



# LURE

AGRIÕES

**BPWL**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO





# LURE

*Palavra poderosa em inglês que pode ser traduzida para o português como "atração," significando também "encantar e seduzir."*

Lure é acima de tudo, o encantamento de morar em um residencial de 02 e 03 quartos com toda a qualidade de vida em Agriões. Um empreendimento projetado para seduzir você, com uma fachada de linhas retas e harmoniosas que valorizam as paisagens naturais e integram-se ao entorno, combinando elementos como concreto, pedras, madeira e jardineiras. Os ambientes internos por sua vez, foram pensados para ser práticos, confortáveis e aconchegantes, inspirando beleza e bem-estar. Lure Agriões, pura atração.

PORQUE O MELHOR LUGAR DO MUNDO É A SUA CASA **BPWL**



# LOCALIZAÇÃO MAIS QUE PRIVILEGIADA

Comodidade total. Você a poucos passos de todas as facilidades que o bairro de Agriões, um dos bairros mais desejados de Teresópolis, oferece. Isso é qualidade de vida!

01	Hospital São José
02	Casa & Vídeo
03	Mc Donald's
04	Green Fruit supermercado/Pet shop
05	Drogaria
06	Academia
07	Ed. Comercial Atrium
08	Academia
09	Academia
10	Escola



Estruturas de comércio e serviços bem próximas.



Morar em um dos bairros + valorizados da cidade.



Comodidade de poder fazer tudo a pé.



Morar em um local seguro e tranquilo.





# AGRIÕES

02 e 03 qtos



PRÓXIMO DE TUDO O QUE VOCÊ  
PRECISA PARA VIVER E SER FELIZ!

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



LURE



*Seja  
bem-vindo  
ao lar!*



## LOBBY

Encantamento é  
se surpreender  
no primeiro  
contato.



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



# AQUI TEM LAZER PARA TODO MUNDO!

SAUNA | ESPAÇO FITNESS | ESPAÇO KIDS | SALÃO DE FESTAS/GOURMET | ESPAÇO GAMES





## ESPAÇO GAMES

Aqui a prioridade é a  
diversão da família.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.







# ESPAÇO FITNESS

A melhor versão de si mesmo  
a um passo da sua porta.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.







## ESPAÇO GOURMET

Receba amigos  
com estilo, celebre  
a vida com sabor.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os  
revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial  
descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.





# ESPAÇO KIDS

Brincadeiras e segurança.  
Crianças felizes, pais tranquilos.



Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.





# COWORKING

Toda a produtividade do escritório no conforto do lar.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.





UNIDADES COM 02 E  
03 QUARTOS MAIS QUE  
PERFEITAS PARA VOCÊ!

**BPWL**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO





## LIVING

Um projeto moderno pensado para oferecer toda a praticidade no dia a dia.

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.







## SUÍTE CASAL

Unidades com 02 e 03 quartos,  
perfeitas para você!

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.







## VARANDA GOURMET

Um cantinho perfeito para curtir e  
explorar o seu lado gourmet!

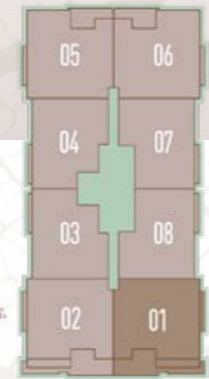
Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.







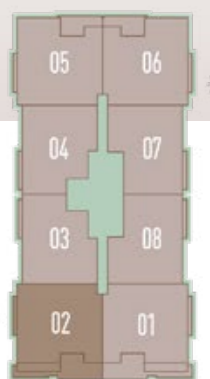
**COL 01**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 111,20 M²



**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



**COL 02**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 111,20 M²



**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



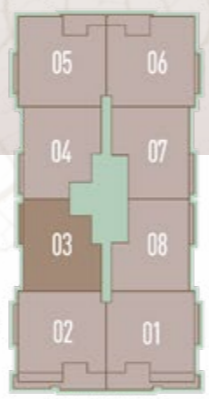




### COL 03

APARTAMENTO TIPO

1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 84,35 M²



#### NOTAS:

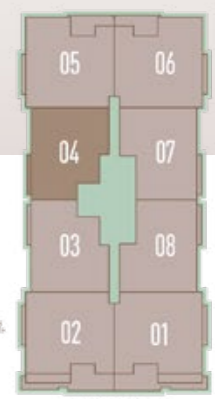
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



### COL 04

APARTAMENTO TIPO

1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 84,35 M²



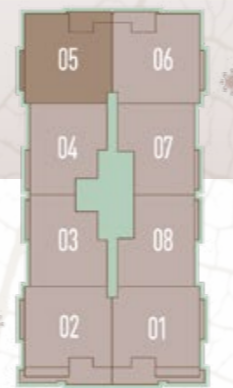
#### NOTAS:

- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.





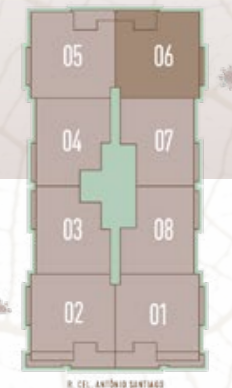
**COL 05**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 105,00 M²



**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



**COL 06**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 105,00 M²

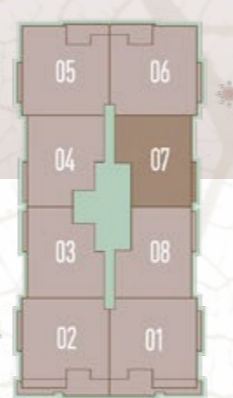


**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.





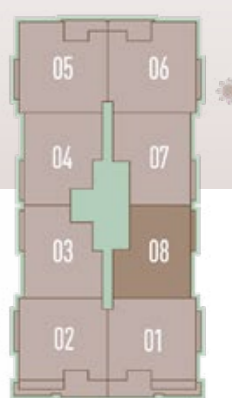
**COL 07**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 85,20 M²



**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



**COL 08**  
APARTAMENTO TIPO  
1º AO 6º PAVIMENTO  
ÁREA PRIVATIVA - 85,20 M²



**NOTAS:**  
Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.  
As cotas são medidas de parede acabada e as áreas são privativas.  
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.





# PLANTAS GARAGENS



Lazer mais que completo!  
 Sauna, Espaço Fitness, Espaço Kids, Salão de Festas /Gourmet, Espaço Games e Coworking.

## PLANTA BAIXA LAZER

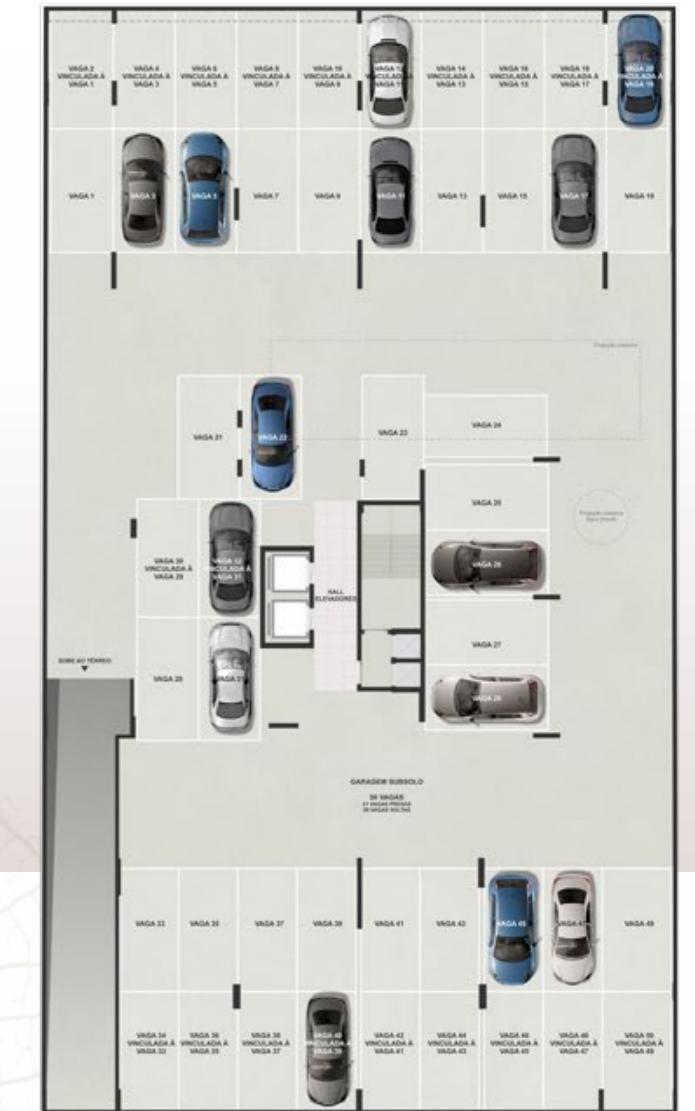
GARAGEM LAZER



GARAGEM TÉRREO



GARAGEM SUBSOLO



Carros Elétricos  
 Infraestrutura por unidades para carros elétricos (tubulação).

Notas: Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo. As cotas são medidas de parede acabadas e as áreas são privativas. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



# LURE



AGRIÕES

[WWW.BPWL.COM.BR/LURE](http://WWW.BPWL.COM.BR/LURE)  

(21) 2742-4217  
 (21) 99256-9825 **BPWL**

Notas: Material exclusivo para equipe de vendas. Imagens de perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As áreas dos compartimentos são privativas, incluindo as paredes. Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. Comercialização somente após Memorial de Incorporação.



**ANGELITA PORTELA**  
arquitetura