

“Liberdade é ter um espaço sob medida para minha vida”



# FIT AGRIÕES

R E S I D E N C E

Fachada

  
**FIT AGRIÕES**  
RESIDENCE

## Agriões Um bairro de facilidades

Um dos lugares mais procurados de Teresópolis pelos restaurantes, serviços diversos, segurança e qualidade de vida. O Fit agriões está estrategicamente localizado em uma das ruas mais tranquilas do bairro. Agriões oferece diversas facilidades para que sua família tenha toda a comodidade que só um bairro excelente proporciona.

# Excelente Localização



Morar em Agriões é estar perto de tudo que você precisa. Um lugar onde você faz quase tudo sem tirar o carro da garagem. Praticidade, comodidade, conforto e agilidade. Bancos, restaurantes, mercados, delicatessens, pizzarias, utilidades e muito mais! Venha morar ao lado dos melhores serviços que Teresópolis oferece.

Perspectiva meramente ilustrativa

Foto aérea do bairro - Agosto de 2012



**FIT AGRIÕES**  
RESIDENCE

## Qual o seu perfil?



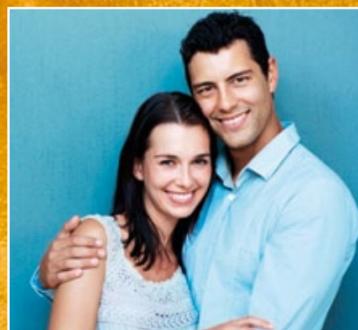
### Missão cumprida

“Depois que os nossos filhos se casaram e foram embora, nossa casa ficou grande demais. Decidimos morar em um apartamento menor e mais perto do centro e o FIT foi a escolha perfeita. Estar perto de tudo é sob medida para nós.”



### Veranista

“Moramos no Rio e adoramos passar os finais de semana em Teresópolis. Os restaurantes são incríveis. Nosso apartamento no FIT Agriões nos permite estar perto de tudo, além de toda a segurança que encontramos em Teresópolis. As crianças adoram!”



### Começando a vida

“Acabamos de nos casar e só vamos pensar em filhos daqui a 5 anos. O FIT Agriões é perfeito para nós porque nos permite fazer tudo a pé. Além da praticidade, ainda fazemos uma caminhada. O bairro de Agriões é tranquilo e arborizado. Adoramos!”



### Independente

“Quando decidi morar sozinho, dar meu grito de liberdade, meu pai me deu a maior força. Me ajudou a comprar meu apartamento e me pediu pra escolher. Quando encontrei o FIT, vi que tinha tudo a ver com o que eu queria. Tô mega feliz com meu apê!”



### Pensando no futuro

“Já temos nosso apartamento e estávamos procurando algo para investir. Quando encontramos o FIT, decidimos adquirir uma unidade para alugar. A demanda por apartamentos de 1 quarto é grande e o bairro de Agriões oferece todos os serviços.”



### Calouros

“Quando estávamos prestes a passar para a faculdade de medicina em Teresópolis, o papai veio até a cidade para procurar um apartamento para nós. Quando nos mostrou onde íamos morar, achamos o máximo. Perto da faculdade e de tudo que a gente gosta.”



### Qualidade de vida

“A cobertura do FIT é perfeita para minha família. A localização do prédio me permite diversas facilidades. A principal é que minha esposa pode levar as crianças para o colégio andando. Isso me economiza tempo e dinheiro. Os restaurantes e a academia também ficam pertinho, sem falar do ortifruti, supermercados, o banco onde tenho conta, loja de conveniências onde eu encontro os queijos e vinhos que eu mais gosto. Morar em agriões é a tradução de viver com qualidade de vida e o FIT Agriões me proporciona isso.”



### Investidor

“Como investidor eu sempre digo que não existe melhor aplicação do que imóveis. Quando o imóvel é bem localizado e atende as demandas do mercado, maior ainda é o retorno do investimento. Em tempos de crise nos mercados de investimento, optei por investir em algumas unidades do FIT Agriões. A locação das unidades me garante uma boa renda mensal, protege o meu dinheiro e ainda ganho a valorização natural do imóvel. Sem falar na liquidez que os imóveis em agriões oferecem.”

## O Fit Agriões é sob medida para você

Para morar ou investir, o FIT Agriões é um empreendimento sob medida. O bairro de agriões oferece uma grande infra-estrutura em serviços diversos e também muita praticidade para quem deseja morar com qualidade de vida. Conheça um pouco mais sobre este empreendimento nas páginas seguintes e comprove o que todo mundo já sabe.





**FIT AGRIÕES**  
RESIDENCE

# Apartamento de 1 quarto



## Praticidade com qualidade de vida

Para quem está começando a vida ou optou por morar sozinho, casais sem filhos, casais da melhor idade que agora só querem curtir a vida sem uma casa grande pra cuidar, estudantes ou quem só trabalha durante a semana em Teresópolis e volta para sua cidade nos finais de semana. Estar perto de tudo é essencial para uma maior qualidade de vida. Escolher o FIT Agriões é investir em tranquilidade com segurança.

A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrativa do quarto

Imagens meramente ilustrativas

## Mais Espaço com mais conforto

Para quem precisa de um pouco mais de espaço, o FIT Agriões oferece apartamentos tipo e apartamentos de cobertura de dois quartos. Casais com 1 filho, amigas que querem dividir o apartamento, veranistas de fim de semana... Estilos de vida diferentes, mas com um único objetivo: morar perto de tudo e desfrutar de todas as facilidades que o bairro de Agiões oferece.



A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrativa da sala e cozinha americana

Imagens meramente ilustrativas



## Reúna os Amigos em um espaço delicioso

O espaço gourmet do FIT Agriões foi projetado para reunir amigos e familiares em torno dos mais saborosos prazeres gastronômicos. Seja na churrasqueira ou no forno à lenha, localizados em um cantinho aconchegante e charmoso, feito especialmente para curtir as horas de relax e jogar conversa fora. Depois do almoço, é só curtir as crianças no espaço kids deitado nas redes do pergolado.





FIT AGRIÕES  
RESIDENCE

Espaço Kids



## Brincar com segurança

Este é o espaço mais colorido e divertido do empreendimento. O Espaço Kids do FIT Agriões foi concebido para que os pequenos desenvolvam suas peripécias em um lugar só deles. Para que os pais fiquem de olho nas brincadeiras, o pergolado com redário foi estrategicamente colocado no meio do Espaço Kids. Mais desenvolvimento para as crianças, mais tranquilidade para os adultos.



Perspectiva ilustrativa do Espaço Kids

Imagens meramente ilustrativas



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 1 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.

Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



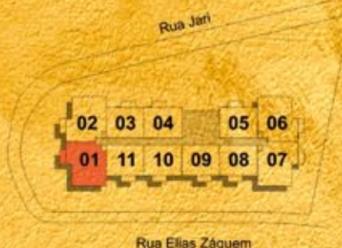
OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas privativas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisorias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO  
Coluna 01

Área Privativa - 62,25m²



Rua Elias Záquem



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 2 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.

Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisorias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO  
Coluna 02

Área Privativa - 62,25m²



Rua Elias Záquem



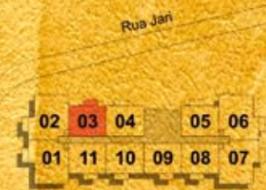
OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

### ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO  
Coluna 03

Área Privativa - 45,63m²



Rua Elias Zaqueim

Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

### ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO  
Coluna 04

Área Privativa - 45,63m²



Rua Elias Zaqueim

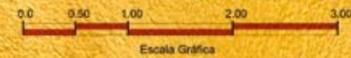
Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 4 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



Notas:  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 5 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

**ED. FIT AGRIOES**

1º AO 5º PAVIMENTO  
 Coluna 05

Área Privativa - 45,63m²



Rua Elias Zaqueim



Notas:  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 6 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



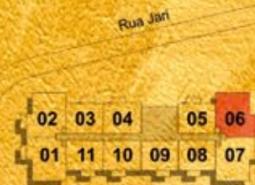
OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

**ED. FIT AGRIOES**

1º AO 5º PAVIMENTO  
 Coluna 06

Área Privativa - 62,25m²



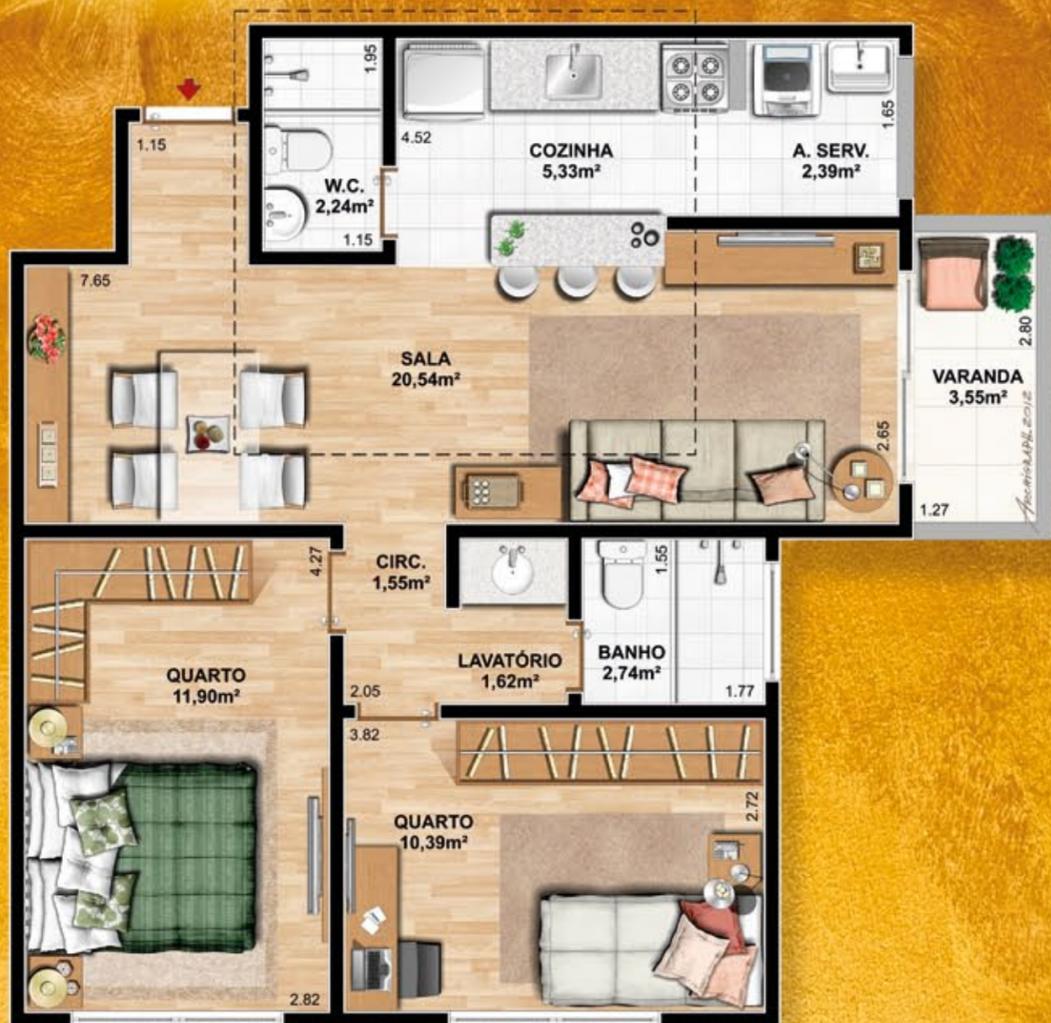
Rua Elias Zaqueim



**FIT AGRIÕES**  
RESIDENCE

## coluna 7 - 2 Quartos

## coluna 8 - 1 Quarto



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

**ED. FIT AGRIÕES**

1º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 07

Área Privativa - 62,25m²



Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

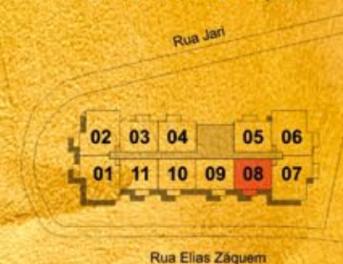
Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

**ED. FIT AGRIÕES**

1º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 08

Área Privativa - 45,63m²



Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 8 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

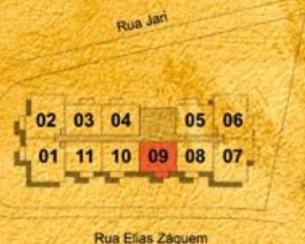
Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisorias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 09

Área Privativa - 45,63m²



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

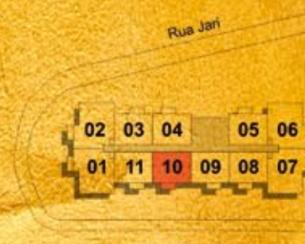
Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisorias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

ED. FIT AGRIOES

1º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 10

Área Privativa - 45,63m²



Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 9 - A decoração é meramente sugestiva.  
Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.

Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 10 - A decoração é meramente sugestiva.  
Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



**FIT AGRIÕES**  
RESIDENCE

coluna 11 - 1 Quarto



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

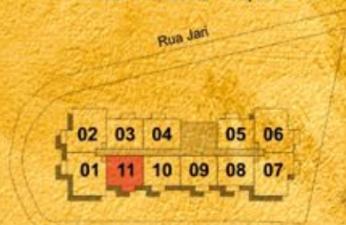
Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisorias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

**ED. FIT AGRIÕES**

**1º AO 5º PAVIMENTO**

**Coluna 11**

**Área Privativa - 45,63m²**



Rua Elias Zaqueim

# Apartamentos de COBERTURA



Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Escala Gráfica

Planta humanizada referente aos apartamentos da coluna 11 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

Notas:  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



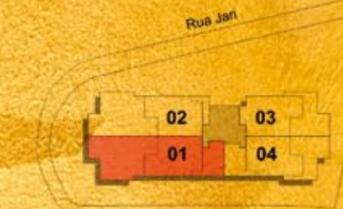
Planta humanizada referente ao apartamento de cobertura 01 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.

ED. FIT AGRIOES

6º PAVIMENTO

Apartamento 601

Área Privativa  
 Área Coberta - 74,22m²  
 Área Descoberta - 123,57m²

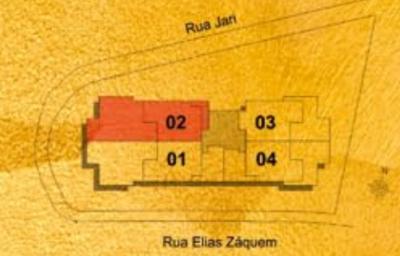


Rua Elias Záquem



OPÇÃO COZINHA TRADICIONAL

**ED. FIT AGRIOES**  
**6º PAVIMENTO**  
**Apartamento 602**  
 Área Privativa - 74,22m²  
 Área Coberta - 74,22m²  
 Área Descoberta - 102,81m²



Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

Notas:  
 Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
 As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
 Escala Gráfica

Planta humanizada referente ao apartamento de cobertura 02 - A decoração é meramente sugestiva. Os móveis e equipamentos mostrados nesta planta não estão incluídos no contrato de compra e venda da unidade. As cores dos materiais apresentados nesta planta e nas imagens 3D que ilustram este book poderão sofrer alterações. Todo o restante será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento.



Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

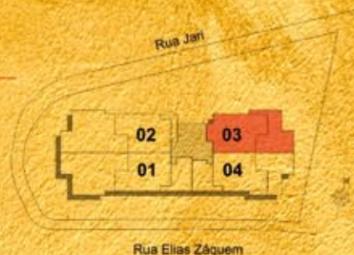


Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



ED. FIT AGRIOES  
6º PAVIMENTO  
Apartamento 603

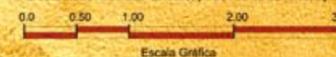
Área Privativa  
Área Coberta - 80,09m²  
Área Descoberta - 48,04m²



Para as medidas das áreas das unidades, foram adotados os procedimentos de cálculo das áreas da coluna 23 conforme NBR 12.721 da ABNT, ou seja, as medidas foram tomadas pelas linhas externas das fachadas e das paredes divisórias com as partes comuns. As medidas entre as paredes comuns aos apartamentos foram tomadas pelas respectivas linhas médias.

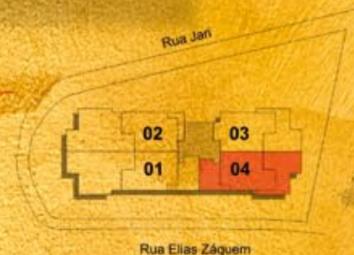


Notas:  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.  
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

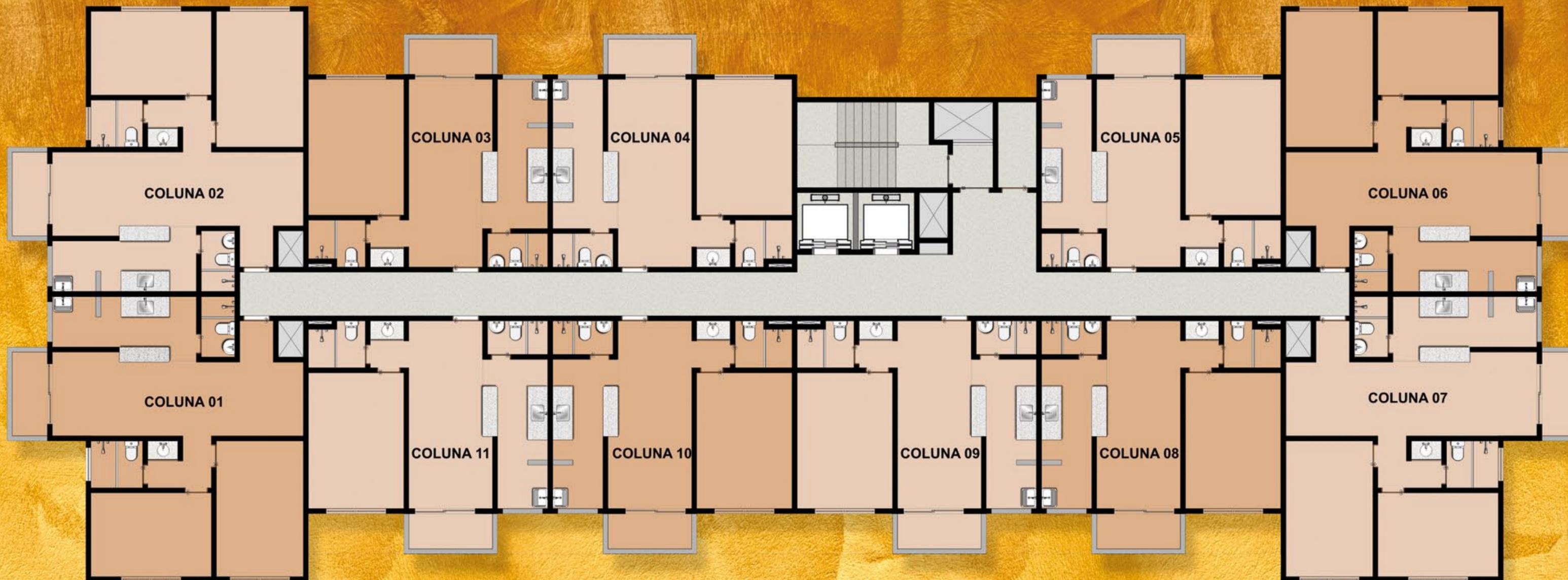


ED. FIT AGRIOES  
6º PAVIMENTO  
Apartamento 604

Área Privativa  
Área Coberta - 73,12m²  
Área Descoberta - 75,63m²







PLANTA TIPO SECA

Excelência na qualidade das obras, projetos modernos, cumprimento dos cronogramas e agilidade nas negociações: é nesse rumo que a BPWL vem construindo sua história de sucesso. Formada por um quadro societário experiente no segmento de incorporação, a construtora conserva na relação com seus clientes os costumes familiares de trabalhar com transparência e idoneidade.

Explorar novas tendências e soluções no mercado imobiliário: este é um dos princípios da BPWL. Durante esses anos de atuação, já apresentou em seus projetos, por exemplo, a instalação de churrasqueira nas varandas dos apartamentos e melhoria efetiva de isolamento acústico, através da construção de plantas que não possuem paredes em comum com os vizinhos, valorizando ainda mais os conceitos de conforto e lazer existentes até então.

A implementação dessas inovações, aliada à qualidade dos produtos, gera resultados de sucesso de vendas já na primeira fase de lançamento dos empreendimentos. É o caso do Residencial Athenas (entregue) - com 22 apartamentos de sala + 3 quartos e sala + 4 quartos - e do Comercial San Marino - com 114 salas, ambos totalmente vendidos em apenas vinte dias.

O cumprimento de prazos na entrega dos empreendimentos é uma das características fortes da empresa. Isso se dá por duas razões: planejamento e independência financeira. Em primeiro lugar, é preciso contar com um cronograma físico rigoroso e com uma equipe de trabalho competente. Depois, todas as obras são iniciadas com recursos próprios, o que garante a agilidade no processo de construção. A independência financeira da construtora também gera vantagens diretas para o cliente, que pode adquirir um imóvel

através de financiamento próprio, em até 120 meses, sem a intervenção de instituição bancária.

Com uma carteira ampla de clientes e a preocupação constante em manter um landbank, hoje a BPWL é proprietária de terrenos que garantem lançamentos até 2014. Apesar de atuar efetivamente em Teresópolis, a BPWL inclui Petrópolis, Nova Friburgo e cidades vizinhas que estão diretamente relacionadas à chegada do COMPERJ, como Magé, por exemplo, em sua lista de expansão. Afinal, uma história como essa não pode terminar aqui. Conheça agora alguns dos empreendimentos lançados pela construtora.



Foto: Robson Oliveira

## Pontualidade é a nossa marca

Uma das características mais marcantes da BPWL é a pontualidade no prazo de suas obras. O planejamento minucioso de todas as etapas da construção incorporado aos cronogramas das obras garantem maior agilidade aos processos e dão mais qualidade de trabalho às equipes envolvidas. O resultado são prédios com acabamento fino e seus compradores plenamente satisfeitos.



TOTALMENTE VENDIDO  
27 unidades - 2 e 3 quartos  
Entregue em Setembro de 2008



TOTALMENTE VENDIDO  
22 unidades - 3 e 4 quartos  
Entregue em Janeiro de 2011



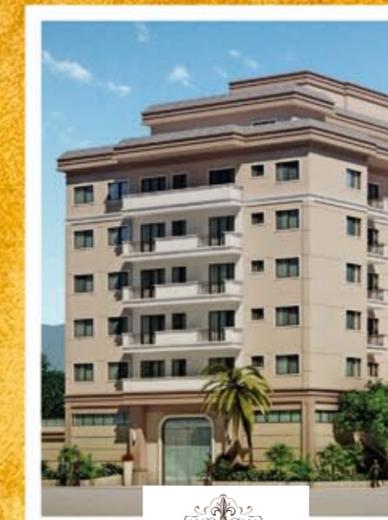
TOTALMENTE VENDIDO  
114 unidades - salas comerciais  
Obra em andamento - Dez 2012



TOTALMENTE VENDIDO  
28 unidades - Aptos de 4 suítes  
Entregue em Maio de 2012



85% VENDIDO NO PRÉ-LANÇAMENTO  
106 unidades - apartamentos de hotel  
Obra em andamento - Maio de 2014



TOTALMENTE VENDIDO  
37 unidades - 2 E 3 quartos  
Obra em andamento - Nov 2014



LANÇAMENTO

“O Fit foi feito sob medida para morar e é excelente para investir”



## FIT AGRIÕES

R E S I D E N C E

Venha morar ou investir no empreendimento mais bem localizado de Agriões, o bairro mais charmoso de Teresópolis. Toda a comodidade que o bairro oferece a poucos metros do seu apartamento. Para morar ou investir, o FIT Agriões é perfeito. Reserve hoje mesmo a sua unidade.

Construção e incorporação:



Ligue: (21) 2742-4217

Mais detalhes do empreendimento: [www.bpwl.com.br/fit](http://www.bpwl.com.br/fit)

O presente material é meramente ilustrativo, tendo sido elaborado tão somente para divulgação do empreendimento. As unidades estão sujeitas à disponibilidade no estoque. Os acabamentos das unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo disponível na construtora ou com os corretores autorizados. Autor do projeto e responsável técnico: Joaquim Aires Pinto Junior - CREA: 2003101775. Vendas somente após memorial de incorporação. MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO DE CORRETORES.