

Encontre o equilíbrio!

Viva com tranquilidade!



 **BPWL**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

GRAN SERRANO
RESIDENCIAL

O perfeito equilíbrio entre conforto, tranquilidade e qualidade de vida.

UM GRANDE EMPREENDIMENTO PARA QUEM PENSA GRANDE

GRAN SERRANO
RESIDENCIAL

Viva com tranquilidade!

O GranSerrano Residencial traz tudo o que você precisa para aproveitar o melhor da vida. Apartamentos de 2 e 3 quartos, com até 113m², duas vagas de garagem e coberturas de 4 suítes com 250m² e 3 vagas. Todo esse conforto é acompanhado por uma estrutura de lazer completa para que você curta ao máximo o prazer de ficar em casa.

Piscina adulto e infantil, sauna a vapor integrada e com vista para a piscina, espaço kids, espaço gourmet com churrasqueira, salão de festas com forno à lenha, espaço fitness, spa e salão de jogos com game center. Tudo isso para proporcionar todo o conforto e comodidade aos seus momentos em família.

Investir no GranSerrano significa também o melhor retorno pela valorização de um imóvel com excelente localização no bairro de Agriões, o mais nobre de Teresópolis.

Morar em Teresópolis significa ter mais qualidade de vida, segurança, tranquilidade e comodidade, visto que a cidade encontra-se a apenas 90km do Rio de Janeiro. Além das atrações turísticas em suas maravilhosas belezas naturais como a Serra dos Órgãos, no Parque Nacional, as diversas atrações do circuito Tere-Fri, que liga a cidade à Nova Friburgo, a gastronomia premiada e o clima ameno com temperatura média anual super agradável.

Localizado em Agriões, o bairro mais central e valorizado de Teresópolis pelo seu entorno de ruas calmas e arborizadas com variado comércio e serviços como: padarias, supermercados, postos de combustíveis, hortifrutos, os melhores restaurantes, colégios, fórum, prefeitura e muitas outras comodidades. O bairro de Agriões se destaca também pelo alto padrão de seus edifícios residenciais e, por isso, é a preferência de quem adquire imóveis na cidade.

Perspectiva meramente ilustrativa

 **BPWL**
www.granserrano.com.br

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Pertinho de tudo! Próximo ao centro da cidade, mas longe do barulho. Aqui você encontra tudo que precisa sem ter que tirar o carro da garagem. Supermercados, hortifrut, farmácia, conveniências, padaria, colégio, academia, os melhores restaurantes da cidade e diversos outros serviços

para facilitar a sua vida. Viver em Agriões significa ter todas as facilidades do dia a dia ao alcance de uma pequena caminhada. O GranSerrano está localizado em um dos pontos mais tranquilos do bairro, com ruas calmas e arborizadas, e mais...



01 - MATRIZ DE STA. TERESA
02 - CALÇADA DA FAMA
03 - RODOVIÁRIA
04 - SUPERMERCADO REGINA

05 - PREFEITURA
06 - MULTIMARKET
07 - GREEN FRUIT
08 - MC DONALD'S

09 - RECANTO DOS PESCADORES
10 - ACADEMIA NEW LIMIT
11 - FORUM
12 - CASA & VIDEO

PORTARIA

O GranSerrano impressiona logo na chegada.

GRAN SERRANO
RESIDENCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa

Cada metro quadrado do GranSerrano foi planejado pensando no conforto de quem mora, trabalha ou visita o prédio. A qualidade do empreendimento você reconhece por fora e por dentro. O GranSerrano impressiona logo na entrada. A portaria ampla, com acabamento impecável e decoração sofisticada, segue a linha dos mais modernos empreendimentos das grandes capitais sem perder o charme e aconchego da serra.

Utilizando o conceito *finished building*, todo o lobby bem como as demais áreas comuns do edifício são entregues mobiliados e decorados.

Agora que você já entrou, vamos conhecer o lazer do GranSerrano. Você vai se impressionar!



O GranSerrano impressiona logo na entrada. Seu lobby foi projetado para oferecer mais conforto aos moradores e visitantes.

BPWL
CONSTRUTORA

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM SAUNA INTEGRADA.



GRAN SERRANO
RESIDENCIAL



Ah, o sol! Nossa vida depende dele. O solarium do GranSerrano é, sem dúvida, o espaço mais agradável do empreendimento. Que tal uma massagem na cascata enquanto seus filhos se divertem na piscina infantil? Se a ideia é só ler o jornal e aproveitar o sol, puxe uma espreguiçadeira e relaxe no deck.

Digamos que você está na piscina brincando com as crianças e resolveu utilizar a sauna. Com apenas um mergulho você está dentro dela. E o melhor: continua de olho nos seus filhos de lá, pois a sauna é panorâmica (mais uma inovação da BPWL). Além de tudo isso, a utilização da área de lazer à noite também é muito segura. A piscina conta com iluminação dentro e fora d'água para que as crianças possam se divertir sem sair da vista dos pais. Falando em pais... vamos cuidar do corpo? Conheça agora o espaço fitness.

Perspectiva meramente ilustrativa

Receber os amigos no residencial GranSerrano significa oferecer momentos de alegria, descontração e muita diversão. Aproveite a vida ao máximo. Você merece!



BPWL
INSTRUMENTAÇÃO PARA O LAZER

ESPAÇO FITNESS

Seu lugar exclusivo pra cuidar do corpo e manter a saúde



Perspectiva meramente ilustrativa



Dizem que o corpo é o templo da alma. Se isso é verdade, é importante cuidar do nosso “templo”. A melhor forma para cuidar do corpo é colocá-lo em movimento. O espaço fitness do GranSerrano foi projetado para que você tenha uma academia completa sem sair de casa. Além do conforto e da segurança que isso oferece, você pode organizar o seu tempo para praticar suas atividades físicas na hora que for mais conveniente.

Imagine a rotina normal de quem malha fora de onde mora: preparar a mochila, descer até a garagem, sair de carro até a academia - stress de trânsito na ida e na volta, fora o risco de pequenos acidentes - voltar para casa depois da academia. No GranSerrano você não corre esse risco. O maior percurso que você vai fazer é entrar no elevador e sair na porta da sua “academia”. Agora que você malhou e cuidou do corpo, que tal relaxar em um SPA exclusivo?



Cuide do corpo e da mente sem sair de casa em um espaço fitness exclusivo. Fuja dos riscos de sair de casa até a academia. Mais comodidade até na hora da malhação.



SPA

Relaxe e esqueça da vida...



GRAN SERRANO
RESIDENCIAL



Depois de um exaustivo dia de trabalho ou depois da malhação, nada melhor que relaxar. O GranSerrano oferece a você um SPA exclusivo para que você esqueça da vida.

Separe sua revista ou seu jornal favorito, os sais de banho, a toalha e seus cremes. Aqui você vai renovar suas energias em um espaço cuidadosamente projetado para o seu relax.

Depois de uma revigorante sessão no SPA, você estará pronto para a segunda fase do seu dia, com as energias completamente renovadas. Prepare-se para sair, ir ao cinema, encontrar os amigos, ir ao shopping ou a um bom restaurante.

Se a opção for um programinha indoor, que tal chamar os amigos para jogar conversa fora e curtir um jantar? Mais uma vez o GranSerrano vai surpreender você. Conheça o Espaço Gourmet.

Perspectiva meramente ilustrativa

Depois de um dia agitado, nada melhor que relaxar em um SPA exclusivo que vai fazer você esquecer da vida...



CHURRASQUEIRA GOURMET

O lugar perfeito para reunir os amigos.



GRAN SERRANO
RESIDENCIAL

Prepare os ingredientes, organize os pratos e talheres e escolha seu lugar à mesa. Vai começar o show gastronômico onde a principal estrela é você! A churrasqueira gourmet do GranSerrano se transforma no seu restaurante preferido. Reúna os amigos, a família e curta momentos deliciosos preparando seus pratos prediletos em um lugar projetado para celebrar um dos maiores prazeres da vida - comer bem!

Este aconchegante ambiente do GranSerrano oferece churrasqueira com bancada de apoio com cuba em aço inox e armário embutido, prateleiras para seus ingredientes, balcão com cadeiras altas para os "beliscos" enquanto o prato principal é preparado. Tudo isso em um espaço decorado com muito bom gosto para que o seu almoço ou jantar com os amigos se transforme em um verdadeiro evento gastronômico. Sejam adultos ou crianças... falando nisso... cadê as crianças???

Perspectiva meramente ilustrativa

Momentos deliciosos com a família ou os amigos em um cantinho gastronômico para celebrar um dos maiores prazeres da vida: comer bem!



BPWL
ENGENHEIROS - CONSTRUTORES

SALA DE JOGOS E GAME CENTER

Diversão garantida sem sair de casa.



GRAN SERRANO
RESIDENCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa

Quer saber onde as crianças estão? Procure primeiro na sala de jogos e game center! Certamente vai ser o lugar preferido da galerinha que adora games. Um espaço projetado exclusivamente para a garotada se divertir e passar horas praticando o que eles mais gostam de fazer: brincar!

Nos dias de hoje, segurança é fundamental. Este espaço proporciona aos seus filhos e amiguinhos entretenimento garantido sem nenhuma preocupação. Aqui seus filhos encontram jogos de mesa e eletrônicos nos videogames instalados em uma bancada especialmente feita para eles.

A sala de jogos e game center também foi feita para os marmenjos que não dispensam uma sinuinha ou um carteadado para matar o tempo. Vamos acirrar a disputa entre pai e filho? Uma competição na mesa de air hockey vai esquentar o desafio. No final, todo mundo ganha!



Adultos e crianças se divertindo a valer em um espaço especialmente feito para um único fim: esquecer das horas. Divirta-se!



ESPAÇO KIDS - BRINQUEDOTECA

Brincar nunca foi tão seguro e divertido



GRAN SERRANO
RESIDENCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa

Falando em brincar, não esquecemos dos pequenos. Para os bebês e crianças até 5 aninhos o GranSerrano tem um espaço lúdico e muito colorido.

Sabe aquele terror de chegar em casa e ver um verdadeiro cenário de guerra dentro do seu apartamento? Brinquedos espalhados para todos os lados, carrinhos, bonecas, legos, trenzinhos... enfim, tudo misturado. Essa bagunça toda agora tem lugar certo. Até porque ela é necessária. Brincar faz parte do desenvolvimento motor e do raciocínio de quem está começando a dar os primeiros passinhos e o espaço kids e a brinquedoteca foram feitos para essas ferinhas. Deixe seus filhos - andando ou engatinhando - à vontade! Crescer de forma saudável é importante para a formação das crianças. Afinal, a infância é a melhor parte da nossa vida e tudo é uma grande festa. Ah, e por falar em festa...

“Brincar facilita o crescimento e, portanto, saúde” já dizia Donald Woods Winnicott - um conceituado pediatra e psicanalista inglês. Portanto, pequeninos, este espaço foi feito para vocês.



BPWL
BENEFÍCIOS PELA VIDA

SALÃO DE FESTAS COM FORNO À LENHA

Comemore seus melhores momentos com todo conforto



Perspectiva meramente ilustrativa



Vamos encher as bolas e caprichar na decoração. Não esqueça das velinhas do bolo, dos salgadinhos, docinhos e daquela seleção de músicas para agitar o ambiente. Hoje é dia de festa!!!

GRAN SERRANO

RESIDENCIAL

Todo dia é dia de festa. Afinal, viver é uma grande aventura e cada dia precisa ser comemorado. Mas existem aquelas datas especiais que marcam a nossa vida. Aniversário - nosso ou dos filhos, esposa... etc - confraternizações de família, comemorar a passagem dos filhos pra faculdade ou a chegada de alguém que estava longe. Existem muitos motivos para comemorar as coisas boas da vida.

O GranSerrano tem um lugar ideal para sua comemoração. Um salão de festas de 150m² com forno de pizza, balcão gourmet, cozinha de apoio e lavabos. Seu evento pode ser feito com uma bela rodada de pizzas dos mais variados sabores. Não importa o motivo. O importante é celebrar a alegria de viver a vida como uma grande festa.

O GranSerrano oferece tudo para que a sua vida seja sempre cercada de muito conforto, segurança, comodidade e, principalmente, muita felicidade.

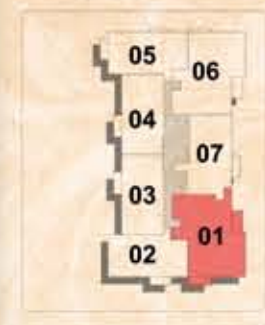
Conheça agora as plantas dos apartamentos e você vai descobrir que um deles se encaixa perfeitamente no estilo de vida dos seus sonhos. Se você sonha grande, você sempre sonhou com o GranSerrano.

 **BPWL**
INTEGRANDO O COMFORTO

ED. GRAND SERRANO

2º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 01

Área Privativa - 113,21m²



Rua Rui Barbosa

Rua Wander Foneca



ED. GRAND SERRANO

1º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 02

Área Privativa - 75,93m²



Rua Rui Barbosa

Rua Wander Foneca



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



Escala Gráfica

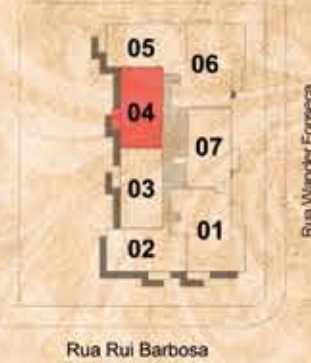
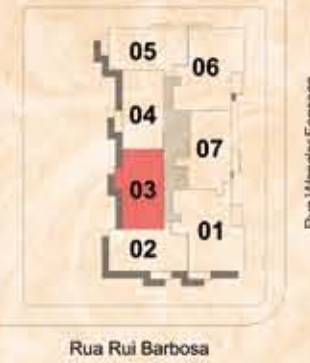
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



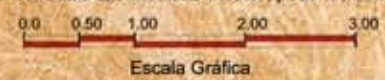
Escala Gráfica

ED. GRAND SERRANO
2º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 03
Área Privativa - 75,96m²

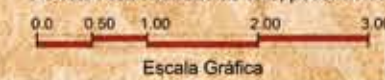
ED. GRAND SERRANO
2º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 04
Área Privativa - 75,96m²



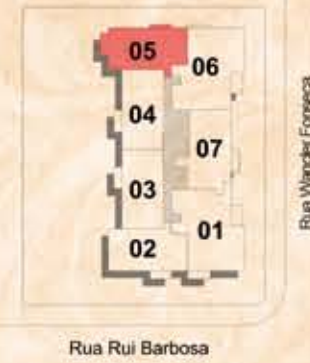
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



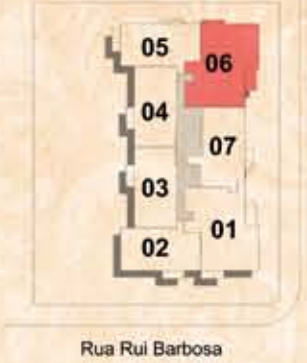
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



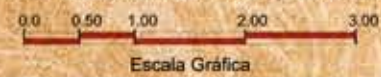
ED. GRAND SERRANO
2º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 05
Área Privativa - 75,93m²



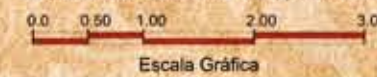
ED. GRAND SERRANO
2º AO 5º PAVIMENTO
Coluna 06
Área Privativa - 108,63m²



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

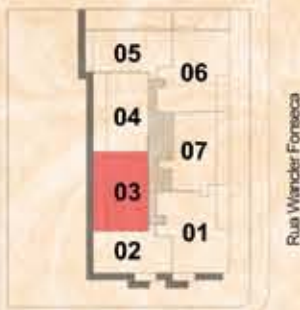


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



APTO 103

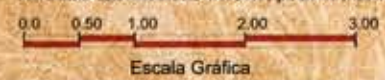
ED. GRAND SERRANO
1º PAVIMENTO
Apartamento 103
Área Privativa - 95,57m²



Rua Rui Barbosa

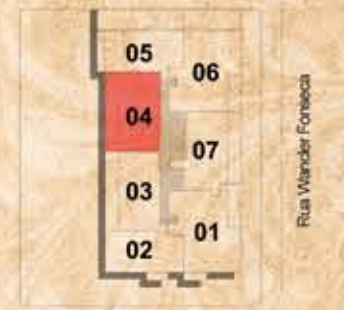


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



APTO 104

ED. GRAND SERRANO
1º PAVIMENTO
Apartamento 104
Área Privativa - 95,57m²



Rua Rui Barbosa

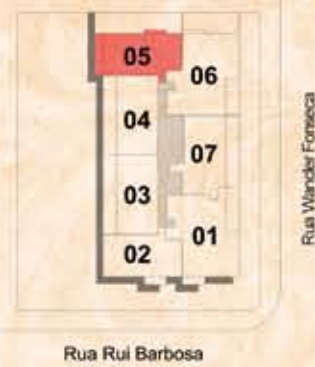


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.

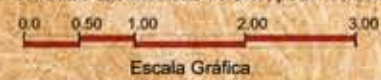


APTO 105

ED. GRAND SERRANO
1º PAVIMENTO
Apartamento 105
Área Privativa - 79,47m²

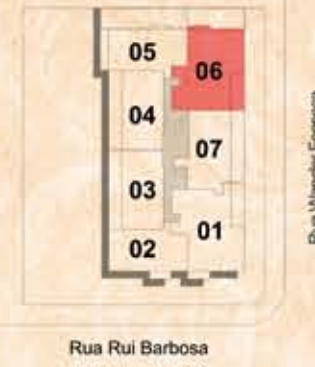


Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



APTO 106

ED. GRAND SERRANO
1º PAVIMENTO
Apartamento 106
Área Privativa - 114,33m²



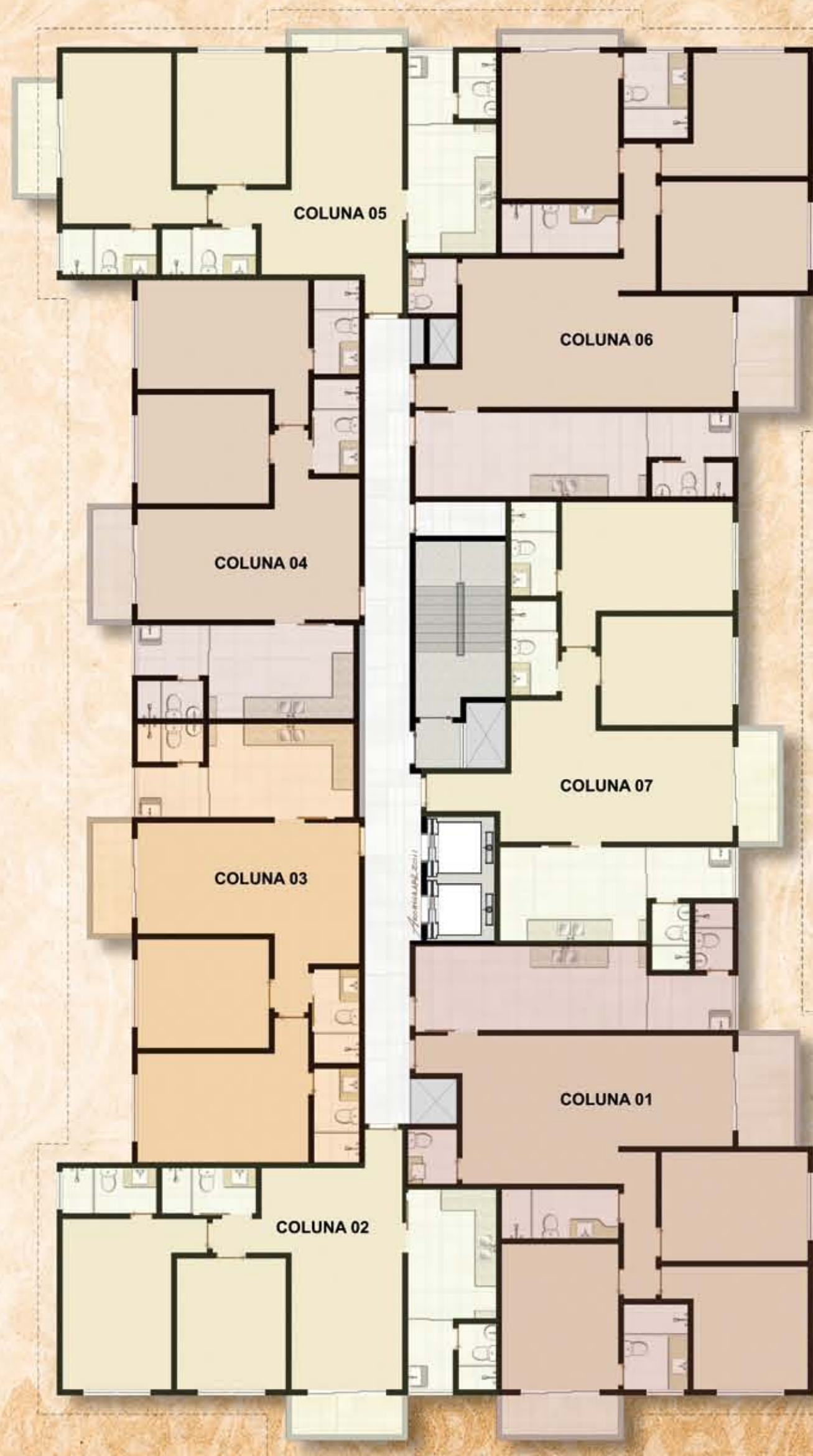
Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



ED. GRAND SERRANO
1º PAVIMENTO
Apartamento 107
Área Privativa - 95,66m²



Notas:
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos ilustrados são sugestão. Verificar no memorial descritivo os revestimentos a serem utilizados na construção.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.



RUA RUI BARBOSA

PAVIMENTO TÉRREO

PUC - PAVIMENTO DE USO COMUM





GRAN SERRANO

RESIDENCIAL

foto: Robson Oliveira



GRAN SERRANO

RESIDENCIAL

Encontre o equilíbrio!

www.rds.com.br



Venha curtir os melhores dias da sua vida no GranSerrano, um empreendimento projetado para quem pensa grande: grande em qualidade de vida, grande em opções em lazer, grande no estilo arquitetônico, além de ser uma grande oportunidade de investimento. Se você sempre sonhou grande, você sempre sonhou com o GranSerrano.

Planejamento, Incorporação e Construção:

Projeto:

