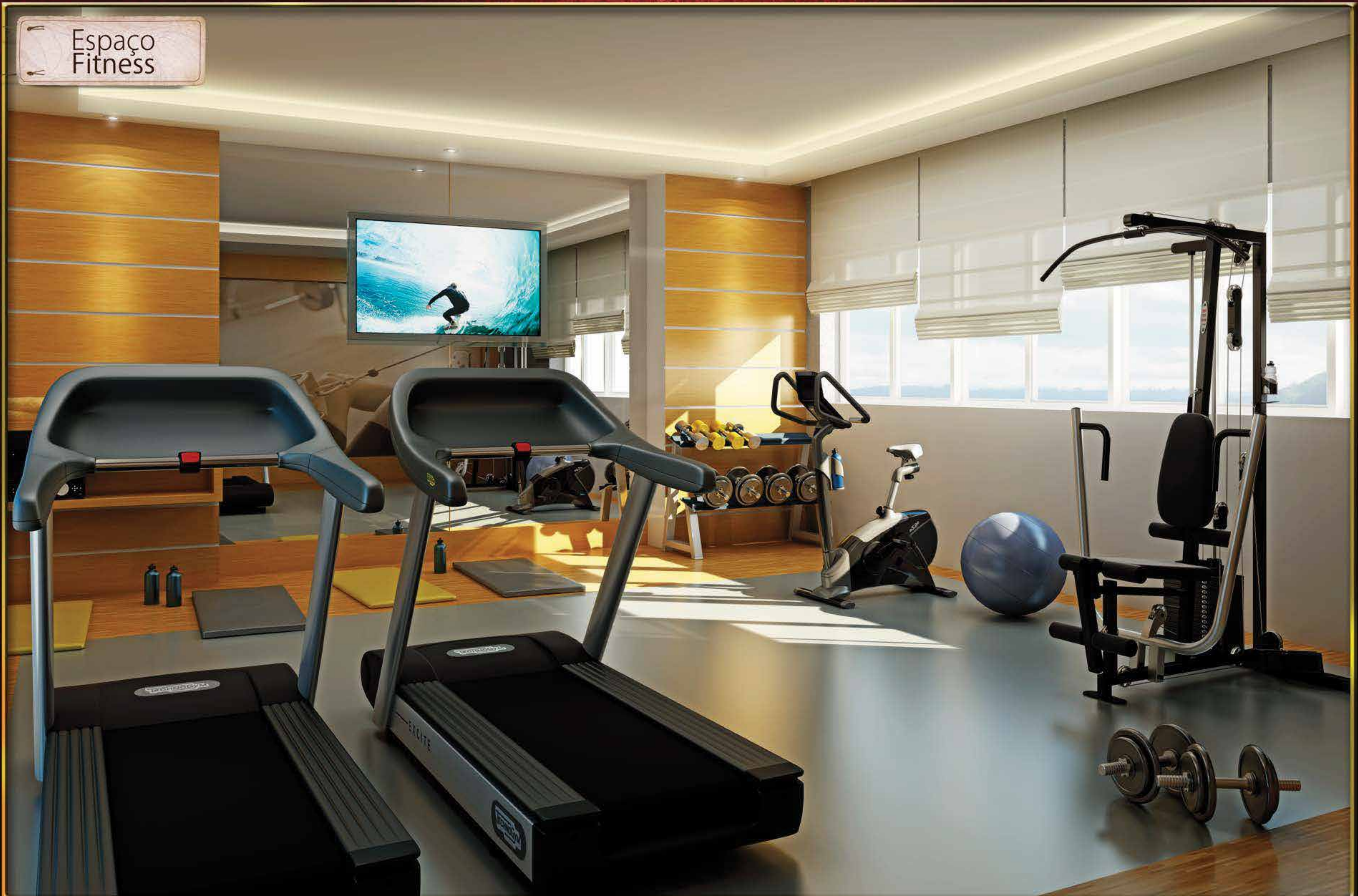
Espaço Relax



Espaço Kids



Espaço Fitness



Game Center





VILLEMONT
lifestyle

Apartamentos

APTO 101 - Quatro suítes

Coluna 01 - 1º pavimento

Área privativa: 158,82m²

APTO 102 - Três suítes

Coluna 02 - 1º pavimento

Área privativa: 181,68m²

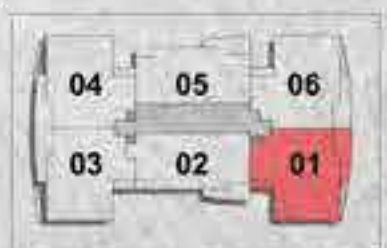


Para outras formatações, consulte a planta TIPO 1 - Pags. 38-41.



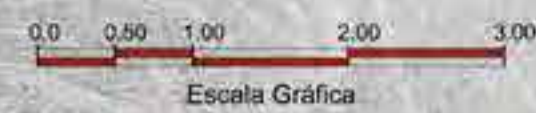
Imagem meramente ilustrativa

As plantas das unidades de quatro suítes no primeiro andar oferecem um PLUS - uma área externa de 13,74m² que pode ser aproveitada como jardim de inverno, lounge, espaço fitness, orquidário ou o que a sua imaginação mandar. O apartamento 101, coluna de esquina, é banhado pelo sol da manhã e da tarde.



Rua Carmeida Dutra

Rua Parú



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



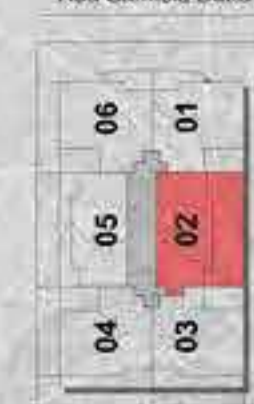
Para outras formatações, consulte a planta TIPO 2 - Pags. 44-47.



Imagem meramente ilustrativa

A primeira vista, parece uma cobertura, mas trata-se da unidade 102 no primeiro andar do Villemont Lifestyle. A área privativa externa do apartamento confere um conforto generoso ao apartamento de três suítes que é um show a parte!

Rua Carmeida Dutra



Rua Parú



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

APTO 103 - Quatro suítes

Coluna 03 - 1º pavimento

Área privativa: 166,06m²

APTO 104 - Quatro suítes

Coluna 04 - 1º pavimento

Área privativa: 168,79m²



Para outras formatações, consulte a planta TIPO 3 - Pags. 50-53.

Para outras formatações, consulte a planta TIPO 4 - Pags. 54-57.



Imagem meramente ilustrativa

O apartamento 103 possui uma característica que o difere das outras unidades. É composto de duas áreas separadas de terraço. A primeira com 24,96m² composta de espaço gourmet com churrasqueira e, a segunda, estilo lounge, com 13,74 m². Outro detalhe importante está na área de serviço independente da cozinha, o que acrescenta mais praticidade ao dia a dia.

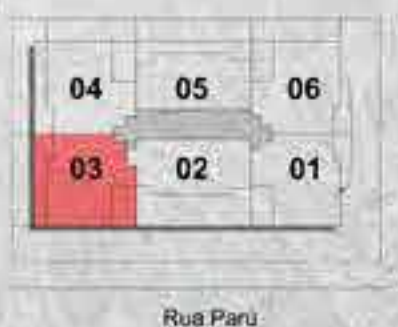


Imagem meramente ilustrativa

Quatro suítes com diversas opções de formatação: closet, home office, dependência de serviço, sala de tv, home cinema ou o que sua imaginação mandar. Aproveite os espaços externos para relaxar ou se exercitar com mais privacidade. Se você gosta de muitos amigos em casa, espaço não é o problema neste bellissimo apartamento. O sol da manhã e da tarde aquecem os dias de inverno, tornando-o ainda mais aconchegante.

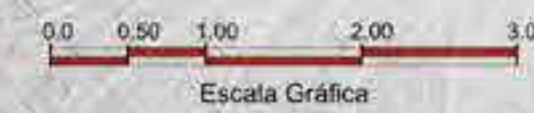


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

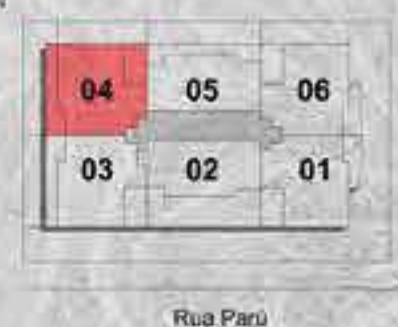


Rua Carmelita Dutra

Rua Paru



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Carmelita Dutra

Rua Paru

APTO 105 - Três suítes

Coluna 05 - 1º pavimento

Área privativa: 140,29m²



Para outras formatações, consulte a planta TIPO 5 - Pags. 60-63.

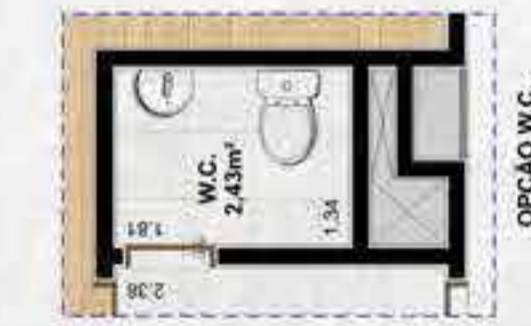
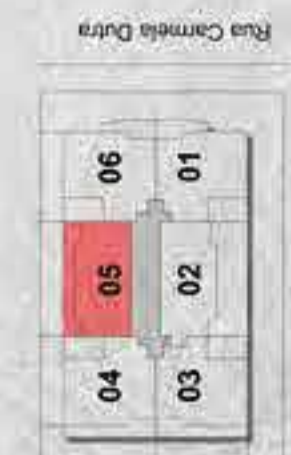


Imagem meramente ilustrativa

Esta unidade é a tradução do aconchego. Confortável apartamento de 3 suítes, ampla cozinha com área de serviço independente, sala confortável em dois ambientes e amplo terraço com espaço gourmet incorporado. Tudo isso em uma área privativa de 140,29m².



Rua Paru



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

APTO 106 - Quatro suítes

Coluna 06 - 1º pavimento

Área privativa: 158,82m²

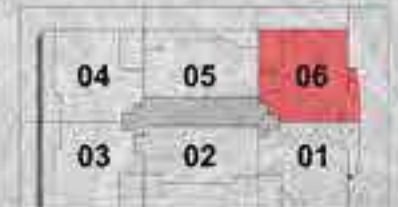


Para outras formatações, consulte a planta TIPO 6 - Pags. 64-67.

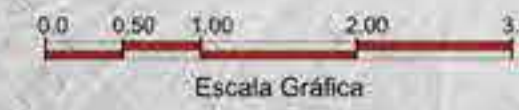


Imagem meramente ilustrativa

Com espaços harmoniosamente divididos em uma área de 158,82m², a unidade 106 é uma ótima opção para quem valoriza grandes espaços. São quatro suítes, amplo espaço social com varanda gourmet, sala de 31,3 m² com lavabo. A suíte master possui um terraço exclusivo, podendo transformar a suíte 2 em um closet de 12,47m². Um verdadeiro SHOW de apartamento!



Rua Carmélia Dutra



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Varanda
Gourmet



PERSPECTIVA MEBAMENTE ILLUSTRATA

Tipo 01 - opção 4ª suíte

QUATRO SUÍTES

Coluna 01 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

Tipo 01 - opção closet

TRÊS SUÍTES + CLOSET

Coluna 01 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²



Imagem meramente ilustrativa

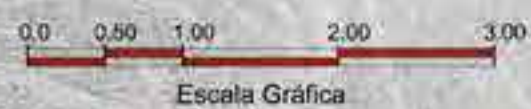
Para famílias grandes ou para quem gosta da casa cheia, esta opção com 4 suítes atende com muito conforto. Casas com 2 filhos e que, eventualmente, recebem amigos para passar o final de semana ou até mesmo aqueles casos de pais de meninas, que permitem que os namorados durmam em casa, desde que sejam em quartos separados!



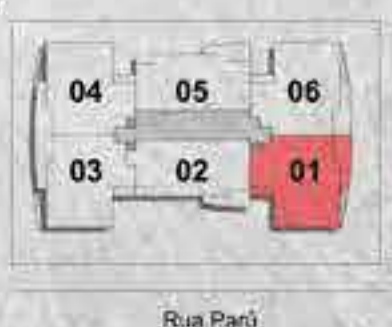
Imagem meramente ilustrativa

Os apartamentos da coluna 01 do Villemont oferecem amplos espaços, tanto nas áreas sociais quanto nas áreas íntimas. O projeto conta com quarto reversível que é a tradução da versatilidade do empreendimento.

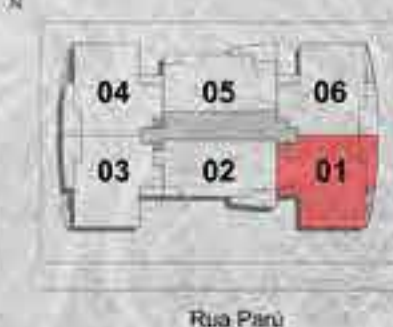
A versão CLOSET da coluna 01 mostra uma suíte com espaço generoso para o vestuário do casal, valorizando ainda mais o conforto do quarto.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Tipo 01 - opção home office

TRÊS SUÍTES + HOME OFFICE

Coluna 01 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

Tipo 01 - opção dep. de serviço

TRÊS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

Coluna 01 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²



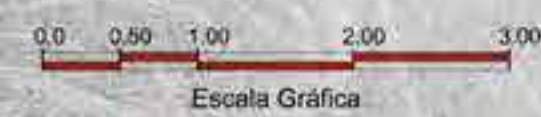
Imagem meramente ilustrativa

Para profissionais que trabalham em casa e precisam de privacidade, a versão HOME OFFICE é a mais indicada. Todo o conforto da sua casa com um exclusivo espaço de trabalho. Esta versão de planta atende a profissionais liberais, empresários, artistas e pessoas que tem filhos em idade escolar ou na faculdade, onde este espaço se torna também uma excelente sala de estudos.

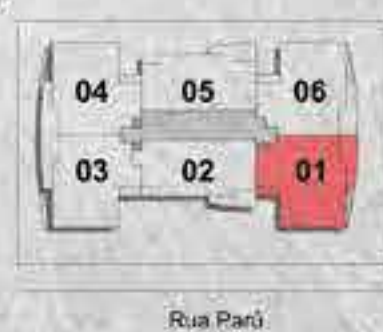


Imagem meramente ilustrativa

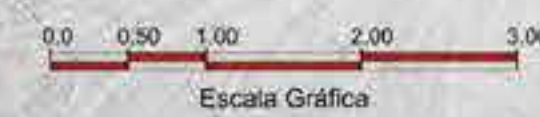
Muitas famílias maiores tem a necessidade de uma ajudante constantemente cuidando de todos. Muitas vezes, é preciso que esta colaboradora durma no trabalho e, nada mais justo, que um espaço só para ela. A versão com dependência de serviço atende a este perfil de família que não vive sem uma ajudinha profissional em casa.



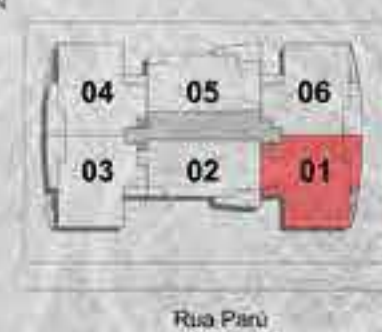
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Paraná



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Paraná

Sala
Apartamento



Tipo 02 - opção 3ª suíte

TRÊS SUÍTES

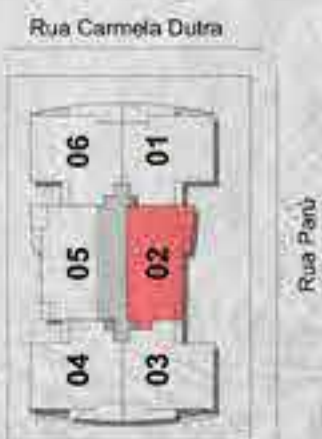
Coluna 02 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento composto de 3 suítes é ideal para casais com 1 ou 2 filhos. Na primeira opção, a família conta com uma suíte extra, onde pode hospedar os amigos ou familiares visitantes.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Tipo 02 - opção closet

DUAS SUÍTES + CLOSET

Coluna 02 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

Nesta versão, um excelente aproveitamento do espaço da terceira suíte, transformada em um poderoso closet com uma bancada de trabalho. Para quem curte andar na moda, uma ótima opção.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Tipo 02 - opção home office

DUAS SUÍTES + HOME OFFICE

Coluna 02 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

Ter um espaço para trabalho no apartamento, para muitos, é a tradução do conforto e da comodidade. A versão home office com duas suítes atende a profissionais que precisam do conforto de um escritório em casa.



Rua Paripá



Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Tipo 02 - opção dep. serviço

DUAS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

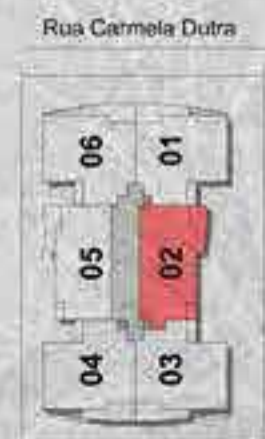
Coluna 02 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

Versão duas suítes com dependência de serviço. Atende muito bem a quem precisa de uma colaboradora em casa ou para emergências com visitantes inesperados.



Rua Paripá



Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Suíte Casal



Tipo 03 - opção 4ª suíte

Coluna 03 - 2º ao 6º pavimento
 QUATRO SUÍTES | Área privativa: 142,35m²

Tipo 03 - opção closet

Coluna 03 - 2º ao 6º pavimento
 TRÊS SUÍTES + CLOSET | Área privativa: 142,35m²



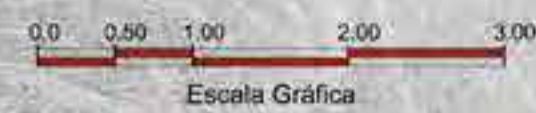
Imagem meramente ilustrativa

Outra grande opção com 4 confortáveis suítes. O apartamento TIPO 3 é generosamente banhado pelo sol da manhã, que invade a varanda gourmet, a sala e as suítes 1, 2 e 3. Com 142,5 m², sua família se acomoda confortavelmente em todos os ambientes do apartamento. Na varanda gourmet de 14,90m², churrasqueira para os momentos de descontração com a família ou os amigos.

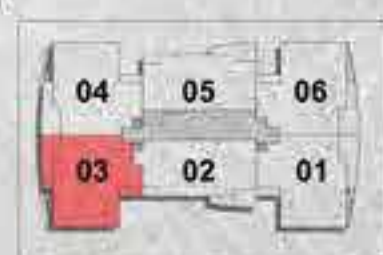


Imagem meramente ilustrativa

Na versão closet, a suíte 1 do apartamento TIPO 3 oferece um espaço íntimo de 32,56m², se somarmos o quarto, o banheiro e o closet. Trata-se de um espaço digno de uma celebridade. Você merece!

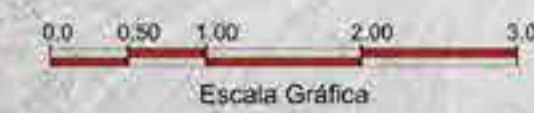


Notas:
 Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

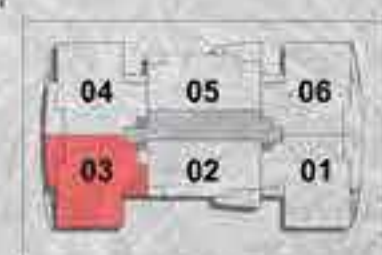


Rua Carmelita Dufra

Rua Pani



Notas:
 Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Carmelita Dufra

Rua Pani

Tipo 03 - opção home office

TRÊS SUÍTES + HOME OFFICE

Coluna 03 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 142,35m²

Tipo 03 - opção dep. serviço

TRÊS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

Coluna 03 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 142,35m²



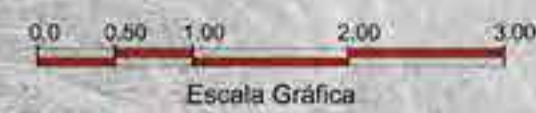
Imagem meramente ilustrativa

O apartamento TIPO 3 também oferece uma versão home office. Seu espaço profissional em casa com 10,87m² para que seu trabalho seja sempre muito produtivo. Trabalhar em casa nunca foi tão confortável.



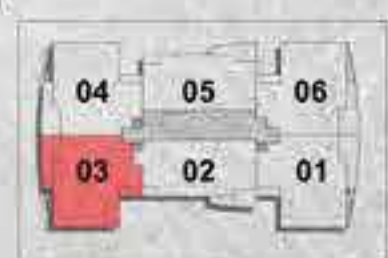
Imagem meramente ilustrativa

Nesta opção, sua colaboradora (ou colaborador) ganha um espaço confortável onde o banheiro de serviço foi incorporado ao quarto, formado uma suite de serviço, que pode também ser transformada em suite social a qualquer momento, mudando de lugar a porta de acesso.



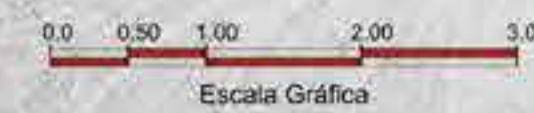
Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



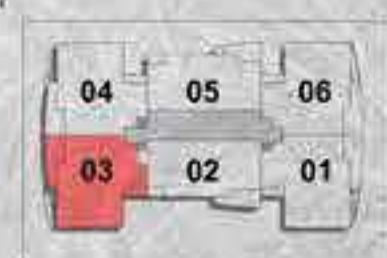
Rua Pani

Rua Carmelita Dufra



Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Pani

Rua Carmelita Dufra

Tipo 04 - opção 4ª suíte

QUATRO SUÍTES

Coluna 04 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

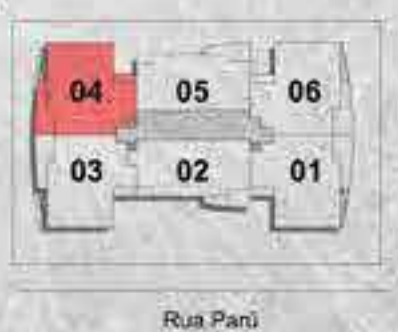


Imagem meramente ilustrativa

Esta excelente opção de quatro quartos também atende famílias que gostam de conforto e espaço. Áreas muito bem distribuídas, com entrada social e de serviço distintas. A coluna 4 do Villemont é cortada diagonalmente pelo eixo Norte-Sul, o que significa sol de manhã e de tarde. Sala grande, em dois ambientes, generosa cozinha com área e banheiro de serviço isolados. Para evitar transtornos e conservar a estética, a área de condensadores do ar condicionado é isolada e de fácil acesso.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Carmelita Daura

Rua Pani

Tipo 04 - opção closet

TRÊS SUÍTES + CLOSET

Coluna 04 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

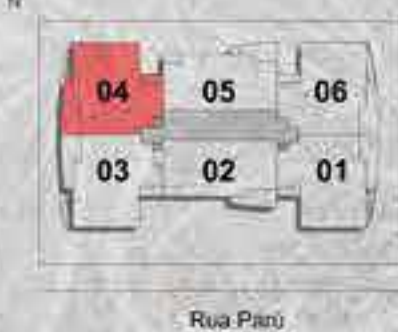


Imagem meramente ilustrativa

Três confortáveis suítes (duas em estilo Canadense) compõe as unidades da coluna 04 na versão closet. Todo o conforto de um apartamento de 145,08m² tendo como destaque a suíte 1, exibindo seu closet de 10,87m².



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Carmelita Daura

Rua Pani

Tipo 04 - opção home office

TRÊS SUÍTES + HOME OFFICE

Coluna 04 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

Tipo 04 - opção dep. serviço

TRÊS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

Coluna 04 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²



Imagem meramente ilustrativa

A versão home office da coluna 4 pode ser explorada também de outras formas. O escritório pode ser transformado em home cinema, sala de leitura, sala de música, brinquedoteca, sala de estudos, estúdio de som (com tratamento acústico adequado), atelier e muito mais. Seja qual for a sua atividade, este espaço exclusivo permite diversas configurações, se ajustando perfeitamente às suas necessidades.

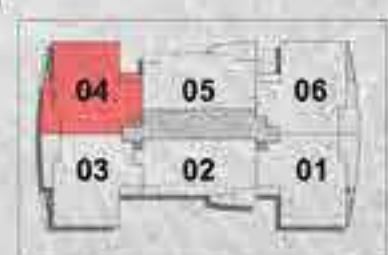


Imagem meramente ilustrativa

Muitas vezes, pais com filhos pequenos contratam babás para ajudar nos cuidados com as crianças. Estas profissionais, na maioria das vezes, precisam ficar por perto 24 horas por dia, principalmente quando os pais trabalham fora. Nesta configuração, a babá possui um espaço só para ela, deixando a família mais à vontade.

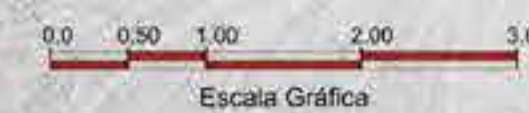


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestivos. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

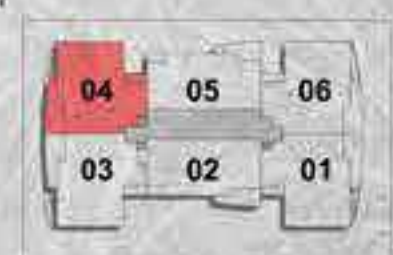


Rua Pani

Rua Carmelita Dutra



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestivos. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Pani

Rua Carmelita Dutra

Home Office



Tipo 05 - opção 3ª suíte

TRÊS SUÍTES

Coluna 05 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²

Tipo 05 - opção closet

DUAS SUÍTES + CLOSET

Coluna 05 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²

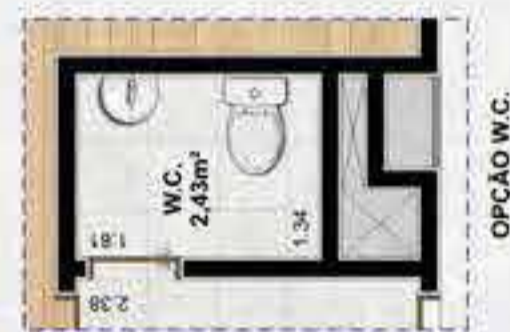


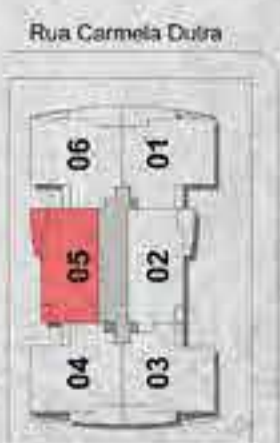
Imagem meramente ilustrativa

Os apartamentos da coluna 5 possuem 125,36m² e são muito confortáveis. Nesta opção de 3 suítes a família desfruta também de sala em dois ambientes com lavabo, varanda gourmet e ampla cozinha com área de serviço com banheiro.



Imagem meramente ilustrativa

Casais com até dois filhos podem optar por esta versão da suíte principal com closet. Uma vantagem que possibilita mais espaço na suíte do casal que, somando a área total da suíte + o closet, obtém-se um espaço de 36,01m².



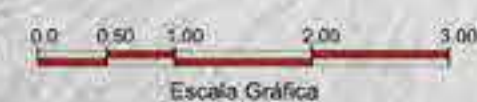
Rua Paro

Rua Carmela Dutra



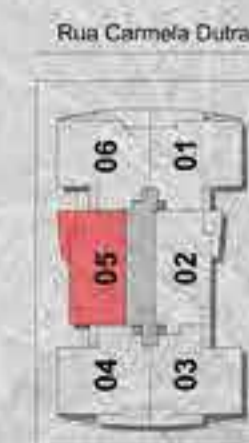
Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Paro

Rua Carmela Dutra

Tipo 05 - opção home office

DUAS SUÍTES + HOME OFFICE

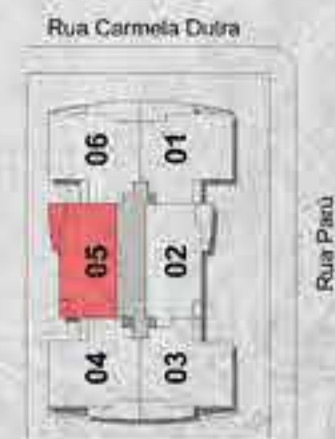
Coluna 05 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

Mais uma opção inteligente de aproveitamento da coluna 5 é a versão home office. Seu espaço de trabalho privativo com 10,78m². Total conforto com muita criatividade.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Tipo 05 - opção dep. serviço

DUAS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

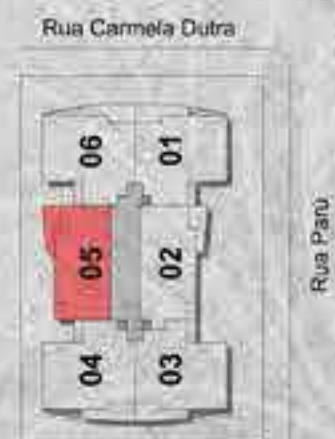
Coluna 05 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 125,36m²



Imagem meramente ilustrativa

A coluna 5 permite uma magnífica divisão dos espaços, separando perfeitamente as áreas social, íntima e de serviço do apartamento através de áreas de acesso distintas. Ao lado, a versão com dependência de serviço com acesso individual.



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo dos revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Tipo 06 - opção 4ª suíte

Coluna 06 - 2º ao 6º pavimento
 QUATRO SUÍTES | Área privativa: 145,08m²

Tipo 06 - opção closet

Coluna 06 - 2º ao 6º pavimento
 TRÊS SUÍTES + CLOSET | Área privativa: 145,08m²



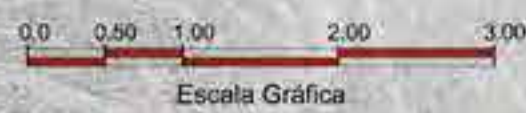
Imagem meramente ilustrativa

A coluna 6 é também uma grande opção de quatro suítes. Varanda gourmet voltada para a Rua Carmela Dutra, sala em dois ambientes com lavabo, quartos grandes, cozinha de 15,58m² com área de serviço separada. Além disso, possui acessos individuais para a área social e de serviço. Quer mais conforto? Cada unidade de 4 suítes possui 2 vagas na garagem. Um luxo!

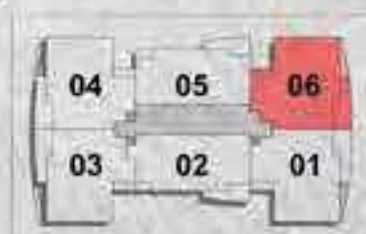


Imagem meramente ilustrativa

A versão com closet do apartamento da coluna 6 é igualmente um luxo. Todas as vantagens que esta unidade oferece com a comodidade de um espaço exclusivo para quem tem estilo sobrando.

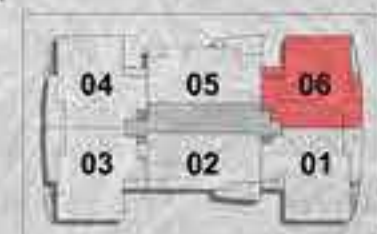


Notas:
 Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Carmela Dutra

Rua Panu



Rua Carmela Dutra

Rua Panu

Tipo 06 - opção home office

TRÊS SUÍTES + HOME OFFICE

Coluna 06 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²

Tipo 06 - dep. serviço

TRÊS SUÍTES + DEP. DE SERVIÇO

Coluna 06 - 2º ao 6º pavimento

Área privativa: 145,08m²



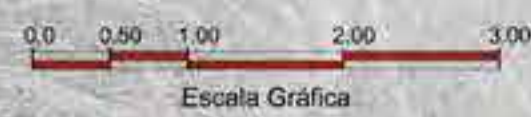
Imagem meramente ilustrativa

Na versão home office, você pode optar por ter um atelier para deixar fluir a criatividade. Mas se a sua onda é digital, o espaço pode se tornar uma incrível sala de games, onde os amigos irão passar horas se divertindo sem incomodar ninguém. Quem tem filhos adolescentes sabe do que estamos falando.

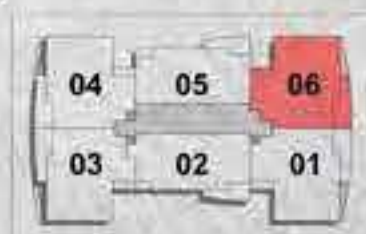


Imagem meramente ilustrativa

Como não poderia deixar de ser, apresentamos também uma versão com dependência de serviços para a coluna 6. Para quem não possui funcionários em casa, este espaço pode se tornar um excelente almoxarifado do lar. Pode também ser utilizado de diversas outras formas conforme a necessidade de cada família. Seja qual for o estilo da sua família, os apartamentos do Villemont Lifestyle se encaixam perfeitamente na sua vida.

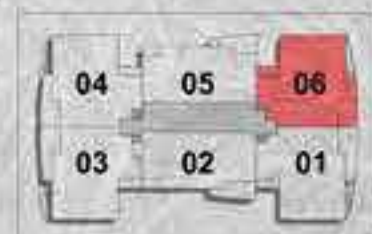


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Rua Paní

Rua Carmela Dufren



Rua Paní

Rua Carmela Dufren

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Pavimento térreo - Portaria, administração e garagem.



0,0 1,00 2,00 4,00 6,00
Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

PUC - Área de lazer e garagem.



0,0 1,00 2,00 4,00 6,00
Escala Gráfica

Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestões de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar o memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

Explorar novas tendências e soluções no mercado imobiliário: este é um dos princípios da BPWL. Durante esses anos de atuação, já apresentou em seus projetos, por exemplo, a instalação de churrasqueira nas varandas dos apartamentos e melhoria efetiva de isolamento acústico, através da construção de plantas que não possuem paredes em comum com os vizinhos, valorizando ainda mais os conceitos de conforto e lazer existentes até então. A implementação dessas inovações, aliada à qualidade dos produtos, gera resultados de sucesso de vendas já na primeira fase de lançamento dos empreendimentos. É o caso do Residencial Athenas (entregue) - com 22 apartamentos de sala + 3 quartos e sala + 4 quartos - e do Comercial San Marino - com 114 salas, ambos totalmente vendidos em aproximadamente 30 dias.

O cumprimento de prazos na entrega dos empreendimentos é uma das características fortes da empresa. Isso se dá por duas razões: planejamento e independência financeira. Em primeiro lugar, é preciso contar com um cronograma físico rigoroso e com uma equipe de trabalho competente. Depois, todas as obras são iniciadas com recursos próprios, o que garante a agilidade no processo de construção. A independência financeira da construtora também gera vantagens diretas para o cliente, que pode adquirir um imóvel através de financiamento próprio, em até 120 meses, sem a intervenção de instituição bancária.

Apesar de atuar efetivamente em Teresópolis, a BPWL inclui Petrópolis, Nova Friburgo e cidades vizinhas que estão diretamente relacionadas à chegada do COMPERJ, como Magé, por exemplo, em sua lista de expansão. Afinal, uma história como essa não pode terminar aqui. Conheça agora alguns dos empreendimentos lançados pela construtora.



O lançamento mais aguardado de 2013. A BPWL traduziu neste projeto, o conceito de lifestyle. Todas as facilidades que o bairro mais bem estruturado de Teresópolis pode oferecer, a poucos metros do prédio. A escolha da localização e a formatação deste produto são a combinação perfeita para um público selecionado e que não abre mão de conforto, bem-estar e muita comodidade.



Imóveis Comerciais

De olho no crescimento comercial, tanto em produtos como em serviços e o aumento da demanda por espaços comerciais, a BPWL procura oferecer empreendimentos adequados ao perfil profissional do mercado. Através de pesquisas de demanda, os produtos são desenvolvidos para atender às necessidades dos profissionais de cada categoria. A qualidade dos projetos e das obras, associadas ao cumprimento rigoroso dos prazos de entrega, são fatores decisivos para o sucesso nas vendas destes imóveis. Dois grandes exemplos são o San Marino (entregue) e o Atrium Offices (obras iniciadas), cujo tempo de comercialização não chegou a 60 dias.



Residenciais e Hotel

Prestar atenção no mercado para atender as demandas. Seguindo este conceito a empresa lançou, recentemente, empreendimentos de diferentes categorias no setor residencial, com destaque para o GranSerrano - 2 e 3 quartos em Agriões - e o Fit Agriões - 48 unidades de 1 e 2 quartos + coberturas em excelente localização. Outro grande exemplo de percepção de mercado foi o lançamento do primeiro hotel business da região serrana, o InterCity Teresópolis, composto de 106 unidades hoteleiras com sistema de pool de locação, onde cada investidor recebe uma parcela do lucro pela operação do hotel. O hotel InterCity Teresópolis está em fase final de construção e será entregue em maio de 2014, antes do início dos jogos da Copa do Mundo. A BPWL continua pesquisando as tendências para oferecer produtos cada vez melhores.



VILLEMONT
lifestyle

Praticidade tem tudo a ver com inteligência



Rua Heitor de Moura Estevão, 229 - Sala 507 - Centro - Teresópolis/RJ
(21) 2742-4217 / (21) 2643-3297 - www.bpwl.com.br

.....
Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas apresentados podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos existentes. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. - Engenheiro responsável: Joaquim Aires Pinto Junior - CREA RJ 2003101775.

COMERCIALIZAÇÃO SOMENTE APÓS MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.